# TABLEAU DES SURFACES

## SURFACE HABITABLE

REZ-DE-JARDIN

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Réception dont: | | | 24,83 | $m^2$ |
| Entrée + Pl : | 2,43 | $m^2$ | | |
| Séjour/Cuisine : | 22,40 | $m^2$ | | |
| Sanitaire | | | 4,17 | $m^2$ |
| Cellier | | | 2,22 | $m^2$ |

ETAGE

| | | |
|---|---|---|
| Chambre 1 | 11,38 | $m^2$ |
| Chambre 2 | 9,58 | $m^2$ |
| Dégagement | 4,96 | $m^2$ |
| Salle de Bain | 4,17 | $m^2$ |

**TOTAL** **61,31** $m^2$

## SURFACE UTILISABLE

| | | |
|---|---|---|
| Jardin | 23,19 | $m^2$ |

**TOTAL** **23,19** $m^2$

KAUFMAN BROAD

# SEKOYA

Rue du Moucari
85350 - L'ILE D'YEU




ADELA
Maison n°18

PLAN DE VENTE

NOMENCLATURE DES PLANS

01 REZ-DE-JARDIN
02 FACADES I PIGNON I COUPE

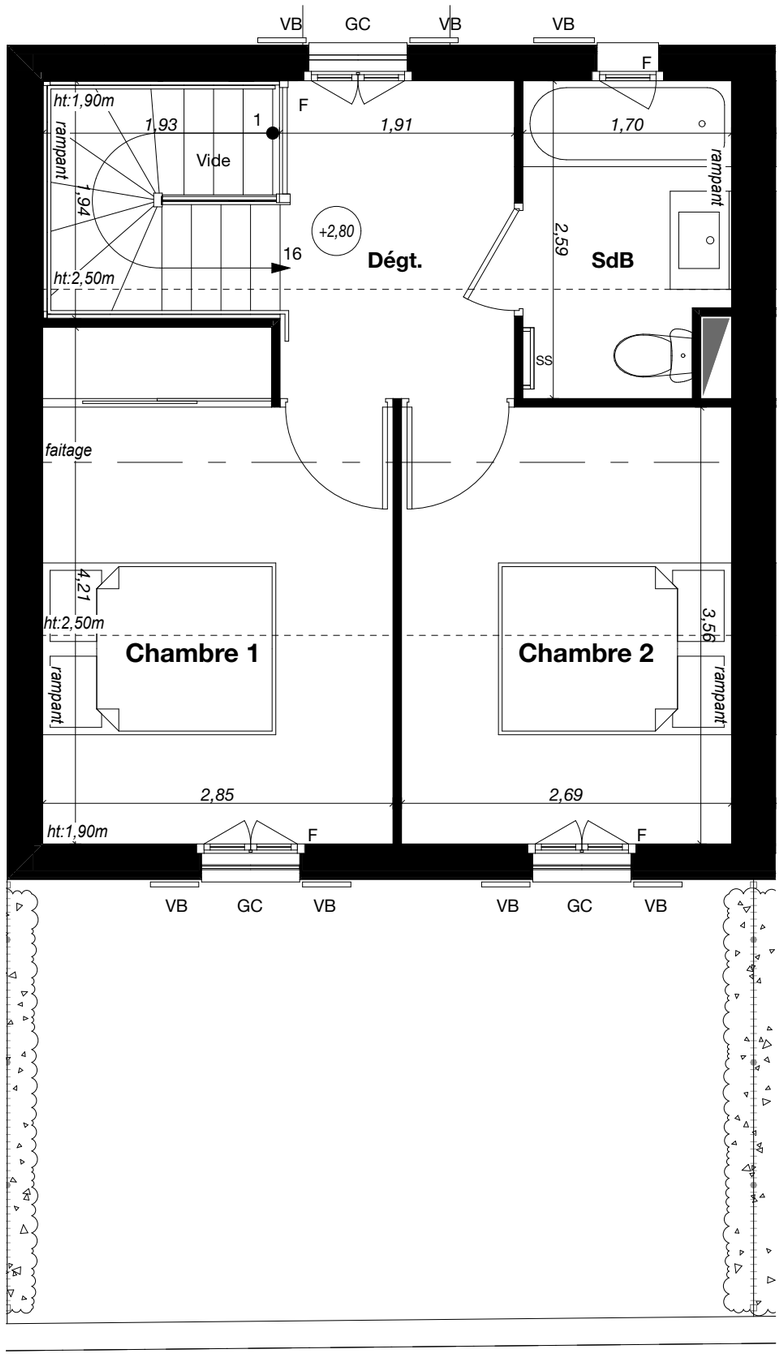
OAU
Ouest Architecture Urbanisme

LEGENDE : PF = Porte fenêtre / F = Fenêtre / CG = Garde-corps / VR = Volet roulant / VB = Volet battant / GTL = Gaine Technique Logement / MI = ballon thermo. / PAC Pompe à chaleur / CU = Cuisson / R = Réfrigérateur / LL = Lave linge / LV = Lave-vaisselle / SS = Sèche-serviettes / ▬ = Cloison démontable / - - - - - - - - = Poutre / ▨ = Soffite, faux-plafond ht ≥ 2,20 m

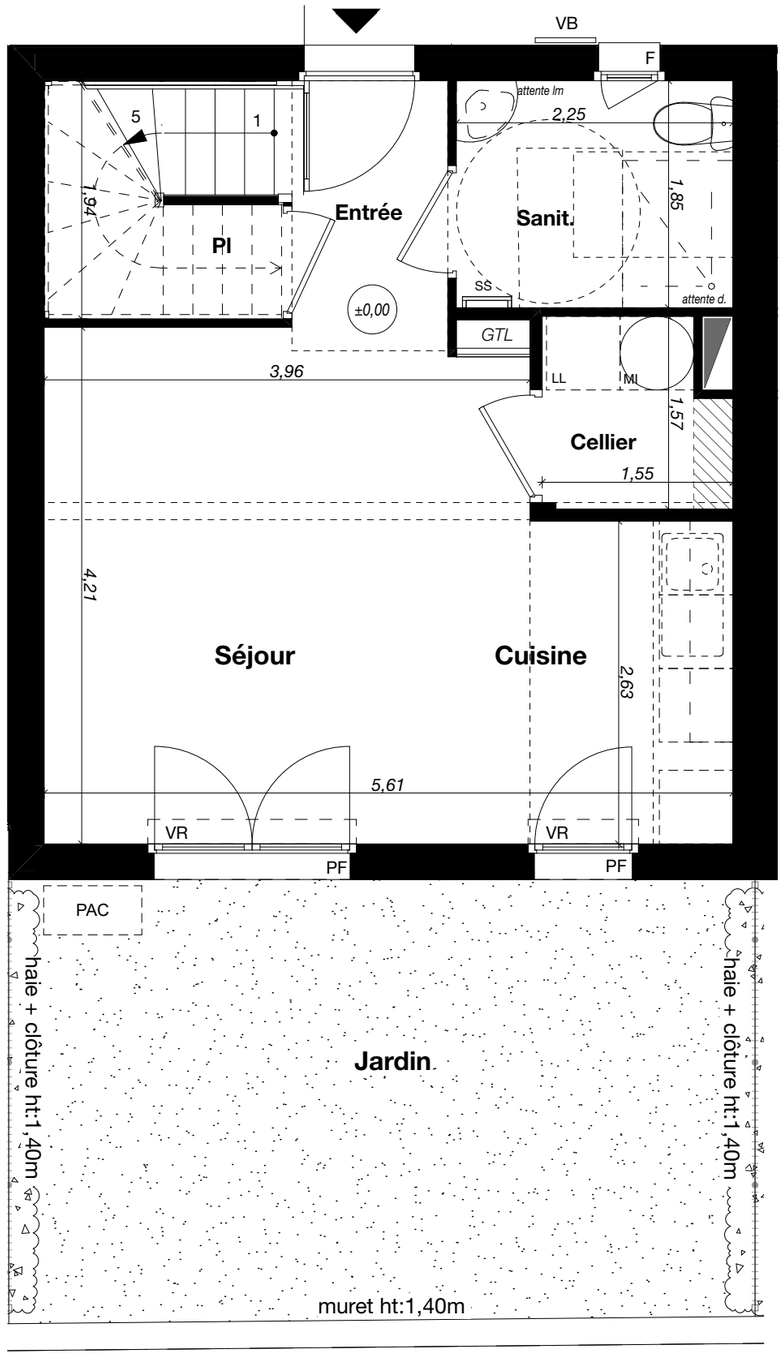
NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes.

