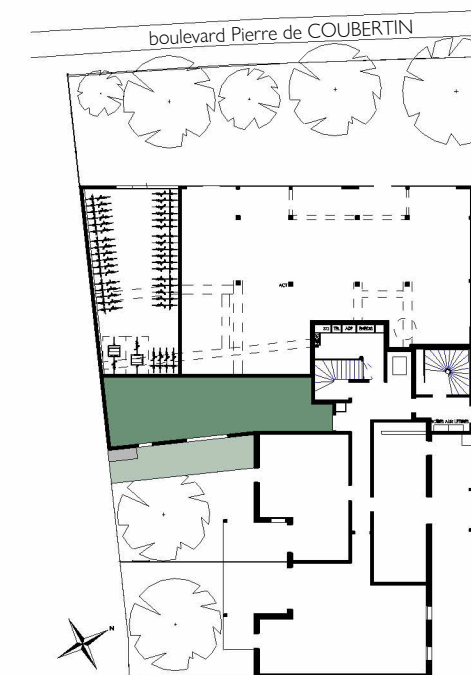


L'Olympe

35 boulevard Pierre de Coubertin  
49100 - ANGERS

2 pièces - B004 -1.1 - non accessible  
Bâtiment B, rez-de-jardin



surfaces habitables

|                  |          |          |
|------------------|----------|----------|
| Réception dont : |          | 31,99 m² |
| séjour / cuisine | 25,65 m² |          |
| entrée           | 6,34 m²  |          |
| chambre          |          | 11,75 m² |
| salle de bains   |          | 5,03 m²  |
| wc               |          | 1,34 m²  |

TOTAL 50,11 m²

jardin 9,33 m²  
terrasse 8,96 m²

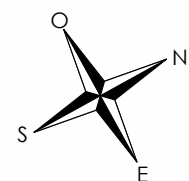


Plan de réservation indice A



III-V ARCHITECTURE

30 juillet 2026



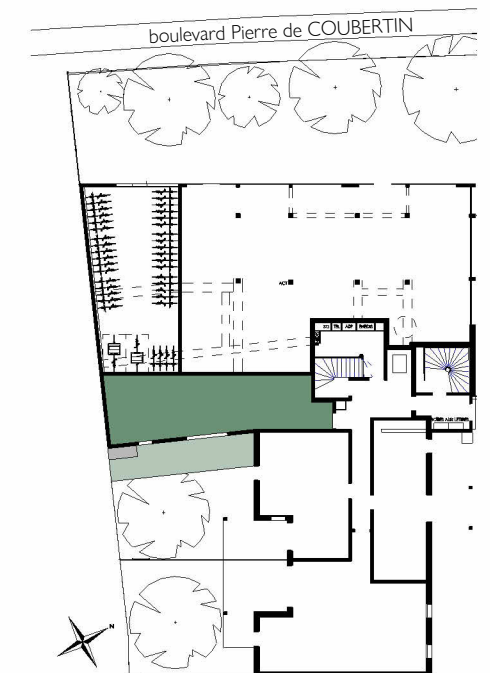
**LÉGENDE:** P.F. : Porte Fenêtre / F. : Fenêtre / F.A.B. : Fenêtre Allège Basse / F.F. : Fenêtre Fixe / V.R. : Volet Roulant / G.C. : Garde-Corps / P.V. : Pare-Vue / T.E. : Tableau Électrique / Pl. : Placard / CUI. : Cuisson / R. : Réfrigérateur / LL. : Lave-Linge / L.V. : Lave-Vaisselle / : Gaine technique / : Soffite, faux plafond hauteur > 2,20m / : Espace bureau / : Cloison démontable / : Placard / : Boîtier

**NOTA :** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements et mobiliers sont figurés à titre indicatif. La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes. Document destiné à être imprimé en format papier A3.

L'Olympe

35 boulevard Pierre de Coubertin  
49100 - ANGERS

2 pièces - B004 -1.2 - accessible  
Bâtiment B, rez-de-jardin



surfaces habitables

|                  |          |          |
|------------------|----------|----------|
| Réception dont : |          | 31,99 m² |
| séjour / cuisine | 25,65 m² |          |
| entrée           | 6,34 m²  |          |
| chambre          |          | 11,75 m² |
| salle de bains   |          | 5,03 m²  |
| wc               |          | 1,34 m²  |

TOTAL 50,11 m²

jardin 9,33 m²  
terrasse 8,96 m²

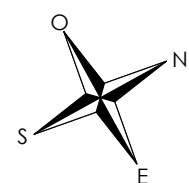
0 0,5 1 2 3 mètres

Plan de réservation indice A



III-V ARCHITECTURE

30 juillet 2026



**LÉGENDE:** P.F. : Porte Fenêtre / F. : Fenêtre / F.A.B. : Fenêtre Allège Basse / F.F. : Fenêtre Fixe / V.R. : Volet Roulant / G.C. : Garde-Corps / P.V. : Pare-Vue / T.E. : Tableau Électrique / Pl. : Placard / CUI. : Cuisson / R. : Réfrigérateur / LL. : Lave-Linge / L.V. : Lave-Vaisselle / : Gaine technique / : Soffite, faux plafond hauteur > 2,20m / : Espace bureau / : Cuisine démontable / : Niveau / : Clôture

**NOTA :** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements et mobiliers sont figurés à titre indicatif. La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes. Document destiné à être imprimé en format papier A3.