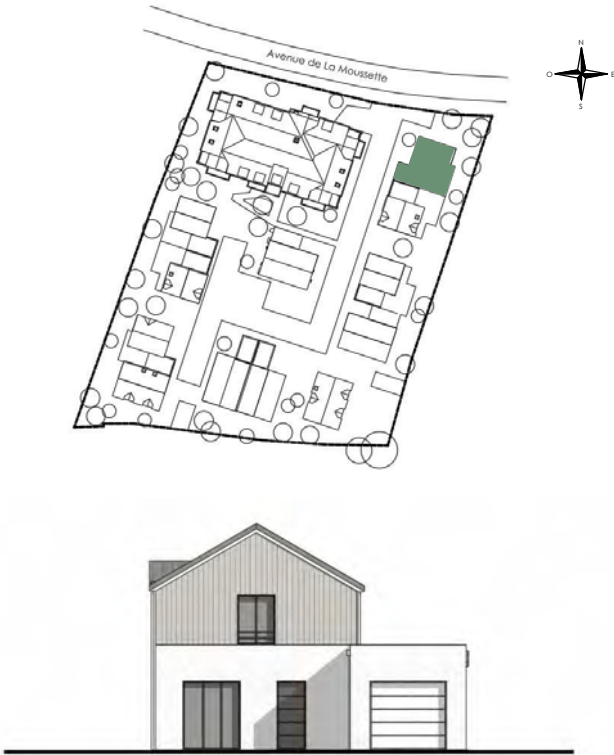


TABLEAU DES SURFACES	
SURFACE HABITABLE	
REZ DE JARDIN	
Séjour / Cuisine	36.21 m²
Chambre 1	10.96 m²
Rgt. sous Escalier	0.78 m²
Salle d'eau	3.47 m²
Sas	3.76 m²
	55.18 m²
ETAGE	
Chambre 2	14.01 m²
Chambre 3	11.24 m²
Salle de bain	3.95 m²
DGT	2.89 m²
WC	1.75 m²
	33.84 m²
SURFACE HABITABLE	89.02 m²
Garage	16.63 m²
Terrasse	6.80 m²
TOTAL UTILISABLE	112.45 m²



