TABLEAU DES SURFACES

SURFACE HABITABLE

REZ-DE-JARDIN

Réception dont:			29,77	m²
Entrée + Pl :	3,25	m²		
Séjour/Cuisine :	26,52	m²		
Cellier			2,23	m²
Chambre 1			11,48	m²
Chambre 2			9,24	m²
Salle de Bain			5,97	m²
Wc			1,42	m²
TOTAL			**60,11**	m²

SURFACE UTILISABLE

Jardin	42,15	m²
TOTAL	**42,15**	m²

LEGENDE : PF = Porte fenêtre / F = Fenêtre / CG = Garde-corps / VR = Volet roulant / VB = Volet battant / GTL = Gaine Technique Logement / MI = ballon thermo. / PAC Pompe à chaleur / CU = Cuisson / R = Réfrigérateur / LL = Lave linge / LV = Lave-vaisselle / SS = Sèche-serviettes / ▬ = Cloison démontable / - - - - = Poutre / ▨ = Soffite, faux-plafond ht ≥ 2,20 m

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes.

KAUFMAN BROAD

SEKOYA

Rue du Moucari
85350 - L'ILE D'YEU



AMELIA
Maison n°17

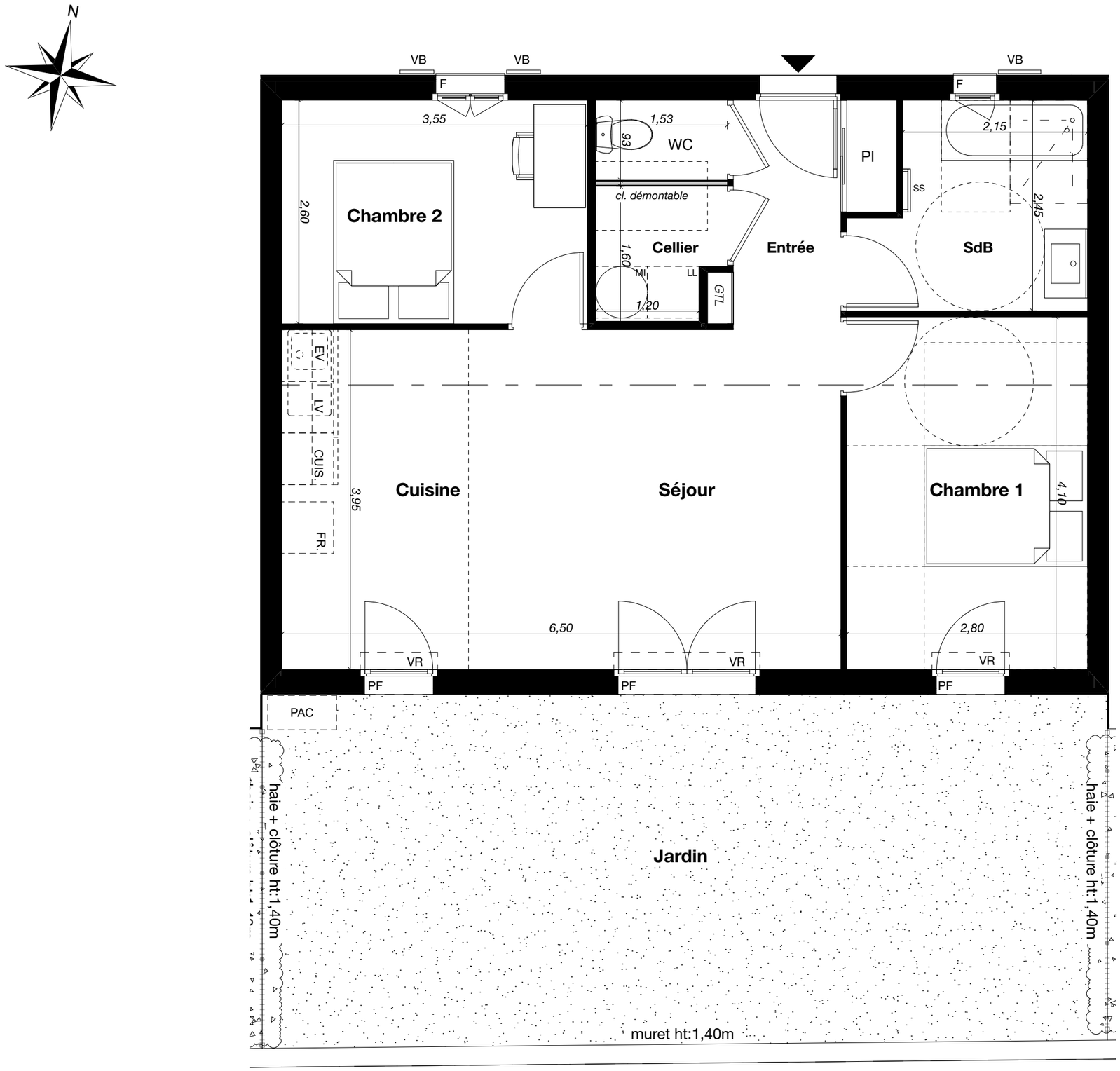
PLAN DE VENTE

NOMENCLATURE DES PLANS

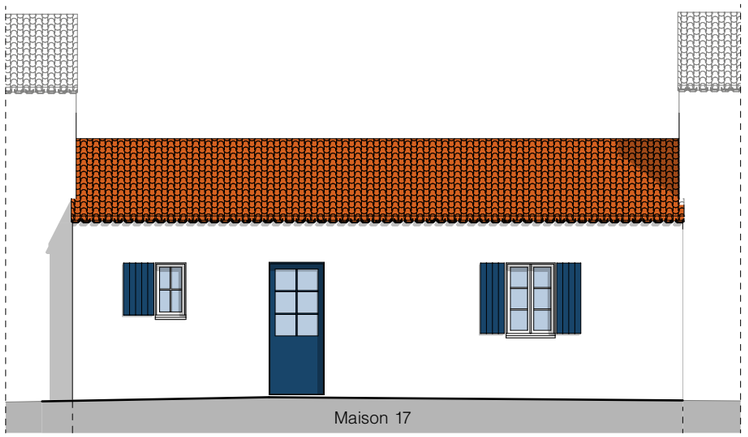
01 REZ-DE-JARDIN
02 FACADES I PIGNON I COUPE

OAU
Ouest Architecture Urbanisme

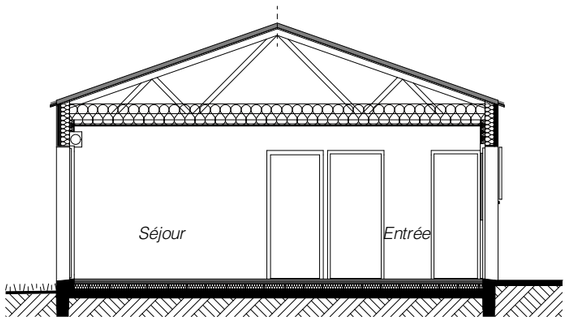
17 mars 2025 | Indice: C | AMELIA - T3 RDJ



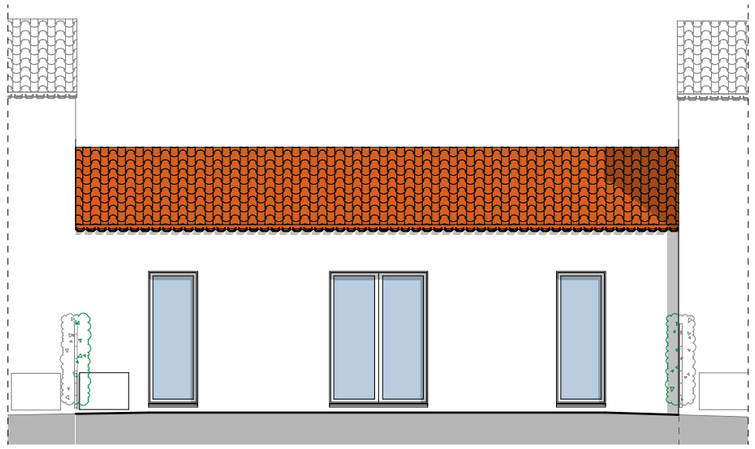
REZ-DE-JARDIN		1/50
MAISON n°17		
AMELIA - T3 RDJ	indice	01



Façade Nord



Coupe



Façade Sud

FACADES - PIGNON - COUPE		1/100
MAISON n°17		
AMELIA - T3 RDJ	indice	02

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL - Commune de l'ILE D'YEU - Section AD - ECHELLE 1 / 1000



