

TABLEAU DES SURFACES	
SURFACE HABITABLE	
REZ DE JARDIN	
Séjour / Cuisine	34.68 m²
Chambre 4	11.62 m²
Rgt	1.03 m²
Lingerie	4.18 m²
SdE	4.04 m²
	55.55 m²
ETAGE	
Chambre 1	12.44 m²
Dressing	4.24 m²
Chambre 2	9.96 m²
Chambre 3	11.53 m²
Extra room	4.35 m²
DGT	5.09 m²
SdB	4.22 m²
WC	2.05 m²
	53.88 m²
SURFACE HABITABLE	109.43 m²
Garage	15.56 m²
Terrasse	14.40 m²
TOTAL UTILISABLE	
	139.39 m²



Dunéa

Avenue de La Moussette
44500, LA BAULE-ESCOUBLAC



KATIA
M06

PLAN DE RESERVATION

NOMENCLATURE DES PLANS

- 02 - REZ DE JARDIN
- 03 - ETAGE
- 04 - FACADES / PIGNONS
- 05 - PLAN DE COUPE



ASA Architectes

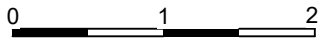
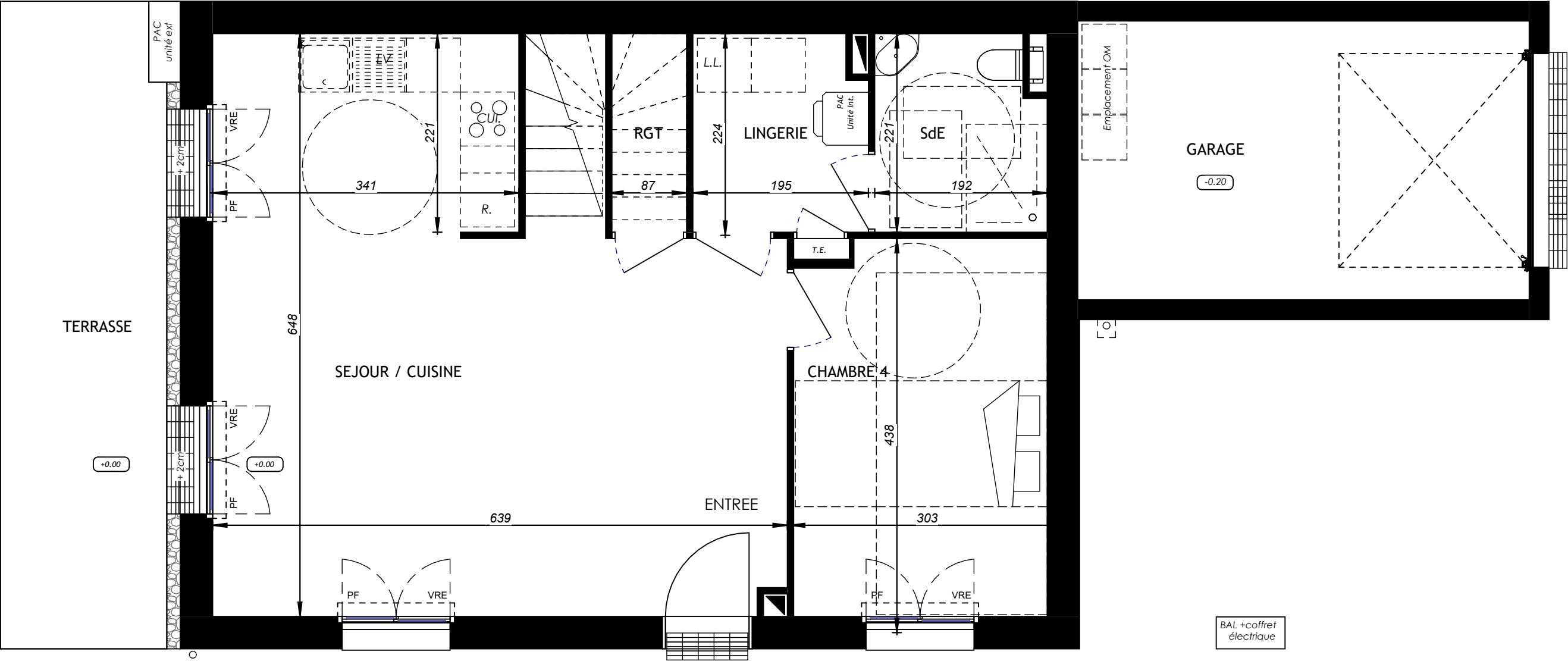
LEGENDE : PF : Porte fenêtre / F: Fenêtre / FAB : Fenêtre Allège Basse / FAV : Fenêtre Allège Vitrée / OB : Oscillo-battant / FDT : Fenêtre de toit / VRE : Volet Roulant Electrique / TE : Tableau Electrique / PL : Placard
CUI : Cuisson / R : Réfrigérateur / LL : Lave Linge / LV : Lave Vaisselle / SS : Sèche-serviette / PAC : Pompe à chaleur / Soffite, faux pladond : / Gaine Technique : / Poutre :

