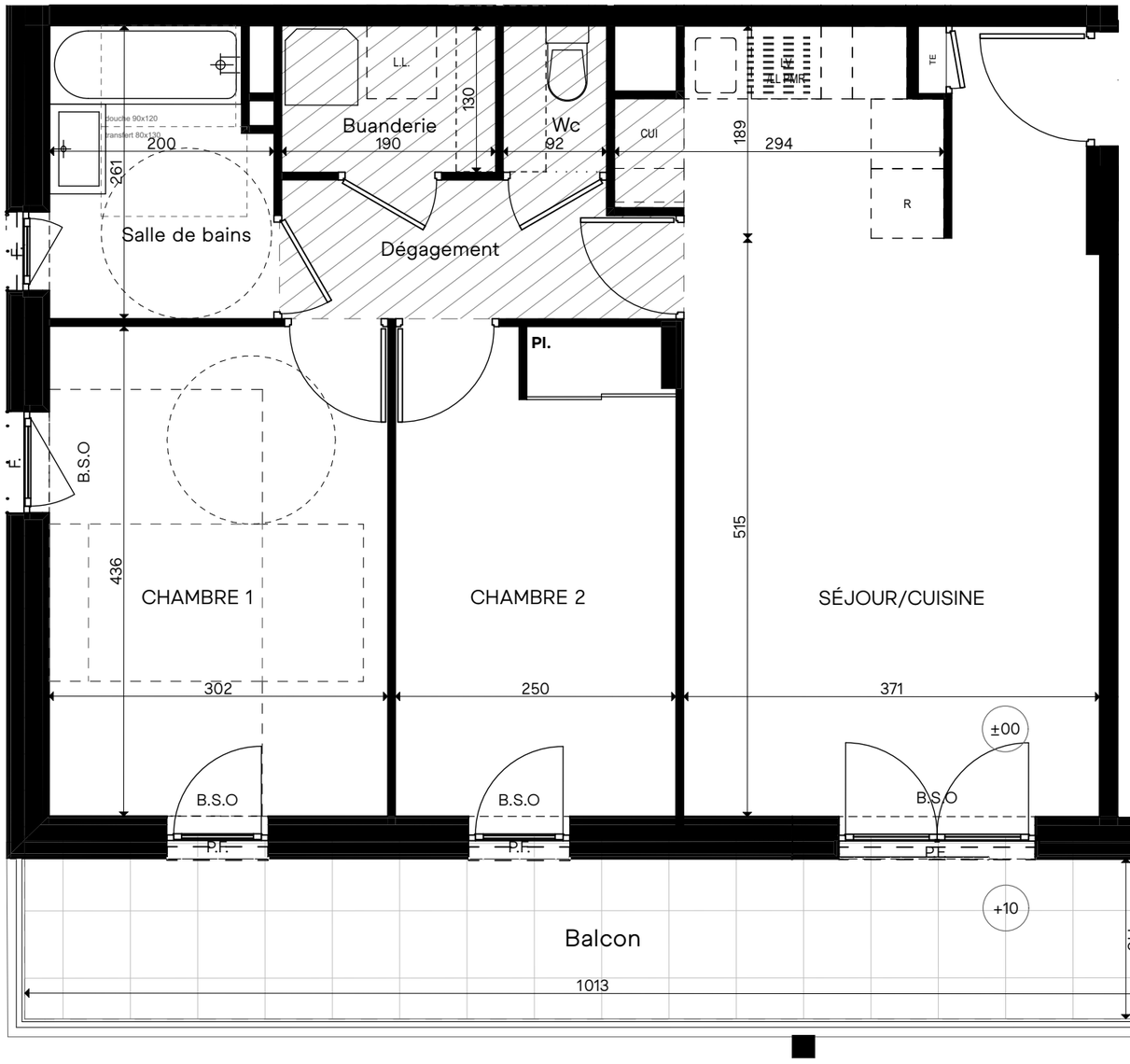
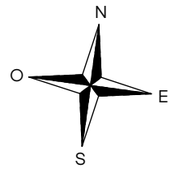


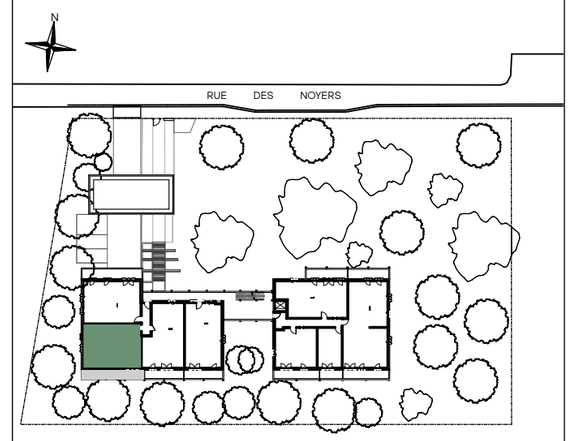


KAUFMAN BROAD

MADERA

3 rue des noyers
69005 - LYON

3 pièces - A33
Bâtiment A - 3ème étage



Surfaces Habitables

Réception dont :	*26,11 m²*
Séjour/Cuisine	*26,11 m²*
CHAMBRE 1	*13,15 m²*
CHAMBRE 2	*10,82 m²*
Salle de bains	*4,94 m²*
Buanderie	*2,48 m²*
Dégagement	*4,14 m²*
Wc	*1,20 m²*
TOTAL	*62,84 m²*
Balcon	*14,19 m²*

0 0,5 1 2 3m

LÉGENDE : P.F. : Porte-Fenêtre / F. : Fenêtre / F.A.B. : Fenêtre Allège Basse / V.R. : Volet Roulant / T.E.:Tableau Électrique / Pl. : Placard / CUl. : Cuisson / R. : Réfrigérateur / L.L.: Lave Linge / L.V. : Lave Vaisselle / Soffite, faux-plafond / Espace BUREAU / Niveau (+ 15)

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

bbc a.

indice A - 09/01/2026