DESIGNATION CADASTRALE				
Section	N°	Contenance	Superficie	Désignation
AD	1014	1a 13ca	113 m²	Maison n° 17

CABINET JEAN-CHRISTOPHE BUREAU
copropriété - expertise - bornage - division

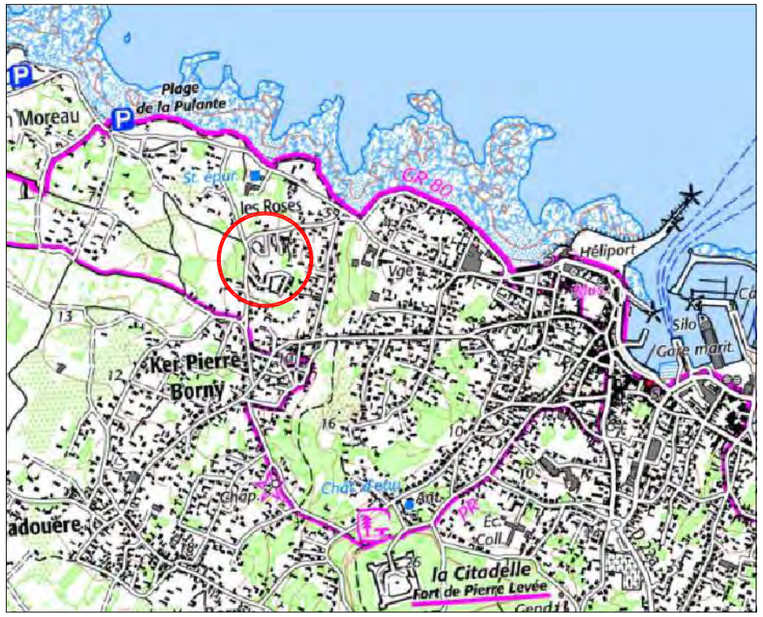
Cabinet Jean-Christophe BUREAU
SELARL de Géomètre-Expert
23, rue F. PINEAU CHAILLOU - 44300 NANTES
www.bureau.geometre-expert.fr
Tél. :02.40.40.90.32 - fax : 02.40.40.47.58 - Email: jc.bureau@geometre-expert.fr

COMMUNE DE L'ILE D'YEU	VENDEE

Résidence "SEKOYA"

Plan de Vente - maison n° 17 // V001

Section AD - Parcelle n° 1014



SYSTEME DE COORDONNEES	ECHELLE	IDENTITE DU REQUERANT
Coordonnées planimétrique : RGF 93 - CC47 - (Teria)	1/100	Société : KAUFMAN & BROAD

CABINET JEAN-CHRISTOPHE BUREAU
copropriété - expertise - bornage - division

Cabinet Jean-Christophe BUREAU
SELARL de Géomètre-Expert
23, rue F. PINEAU CHAILLOU - 44300 NANTES
www.bureau.geometre-expert.fr
Tél. :02.40.40.90.32 - fax : 02.40.40.47.58 - Email: jc.bureau@geometre-expert.fr

Indice	Date	Observations	Dessin	Contrôle
1	04/06/2024	Plan de vente version initiale	SL	JCB

DOSSIER : 22-05-053

Onglet : Maison n° 17

Fichier : 22-05-053 - Plan de Vente - Maison n°17 - V001

Ile D'YEU

(VENDEE)