NOTA : Desmodifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement, les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux plafond, canalisations, pompe à chaleur, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes

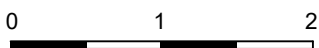
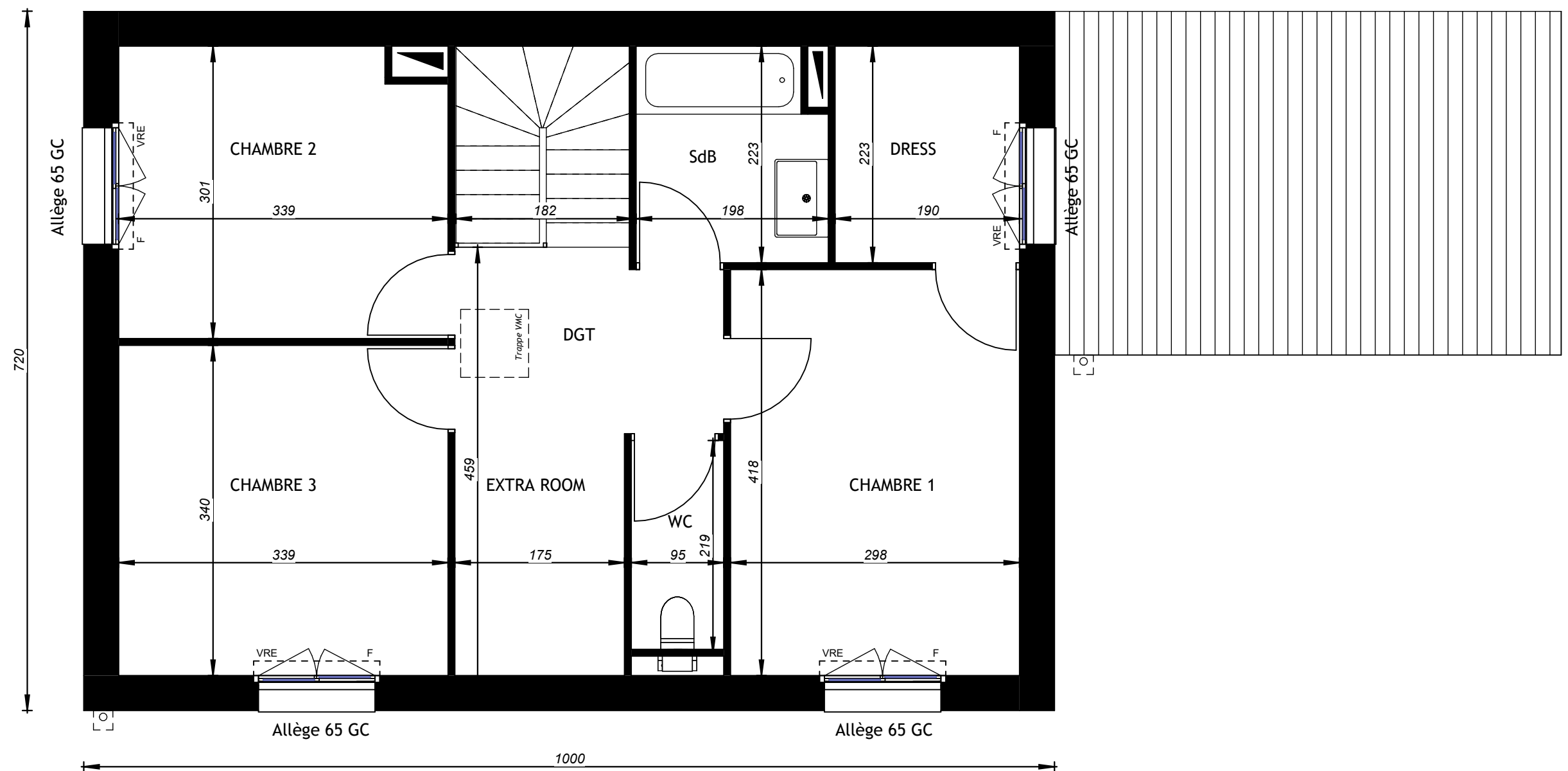
Date : 04/08/2026

