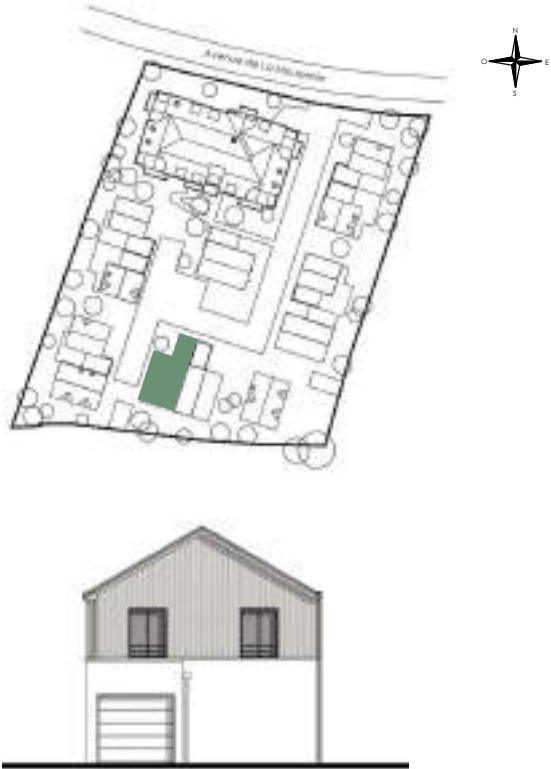


TABLEAU DES SURFACES	
SURFACE HABITABLE	
REZ DE JARDIN	
Séjour / Cuisine	34.68 m²
Chambre 4	11.62 m²
Rgt	1.03 m²
Lingerie	4.18 m²
SdE	4.04 m²
	55.55 m²
ETAGE	
Chambre 1	12.44 m²
Dressing	4.24 m²
Chambre 2	9.96 m²
Chambre 3	11.53 m²
Extra room	4.35 m²
DGT	5.09 m²
Salle de bains	4.22 m²
WC	2.05 m²
	53.88 m²
SURFACE HABITABLE	109.43 m²
Garage	15.56 m²
Terrasse	14.40 m²
TOTAL UTILISABLE	139.39 m²