17 mars 2025 | Indice: | ADELA - T3 R+1

N

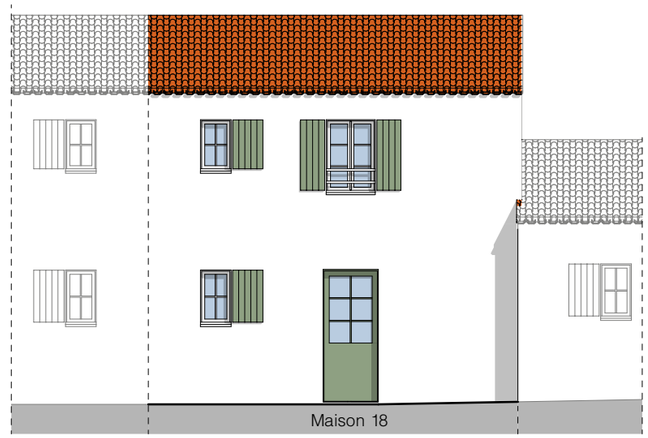



Etage

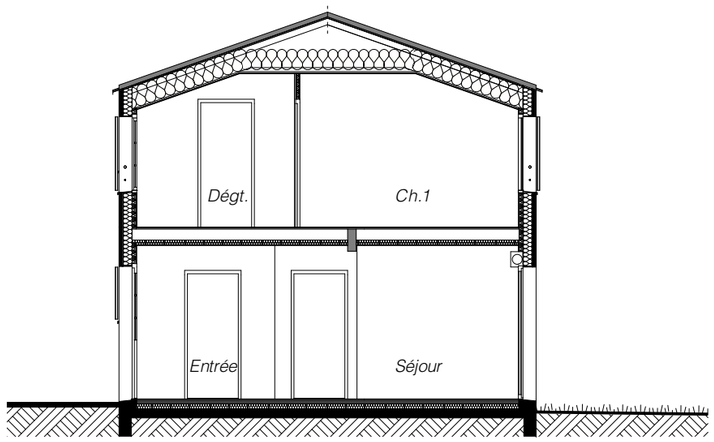



Rez-de-jardin

| | | |
|---|---|---|
| REZ-DE-JARDIN I ETAGE | | 1/50 |
| MAISON n°18 | | |
| ADELA - T3 R+1 | indice | 01 |




Façade Nord




Coupe




Façade Sud

| | | |
|---|---|---|
| FACADES - PIGNON - COUPE | | 1/100 |
| MAISON n°18 | | |
| ADELA - T3 R+1 | indice | 02 |

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL - Commune de l'ILE D'YEU - Section AD - ECHELLE 1 / 1000




| DESIGNATION CADASTRALE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Section | N° | Contenance | Superficie | Désignation |
| AD | 1015 | 0a 64ca | 64 m² | Maison n° 18 |