Indice : 0

TYPE
K2A



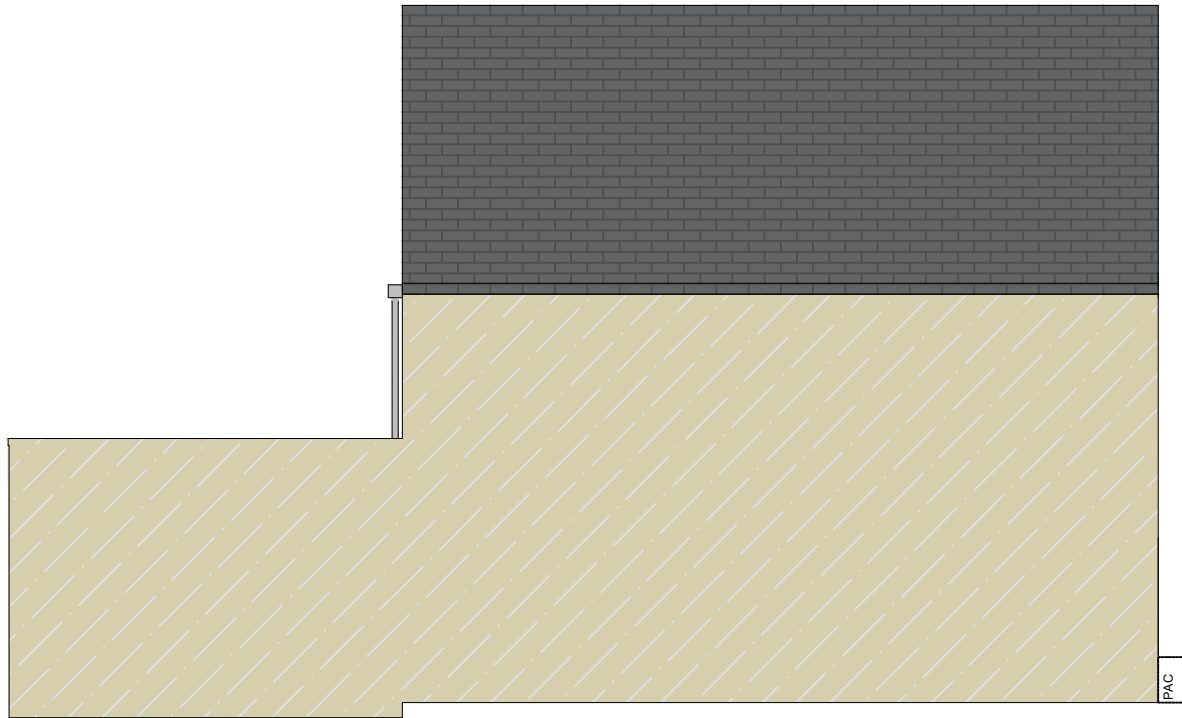
REZ DE JARDIN	
M06	
	02



ETAGE	
M06	
	03



Façade NORD sur rue



Façade EST mitoyenne

