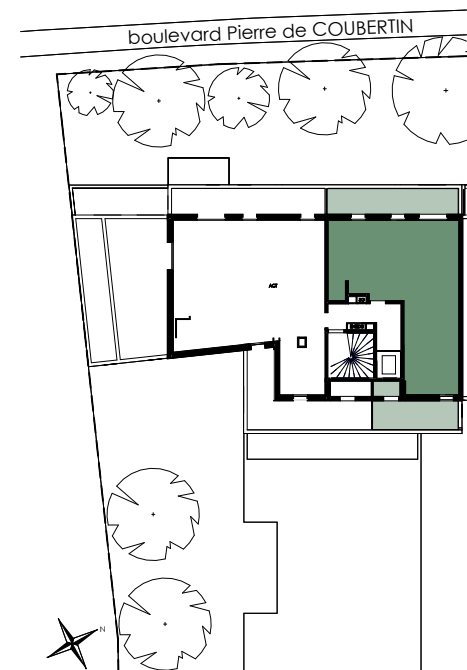


L'Olympe

35 boulevard Pierre de Coubertin
49100 - ANGERS

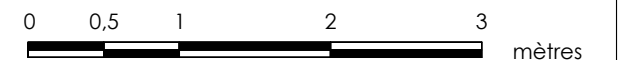
3 pièces - B402 -1.1 - non accessible
Bâtiment B, 4ème étage



