

TABLEAU DES SURFACES		
SURFACE HABITABLE		
REZ DE JARDIN		
Réception dont :		34.75 m²
Entrée	5.23 m²	
Séjour / Cuisine	29.52 m²	
Chambre 4		11.56 m²
Rgt		1.03 m²
Lingerie		3.98 m²
SdE		4.04 m²
		55.36 m²
ETAGE		
Chambre 1		12.44 m²
Dressing		4.24 m²
Chambre 2		9.96 m²
Chambre 3		11.53 m²
Extra room		4.29 m²
DGT		5.16 m²
SdB		4.22 m²
WC		2.05 m²
		53.89 m²
SURFACE HABITABLE		109.25 m²
Garage		16.11 m²
Terrasse		13.52 m²
TOTAL UTILISABLE		
		138.88 m²

Dunéa

Avenue de La Moussette
44500, LA BAULE-ESCOUBLAC



KATIA

M05

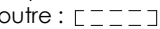
PLAN DE RESERVATION

NOMENCLATURE DES PLANS

- 02 - REZ DE JARDIN
- 03 - ETAGE
- 04 - FACADES / PIGNONS
- 05 - PLAN DE COUPE



ASA Architectes

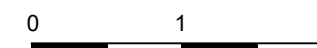
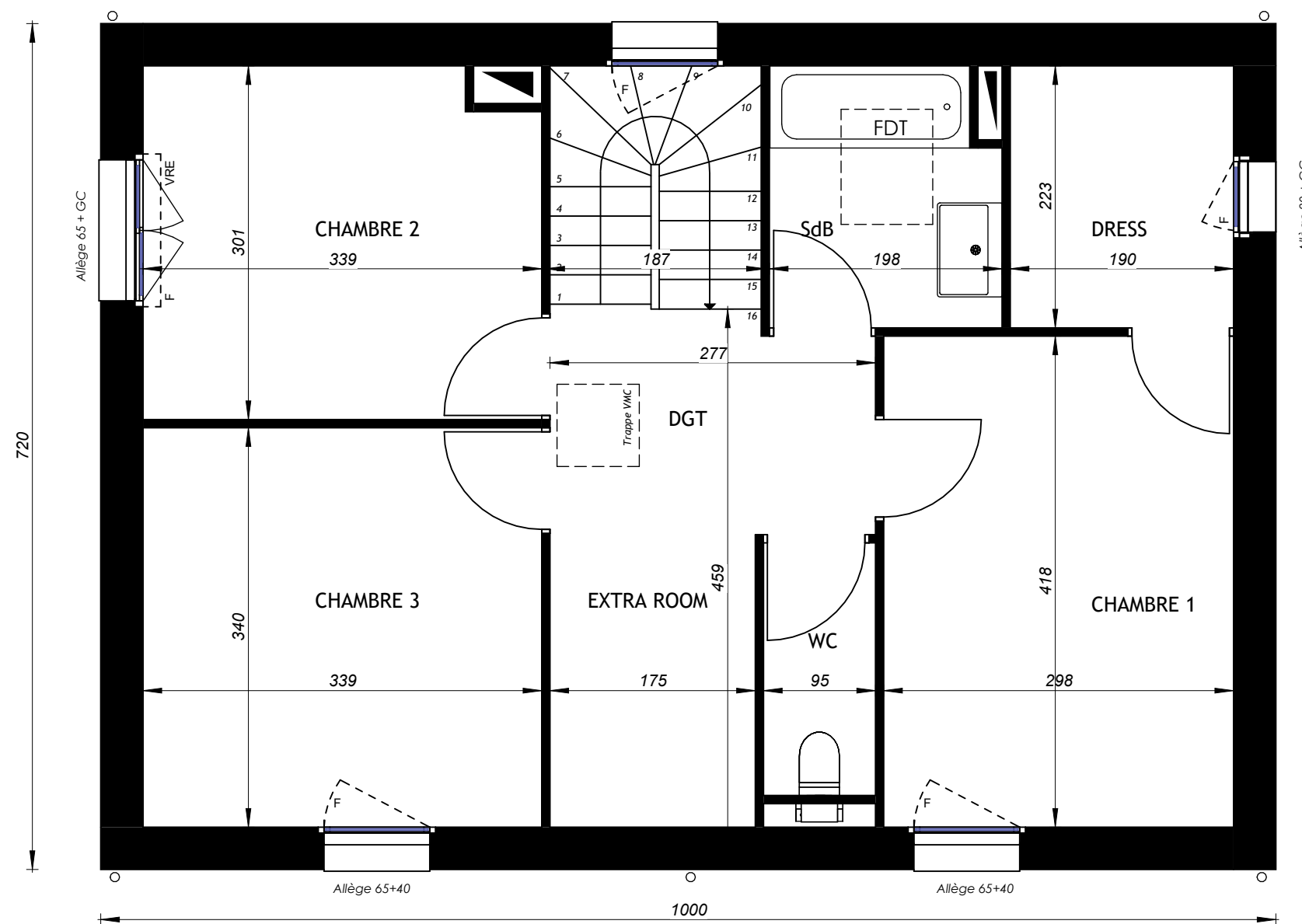
LEGENDE : PF : Porte fenêtre / F: Fenêtre / FAB : Fenêtre Allège Basse / FAV : Fenêtre Allège Vitrée / OB : Oscillo-battant / FDT : Fenêtre de toit / VRE : Volet Roulant Electrique / TE : Tableau Electrique / PL : Placard
CUI : Cuisson / R : Réfrigérateur / LL : Lave Linge / LV : Lave Vaisselle / SS : Sèche-serviette / PAC : Pompe à chaleur / Soffite, faux pladond :  / Gaine Technique :  / Poutre : 

