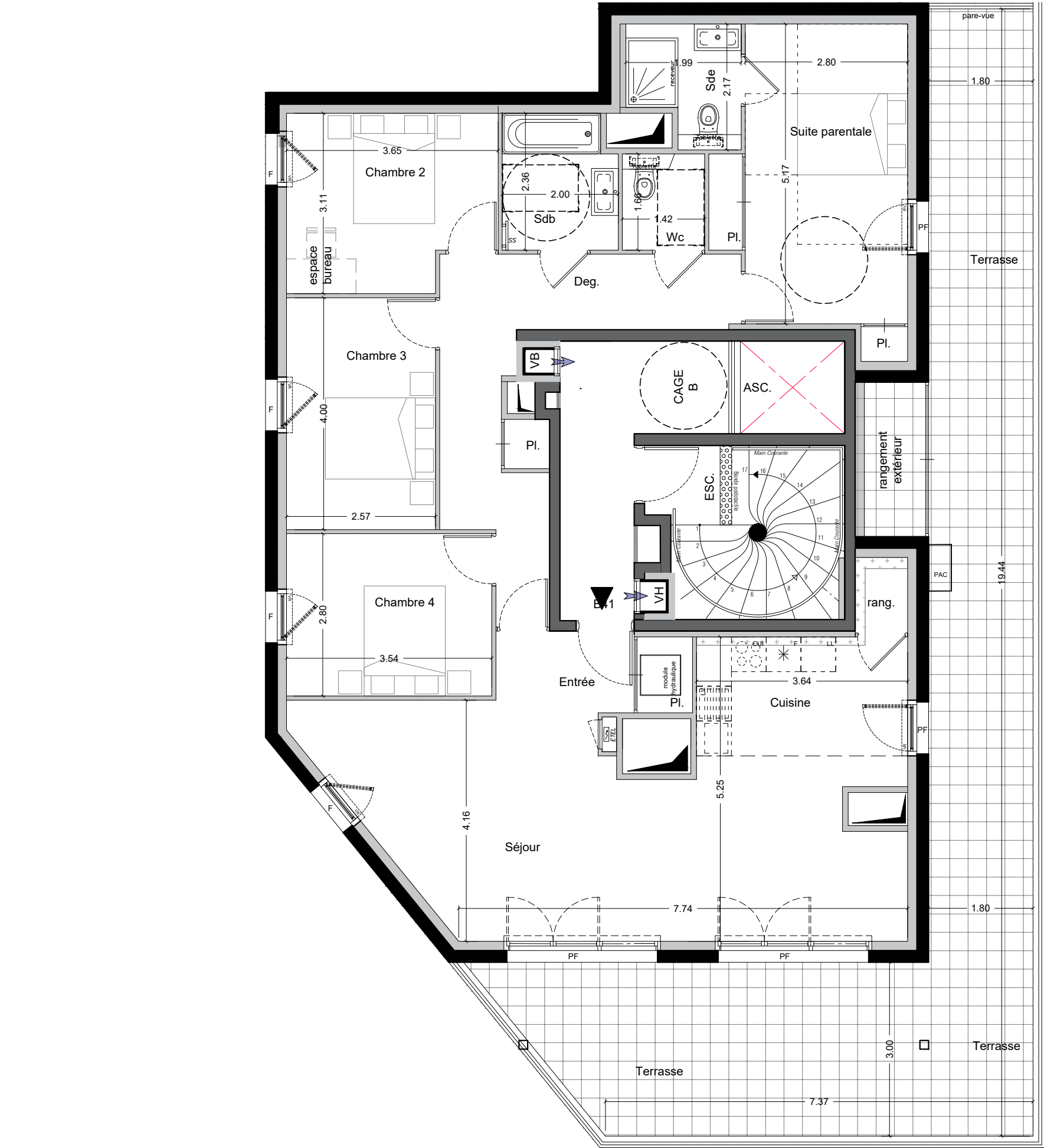
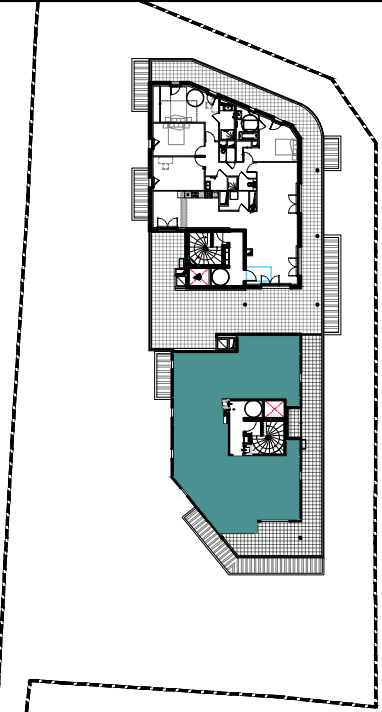


**KAUFMAN
BROAD**

VILLÈS-MARINE
SAINT-NAZAIRE

Rue du Corps de Garde
44600 - Saint-Nazaire

5 pièces - Appartement villa B41
Bâtiment B, Attique



Surfaces Habitables

Réception dont :	45.58 m²
Entrée + Pl.	4.29 m²
Séjour / Cuisine	41.29 m²
Suite parentale + salle d'eau Wc	19.70 m²
Chambre 2	10.54 m²
Chambre 3	10.28 m²
Chambre 4	9.91 m²
Dégagement	13.70 m²
Salle de bains	4.51 m²
Wc	2.36 m²

TOTAL 116.48 m²

Terrasse 58.31 m²



LÉGENDE : P.F. : Porte Fenêtre / F.A.F. : Fenêtre allège fixe / F : Fenêtre / V.R. : Volet Roulant / PL. : Placard / CUI. : Cuisson / R. : Réfrigérateur / L.L. : Lave Linge / L.V. : Lave Vaisselle / Soffite, faux plafond, poutre (hsp 2,20 mini.)
BTD. : Ballon thermo dynamique / SS : Sèche-serviettes / ETEL : Tableau Électrique



Espace
BUREAU

/ Niveau +15

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

Archi & Partners International 16 Oct. 2025

PLAN DE VENTE Indice G