Dunéa

Avenue de La Moussette
44500, LA BAULE-ESCOUBLAC



KATIA
M07

PLAN DE RESERVATION

NOMENCLATURE DES PLANS

- 02 - REZ DE JARDIN
- 03 - ETAGE
- 04 - FACADES / PIGNONS
- 05 - PLAN DE COUPE

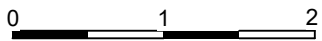
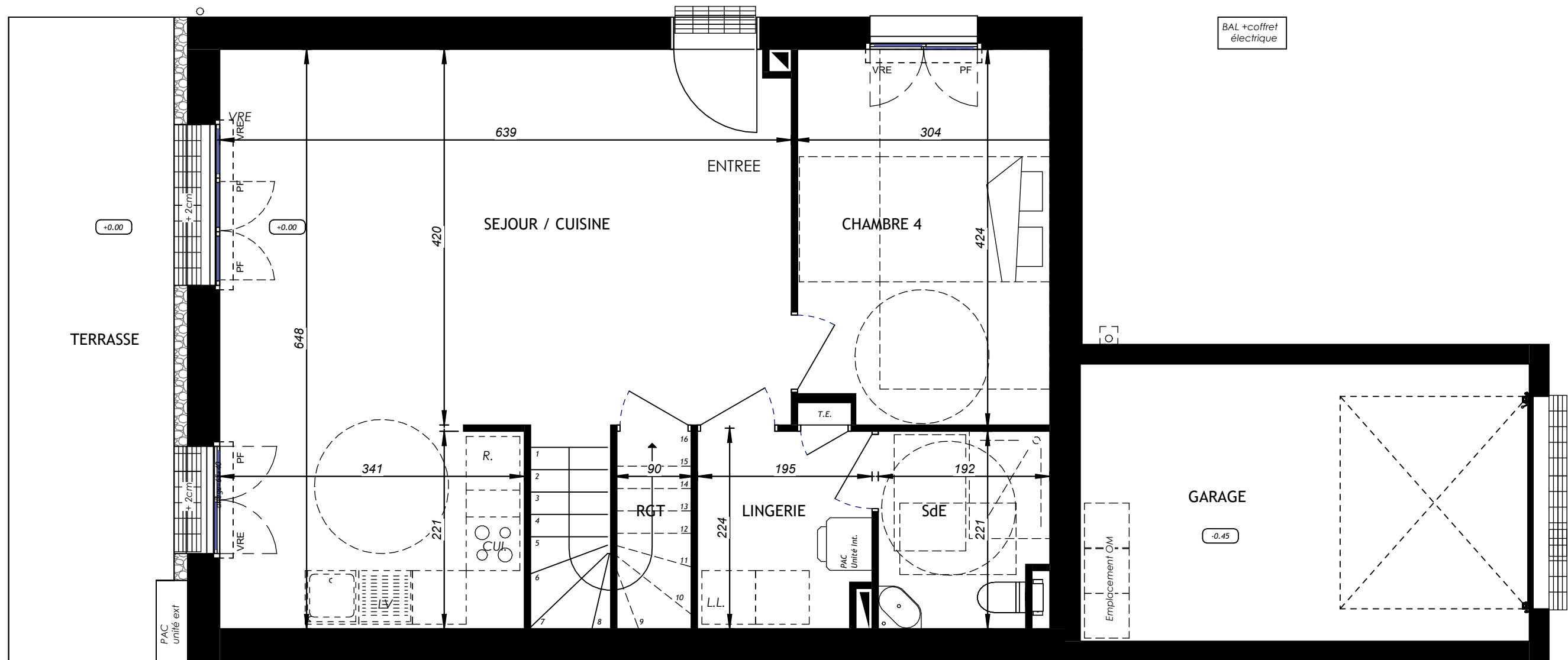


LEGENDE : PF : Porte fenêtre / F: Fenêtre / FAB : Fenêtre Allège Basse / FAV : Fenêtre Allège Vitrée / OB : Oscillo-battant / FDT : Fenêtre de toit / VRE : Volet Roulant Electrique / TE : Tableau Electrique / PL : Placard
CUI : Cuisson / R : Réfrigérateur / LL : Lave Linge / LV : Lave Vaisselle / SS : Sèche-serviette / PAC : Pompe à chaleur / Soffite, faux pladond : / Gaine Technique : / Poutre :