NOTA : Desmodifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement, les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux plafond, canalisations, pompe à chaleur, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes

Date : 04/08/2026

Indice : 0

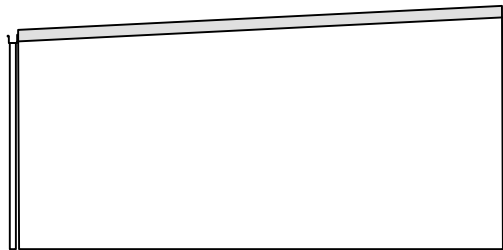
TYPE
K1B



ETAGE	
M05	
	03



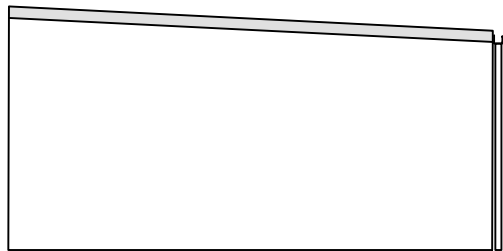
Façade SUD jardin



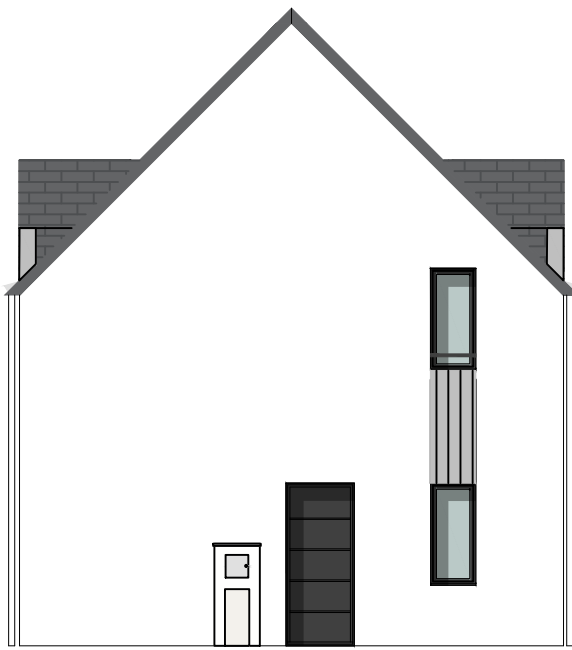
Façade SUD garage



Façade OUEST sur rue



Façade NORD garage

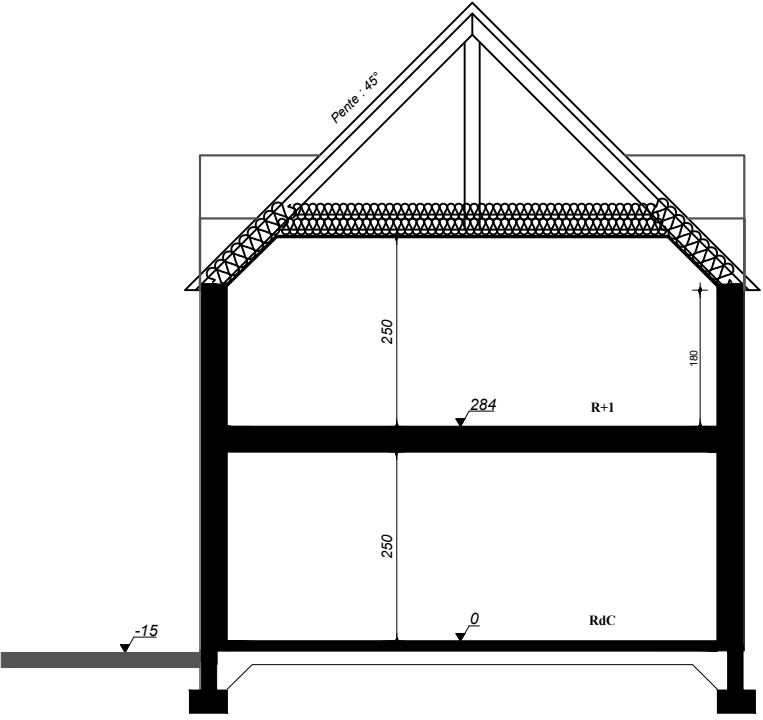
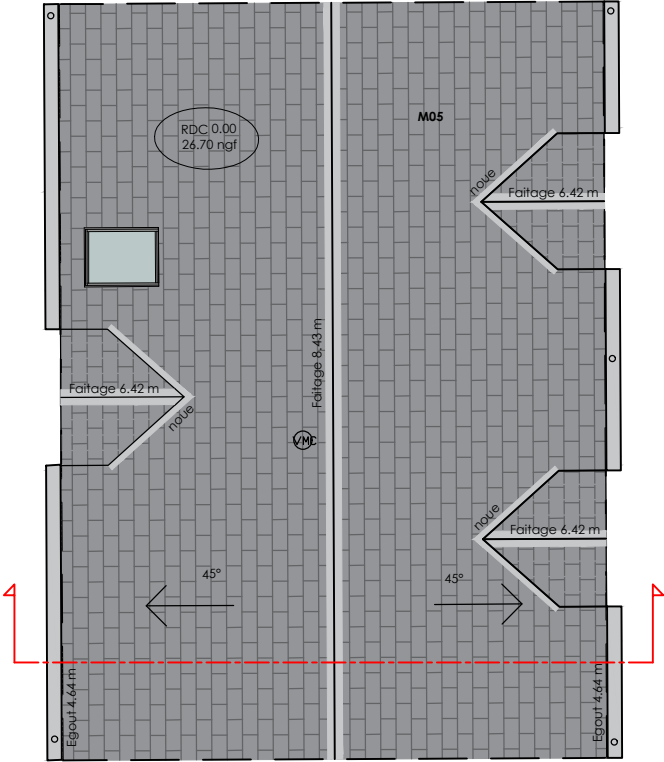
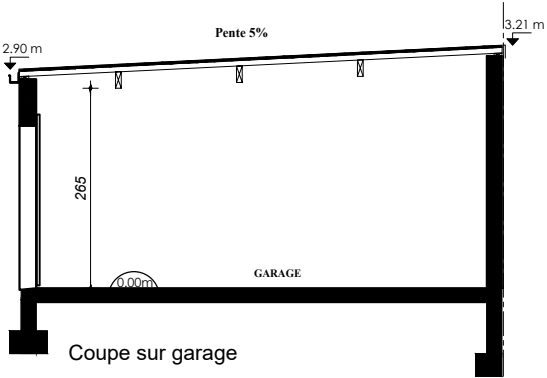
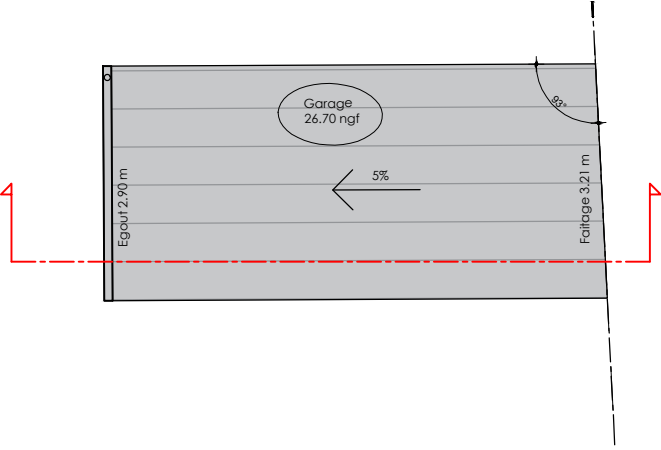


Façade NORD sur rue



Façade EST jardin

FACADES	
M05	
	04



TOITURE ET COUPES	
M05	
	05