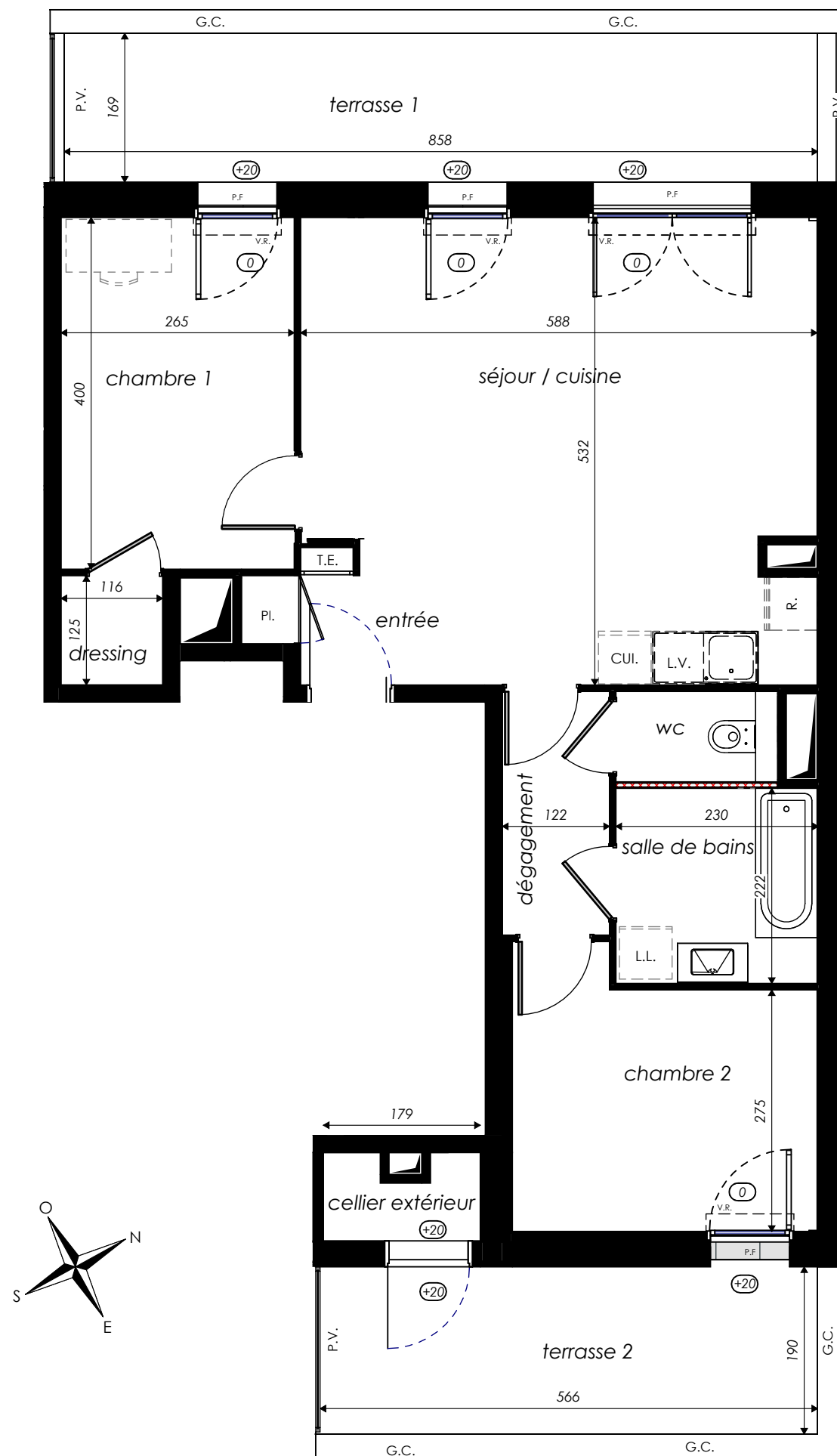
surfaces habitables

Réception dont :	31,24 m²
séjour / cuisine	27,92 m²
entrée + placard	3,32 m²
chambre 1 / dressing	12,14 m²
chambre 2	10,15 m²
salle de bains	5,09 m²
dégagement	3,38 m²
wc	1,64 m²

TOTAL	63,64 m²
terrasse 1	14,78 m²
terrasse 2	10,71 m²
cellier extérieur	1,60 m²



Plan de réservation indice A



Ce logement est considéré comme évolutif au titre de la loi ÉLAN du 23 novembre 2018. Sa conception permet la redistribution des volumes pour garantir l'accessibilité ultérieure de l'unité de vie à l'issue de travaux simples. Le plan accessible est celui présenté en plan de vente annexe.

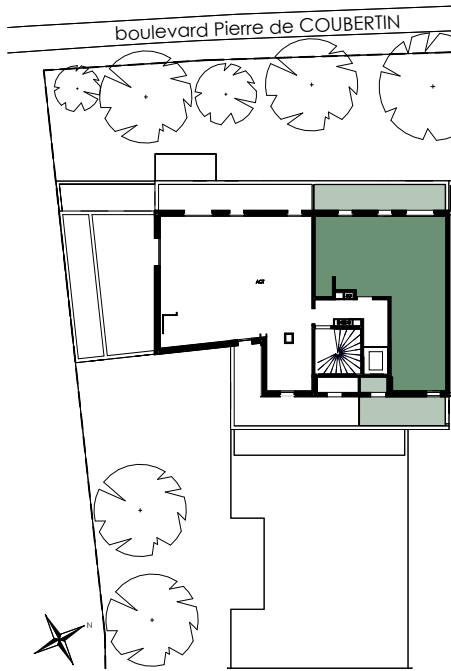
LÉGENDE : P.F. : Porte Fenêtre / F. : Fenêtre / F.A.B. : Fenêtre Allège Basse / F.F. : Fenêtre Fixe / V.R. : Volet Roulant / G.C. : Garde-Corps / P.V. : Pare-Vue / T.E. : Tableau Électrique / Pl. : Placard / CUI. : Cuisson / R. : Réfrigérateur / L.L. : Lave-Linge / L.V. : Lave-Vaisselle / Gaine technique / Soffite, faux plafond hauteur > 2,20m / Espace bureau / Cloison démontable / (+15) Niveau / Poutre

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements et mobiliers sont figurés à titre indicatif. La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes. Document destiné à être imprimé en format papier A3.

