

Le Floréa

Rue Elise Deroche
49240 AVRILLE

3 pièces A32
Bâtiment A, 3ème étage



Surfaces habitables

Entrée + placard	7.94 m²
Séjour/Cuisine	24.46 m²
Chambre 1	12.19 m²
Chambre 2	12.80 m²
Salle de bains	5.18 m²
WC	1.91 m²

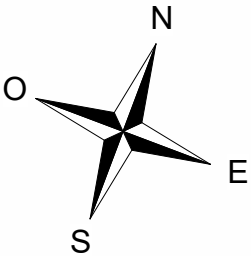
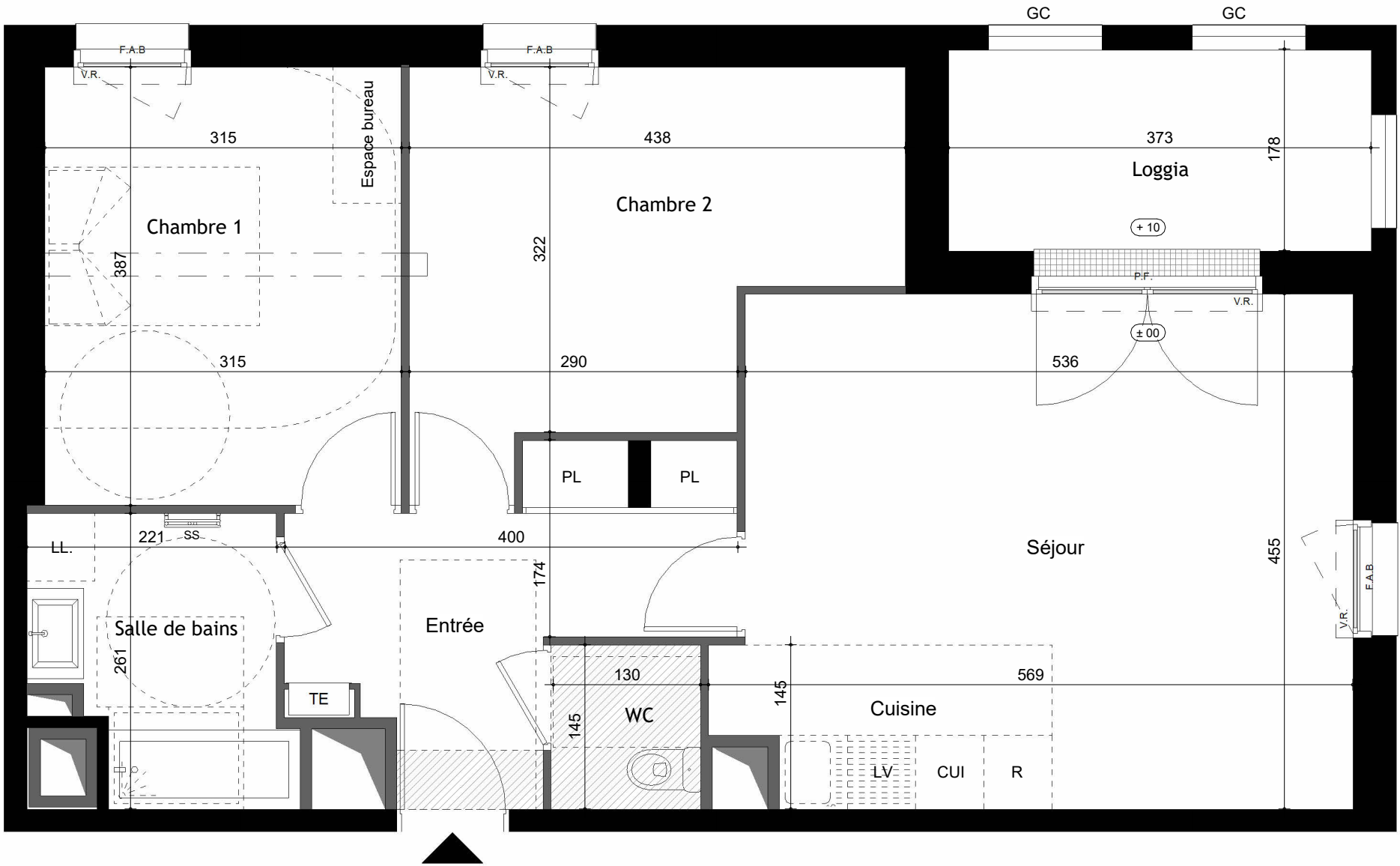
TOTAL 64.48 m²

Loggia 6.64 m²



Scheubel + Genty ARCHITECTES 22/10/2024

Plan de vente Indice 1



LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre Allège Basse / VR: Volet Roulant / VBT: Volet Battant / GC: Garde-Corps / C: Clôture / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle / TE: Tableau électrique / SS: Sèche-Serviette /

Soffite, faux plafond
HSFP >2.20m /

Poutre hauteur > 2,2m

/ Niveau en cm + 15

Nota: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées de poutres, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.