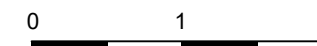
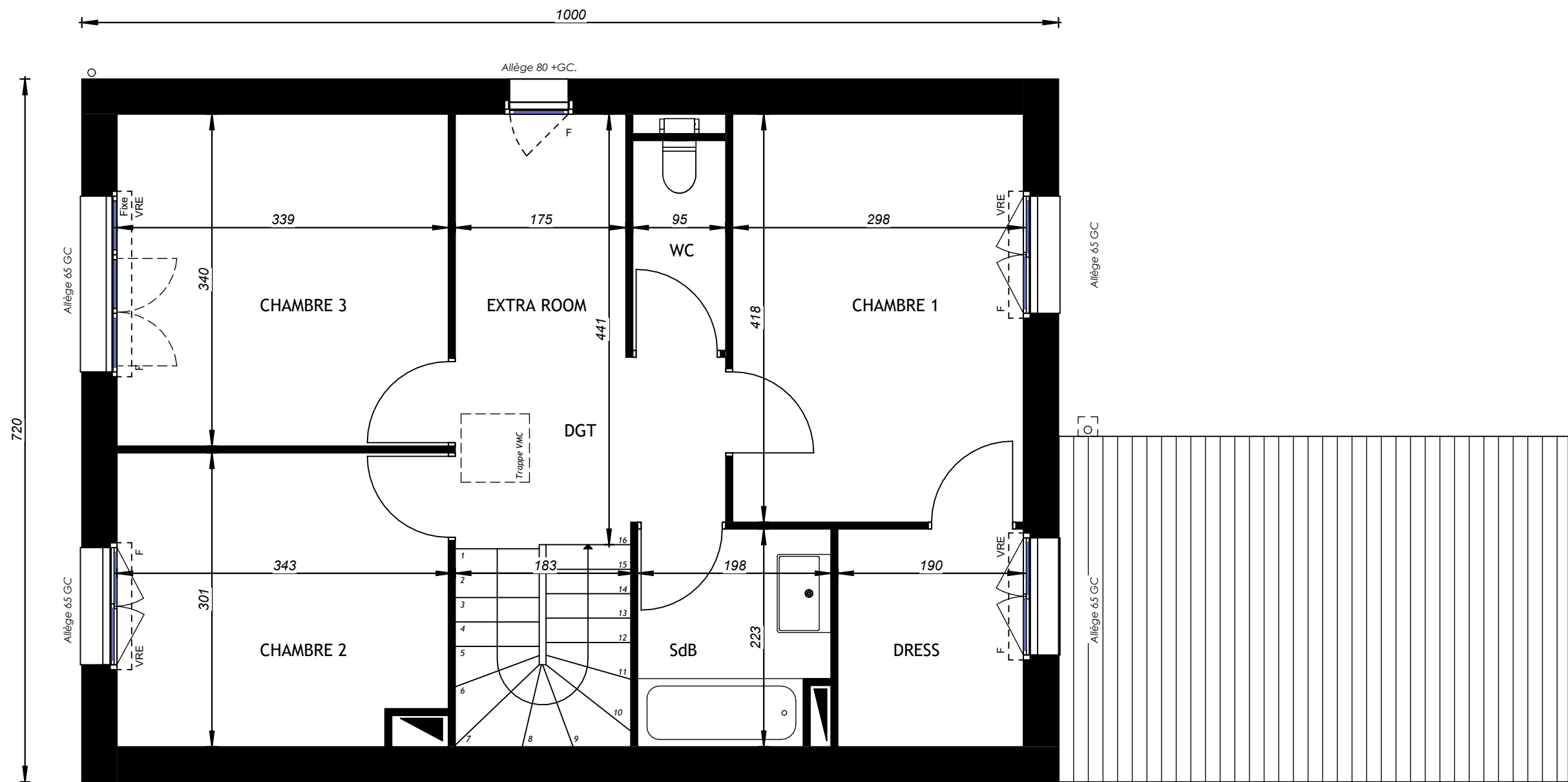
NOTA : Desmodifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement, les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux plafond, canalisations, pompe à chaleur, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes

Date : 04/08/2026 Indice : 0

TYPE
K2B



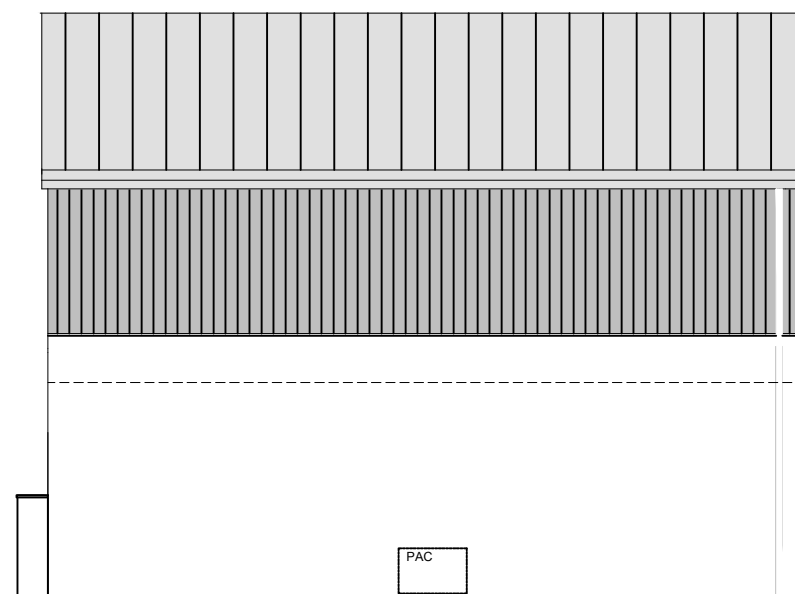
REZ DE JARDIN	
M07	
	02



ETAGE	
M07	
	03



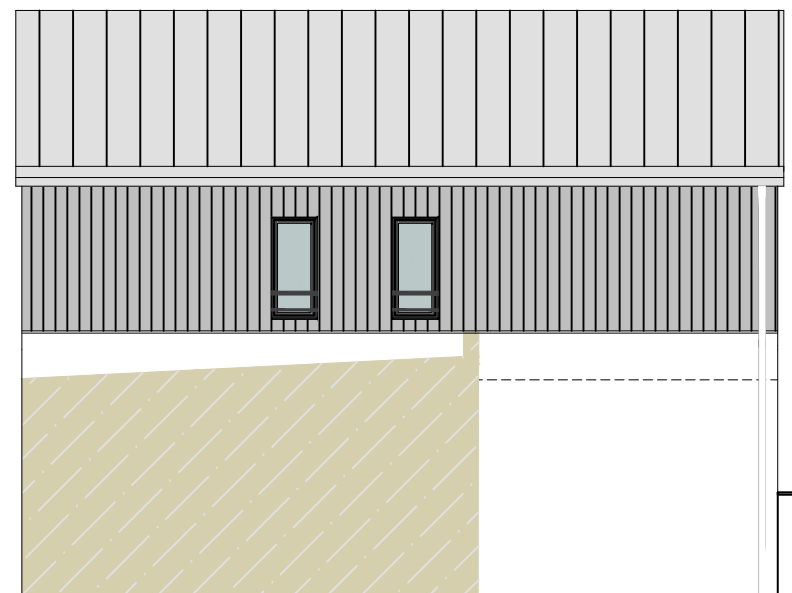
Façade sur rue