Dunéa

Avenue de La Moussette
44500, LA BAULE-ESCOUBLAC



CLAIRE
M01

PLAN DE RESERVATION

NOMENCLATURE DES PLANS

- 02 - REZ DE JARDIN
- 03 - ETAGE
- 04 - FACADES / PIGNONS
- 05 - PLAN DE COUPE

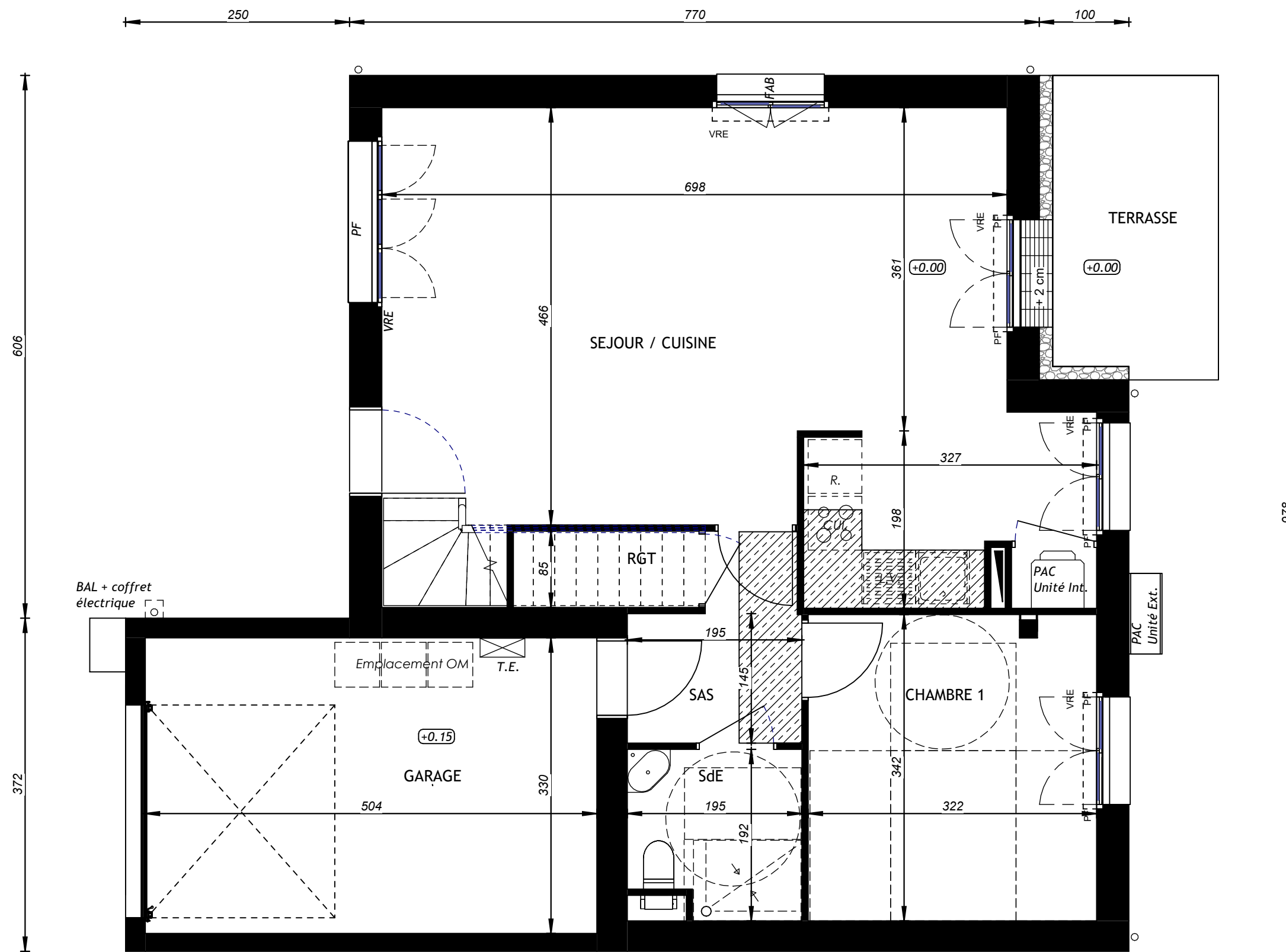


LEGENDE : PF : Porte fenêtre / F: Fenêtre / FAB : Fenêtre Allège Basse / FAV : Fenêtre Allège Vitrée / OB : Oscillo-battant / FDT : Fenêtre de toit / VRE : Volet Roulant Electrique / TE : Tableau Electrique / PL : Placard
CUI : Cuisson / R : Réfrigérateur / LL : Lave Linge / LV : Lave Vaisselle / SS : Sèche-serviette / PAC : Pompe à chaleur / Soffite, faux pladond : / Gaine Technique : / Poutre :