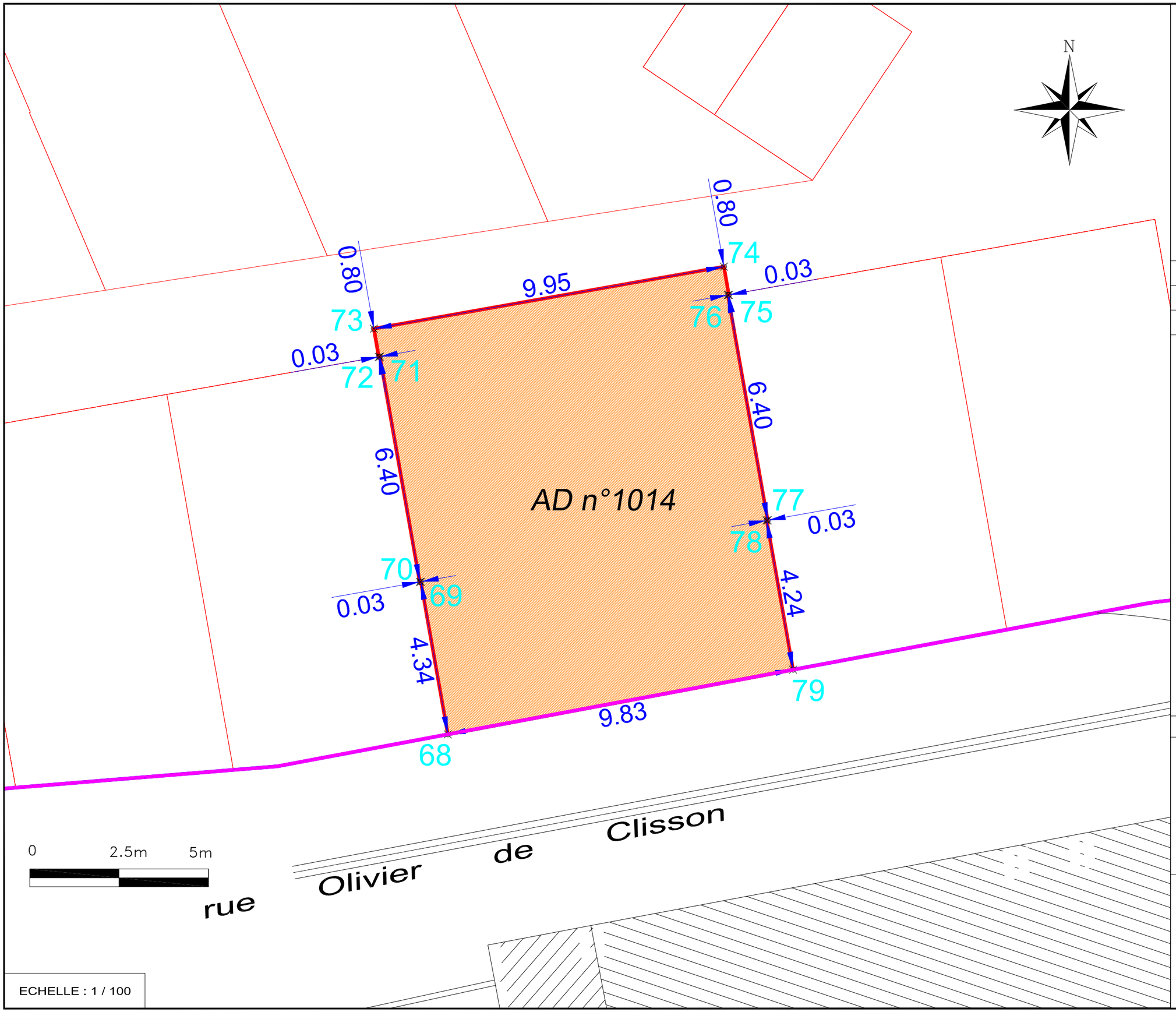
Résidence "SEKOYA"

Maison n° 17

PLAN DE VENTE

DESIGNATION CADASTRALE			
Section	N°	Contenance	Superficie réelle
AD	1014	1a 13ca	113 m²

Coordonnées RGF93-CC47		
N° point	X	Y
68	1290338.362	6183741.561
69	1290337.606	6183745.831
70	1290337.576	6183745.826
71	1290336.460	6183752.128
72	1290336.431	6183752.122
73	1290336.291	6183752.910
74	1290346.088	6183754.646
75	1290346.228	6183753.858
76	1290346.198	6183753.853
77	1290347.315	6183747.551
78	1290347.285	6183747.546
79	1290348.027	6183743.370



ECHELLE : 1 / 100

LEGENDE

- Application fiscale issue du plan cadastral (représentation graphique simplifiée n'assurant pas les limites réelles définissant la propriété)
- Limite définie contracictoirement
- Limite définie au droit de la personne publique
- Limite du lot

CABINET JEAN-CHRISTOPHE BUREAU
copropriété - expertise - bornage - division

Cabinet Jean-Christophe BUREAU
SELARL de Géomètre-Expert
23, rue F. PINEAU CHAILLOU - 44300 NANTES
www.bureau.geometre-expert.fr
Tél. :02.40.40.90.32 - fax : 02.40.40.47.58 - Email: jc.bureau@geometre-expert.fr