CABINET JEAN-CHRISTOPHE BUREAU
copropriété - expertise - bornage - division

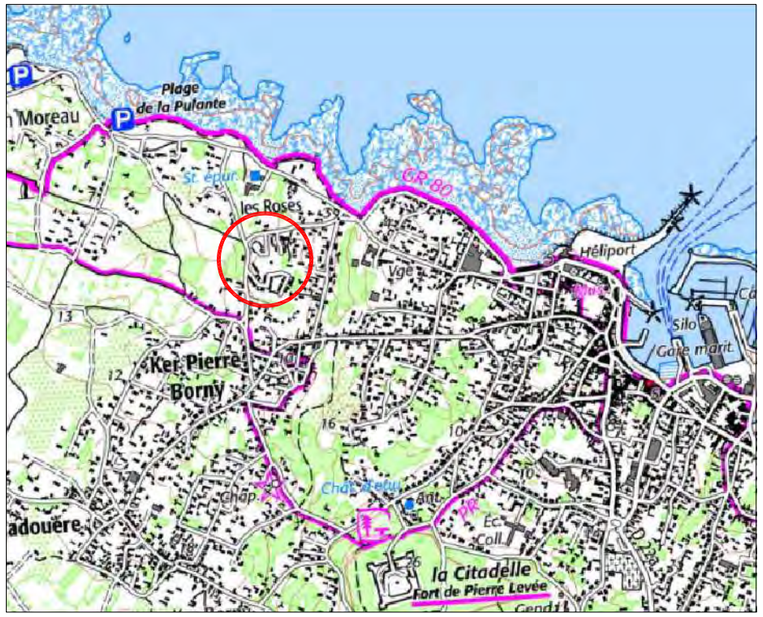
Cabinet Jean-Christophe BUREAU
SELARL de Géomètre-Expert
23, rue F. PINEAU CHAILLOU - 44300 NANTES
www.bureau.geometre-expert.fr
Tél. :02.40.40.90.32 - fax : 02.40.40.47.58 - Email: jc.bureau@geometre-expert.fr


| COMMUNE DE L'ILE D'YEU | VENDEE |
|---|---|

Résidence "SEKOYA"

# Plan de Vente - maison n° 18 // V001

## Section AD - Parcelle n° 1015




| SYSTEME DE COORDONNEES | ECHELLE | IDENTITE DU REQUERANT |
|---|---|---|
| Coordonnées planimétrique : RGF 93 - CC47 - (Teria) | 1/100 | Société : KAUFMAN & BROAD |


CABINET JEAN-CHRISTOPHE BUREAU
copropriété - expertise - bornage - division

Cabinet Jean-Christophe BUREAU
SELARL de Géomètre-Expert
23, rue F. PINEAU CHAILLOU - 44300 NANTES
www.bureau.geometre-expert.fr
Tél. :02.40.40.90.32 - fax : 02.40.40.47.58 - Email: jc.bureau@geometre-expert.fr


| Indice | Date | Observations | Dessin | Contrôle |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 04/06/2024 | Plan de vente version initiale | SL | JCB |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