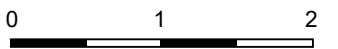
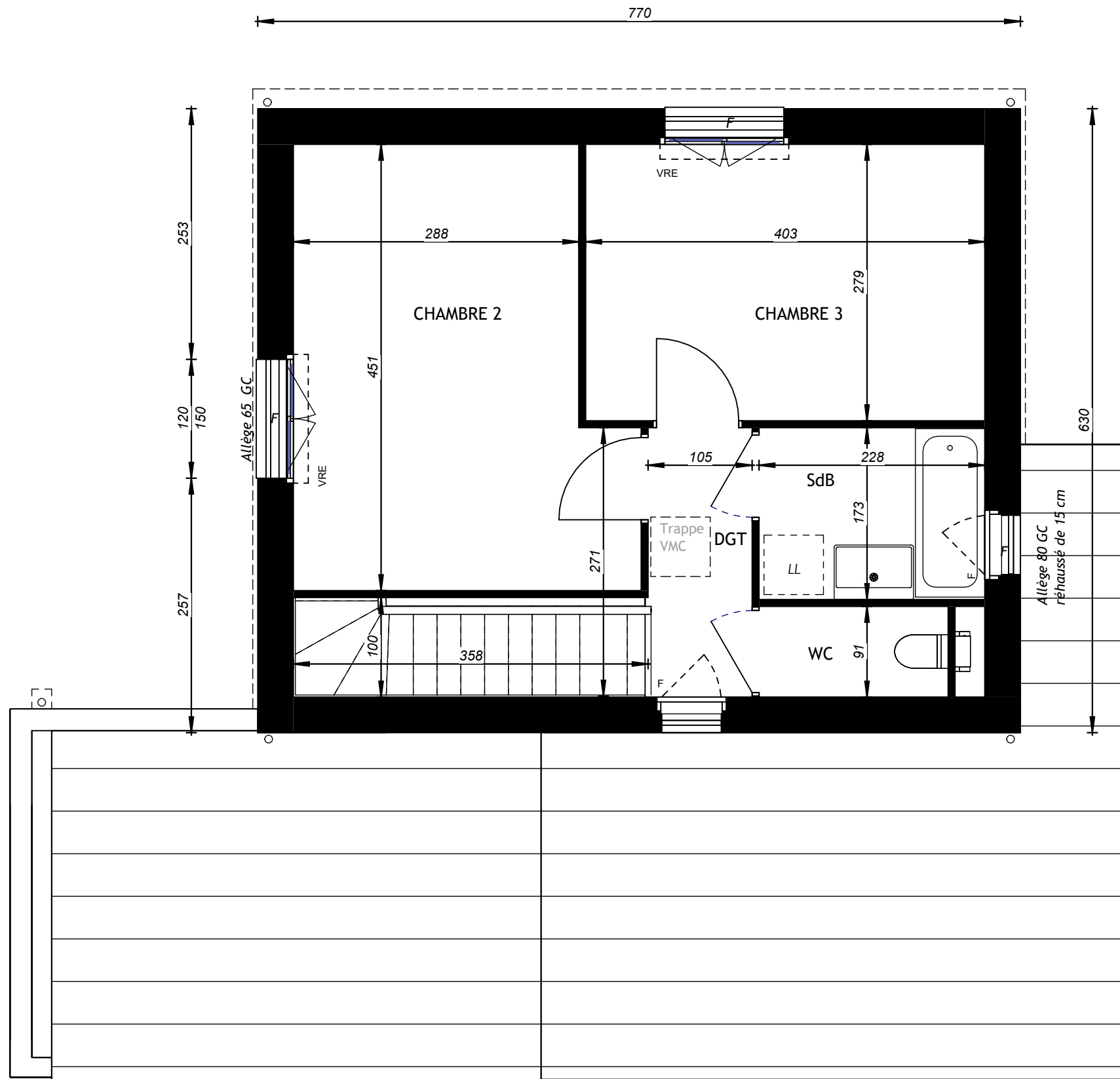
NOTA : Desmodifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement, les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux plafond, canalisations, pompe à chaleur, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes