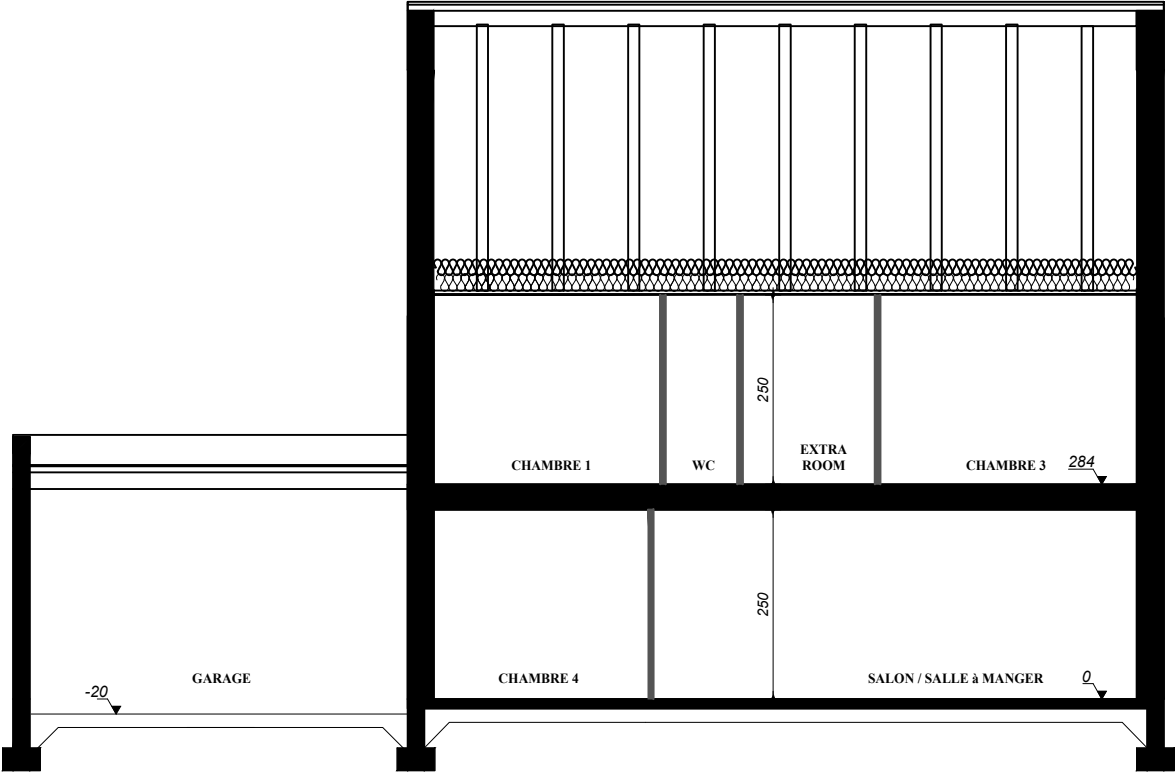
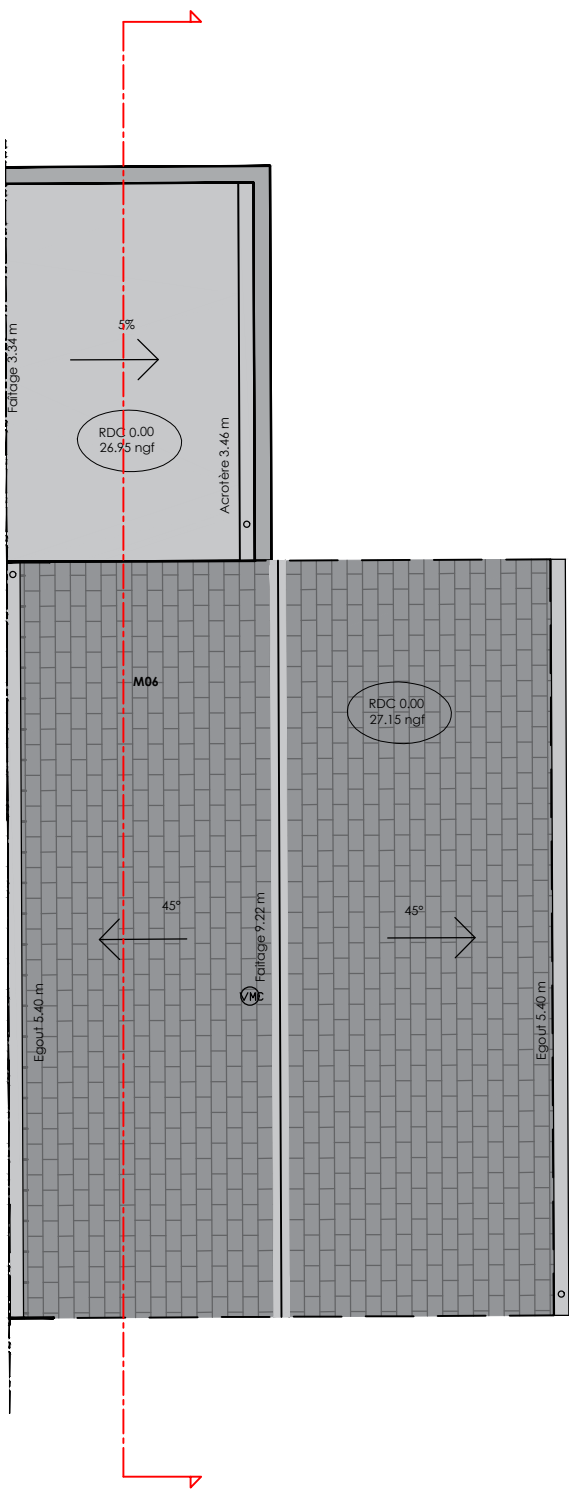


Façade SUD jardin



Façade OUEST sur rue

FACADES	
M06	
	04



TOITURE ET COUPE	
M06	
	05