DOSSIER : 22-05-053

Onglet : Maison n° XX

Fichier : 22-05-053 - Plan de Vente - Maison n°XX - V001

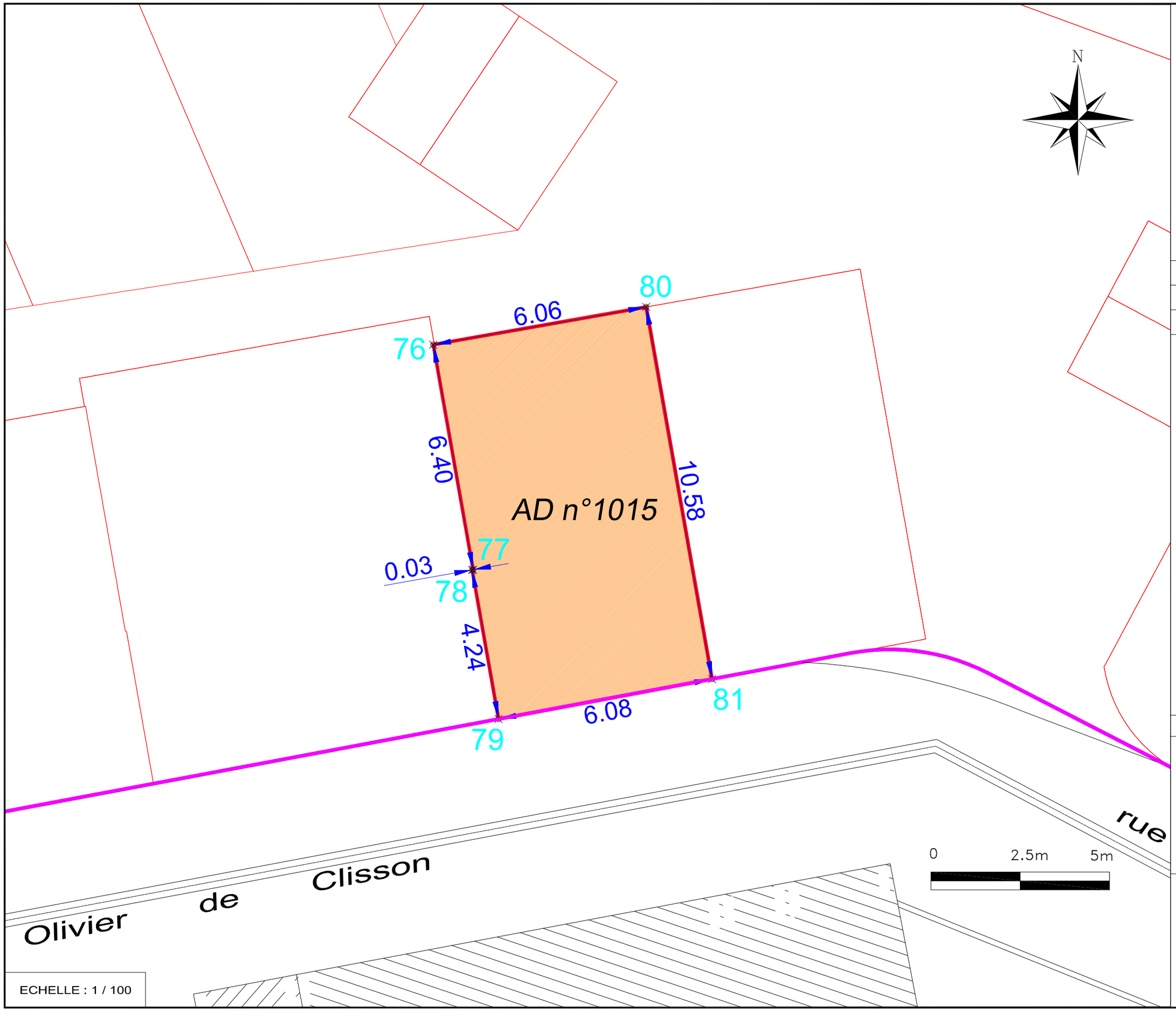
# Ile D'YEU

(VENDEE)

Résidence "SEKOYA"

Maison n° 18

## PLAN DE VENTE




ECHELLE : 1 / 100

DESIGNATION CADASTRALE

| Section | N° | Contenance | Superficie réelle |
|---|---|---|---|
| AD | 1015 | 0a 64ca | 64 m² |

| Coordonnées RGF93-CC47 | | |
|---|---|---|
| N° point | X | Y |
| 76 | 1290346.198 | 6183753.853 |
| 77 | 1290347.315 | 6183747.551 |
| 78 | 1290347.285 | 6183747.546 |
| 79 | 1290348.027 | 6183743.370 |
| 80 | 1290352.161 | 6183754.909 |
| 81 | 1290354.006 | 6183744.490 |

LEGENDE

- Application fiscale issue du plan cadastral (représentation graphique simplifiée n'assurant pas les limites réelles définissant la propriété)
- Limite définie contracictoirement
- Limite définie au droit de la personne publique
- Limite du lot


CABINET JEAN-CHRISTOPHE BUREAU
copropriété - expertise - bornage - division

Cabinet Jean-Christophe BUREAU
SELARL de Géomètre-Expert
23, rue F. PINEAU CHAILLOU - 44300 NANTES
www.bureau.geometre-expert.fr
Tél. :02.40.40.90.32 - fax : 02.40.40.47.58 - Email: jc.bureau@geometre-expert.fr