Date : 04/08/2026 Indice : 0

TYPE
C1A



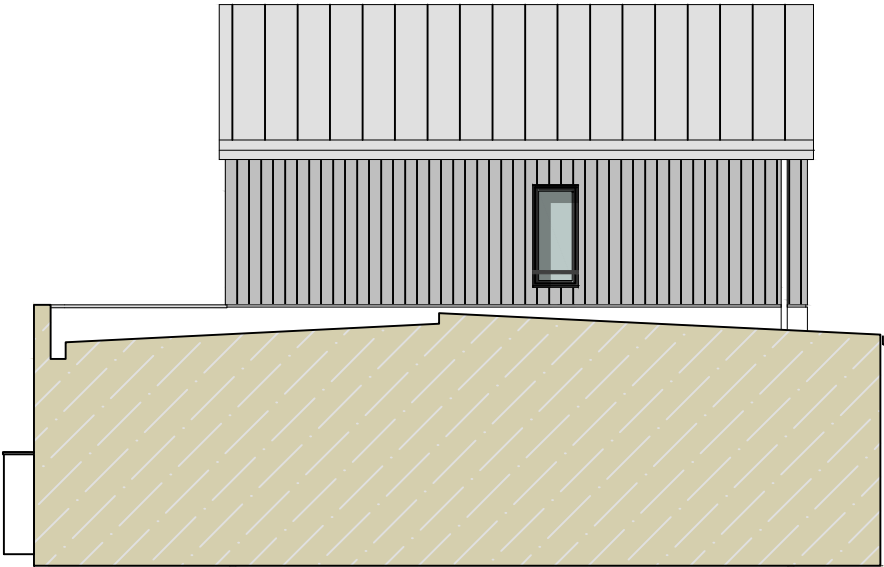
REZ DE JARDIN	
M01	
	02



ETAGE	
M01	
	03



Façade sur rue



Façade mitoyenne

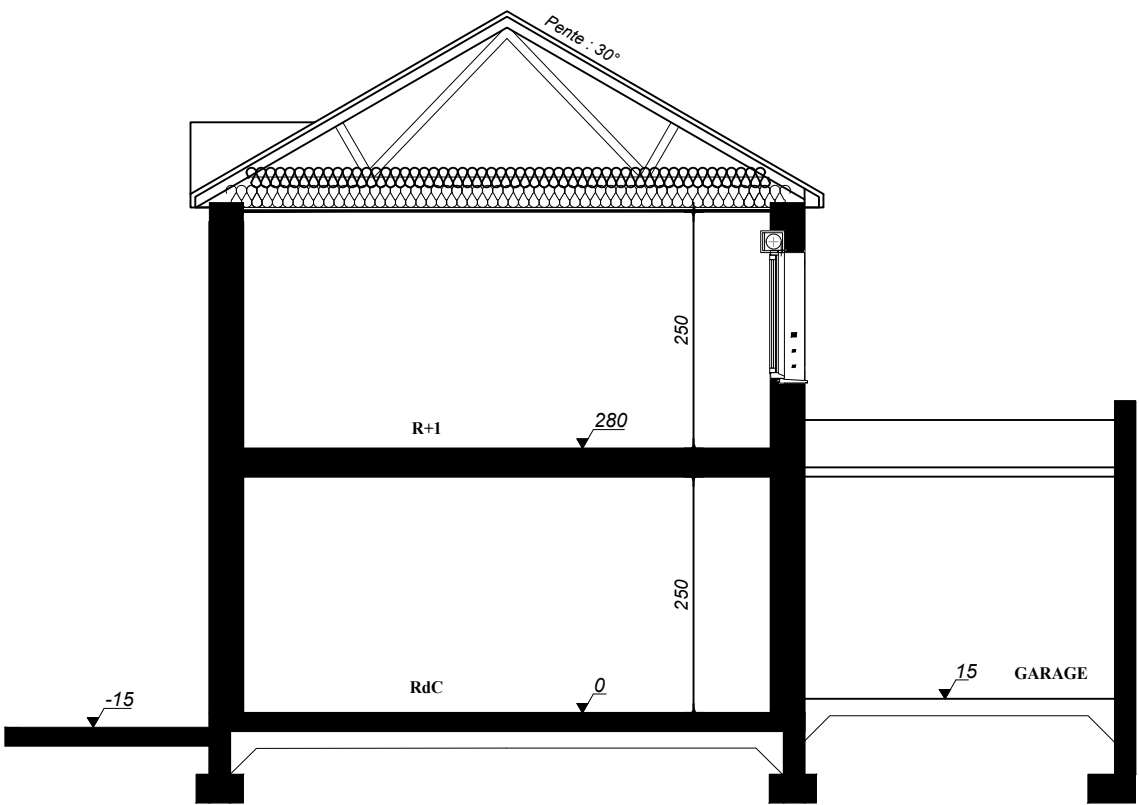


Façade jardin



Façade libre

FACADES	
M01	
	04



TOITURE ET COUPE		
M01		
	05	