L'Olympe

35 boulevard Pierre de Coubertin
49100 - ANGERS

3 pièces - B402 -1.2 - accessible
Bâtiment B, 4ème étage

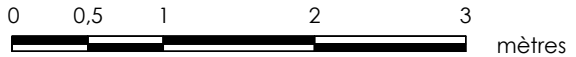


surfaces habitables

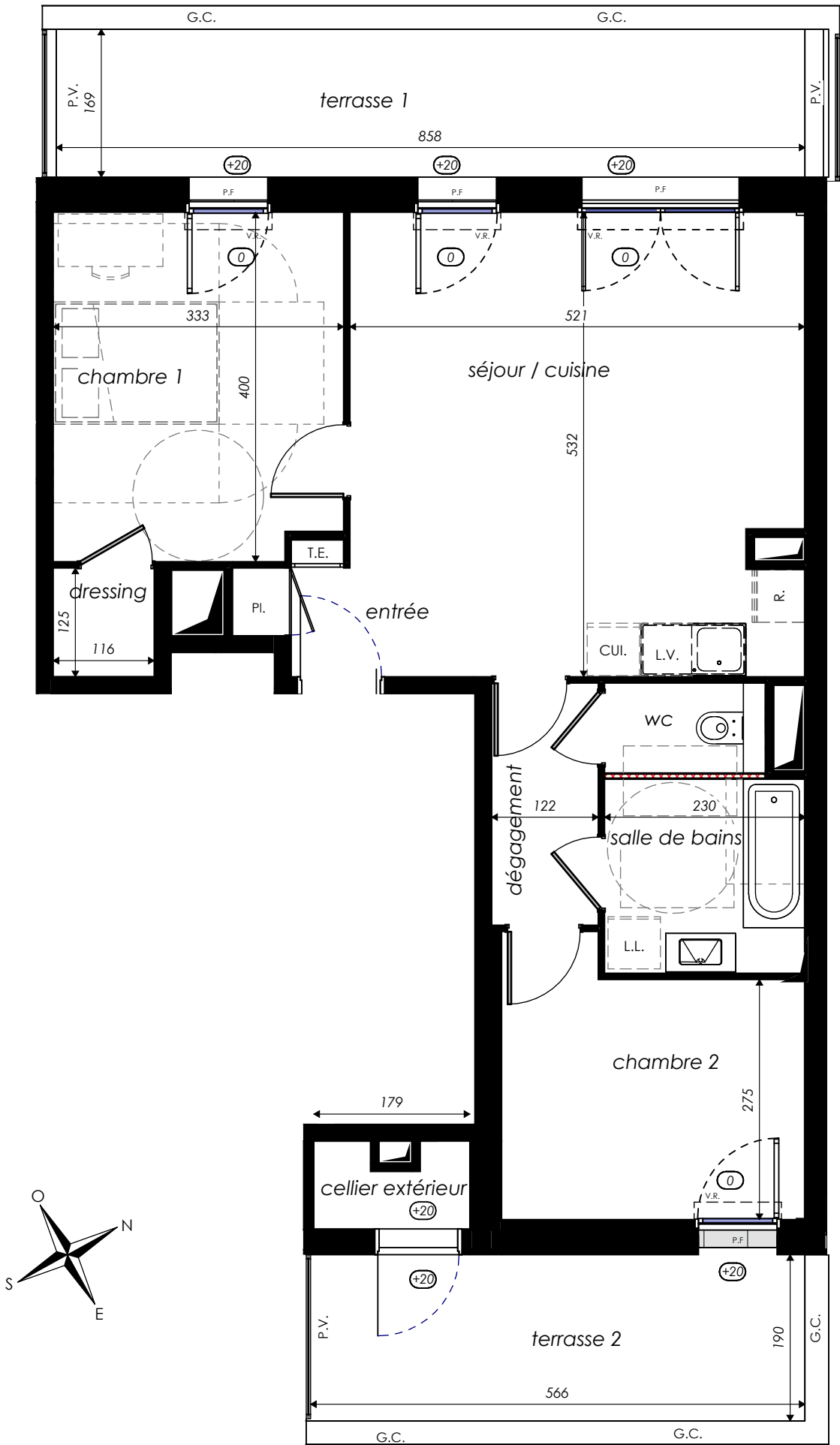
Réception dont :	28,76 m²
séjour / cuisine	25,44 m²
entrée + placard	3,32 m²
chambre 1 / dressing	14,62 m²
chambre 2	10,15 m²
salle de bains	5,09 m²
dégagement	3,38 m²
wc	1,64 m²

TOTAL 63,64 m²

terrasse 1	14,78 m²
terrasse 2	10,71 m²
cellier extérieur	1,60 m²



Plan de réservation indice A



LÉGENDE : P.F. : Porte Fenêtre / F. : Fenêtre / F.A.B. : Fenêtre Allège Basse / F.F. : Fenêtre Fixe / V.R. : Volet Roulant / G.C. : Garde-Corps / P.V. : Pare-Vue / T.E. : Tableau Électrique / Pl. : Placard / CUI. : Cuisson / R. : Réfrigérateur / L.L. : Lave-Linge / L.V. : Lave-Vaisselle

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements et mobiliers sont figurés à titre indicatif. La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes. Document destiné à être imprimé en format papier A3.