Façade libre

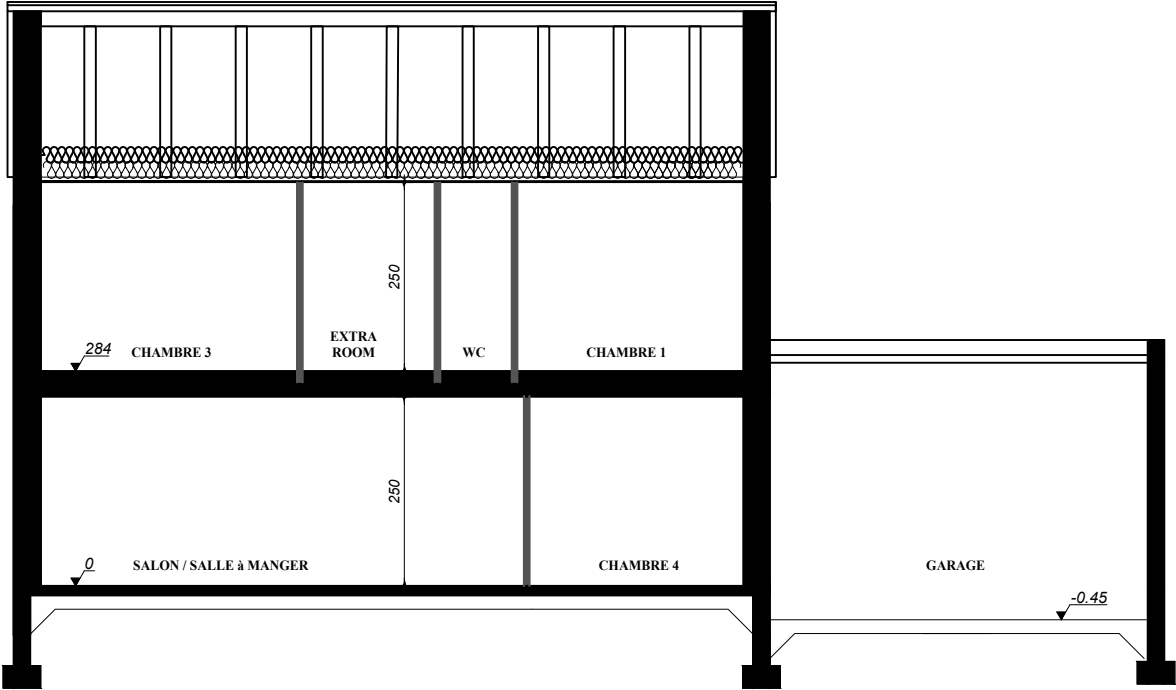
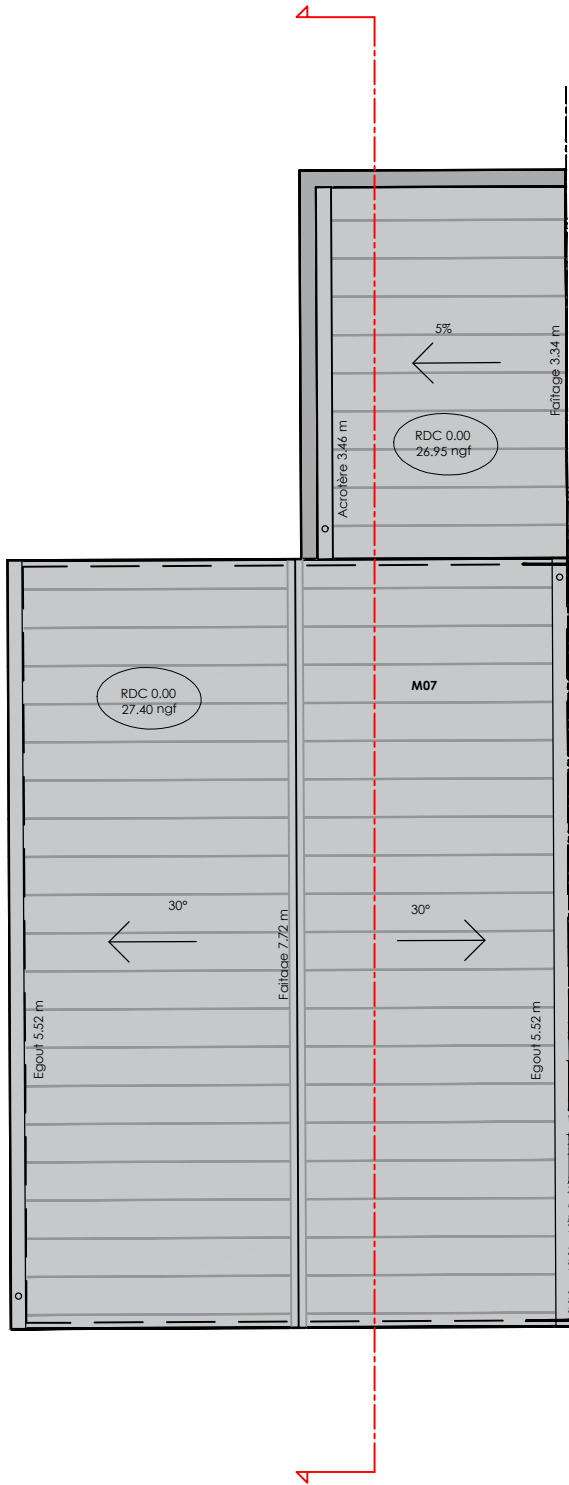


Façade jardin



Façade mitoyenne

FACADES	
M07	
	04



TOITURE ET COUPE	
M07	
	05