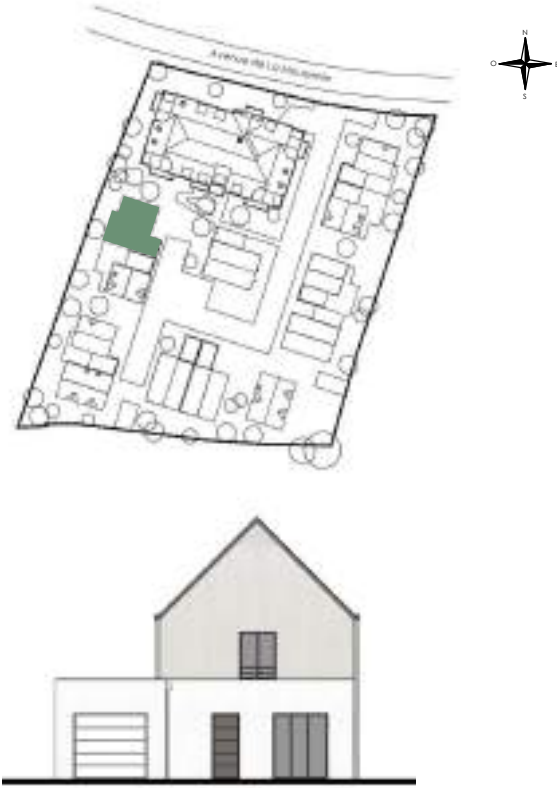


TABLEAU DES SURFACES	
SURFACE HABITABLE	
REZ DE JARDIN	
Séjour / Cuisine	36.23 m²
Chambre 1	10.96 m²
Rgt. sous Escalier	0.78 m²
Sas	4.74 m²
Salle d'eau	3.47 m²
	56.18 m²
ETAGE	
Chambre 2	14.03 m²
Chambre 3	11.26 m²
Dgt	2.88 m²
Salle de bains	3.95 m²
W.C.	1.74 m²
	33.86 m²
SURFACE HABITABLE	90.04 m²
Garage	16.65 m²
Terrasse	6.81 m²
TOTAL UTILISABLE	113.50 m²



Dunéa

Avenue de La Moussette
44500, LA BAULE-ESCOUBLAC



CLAIRE
M11

PLAN DE RESERVATION

NOMENCLATURE DES PLANS

- 02 - REZ DE JARDIN
- 03 - ETAGE
- 04 - FACADES / PIGNONS
- 05 - PLAN DE COUPE



ASA Architectes

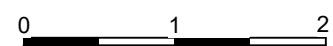
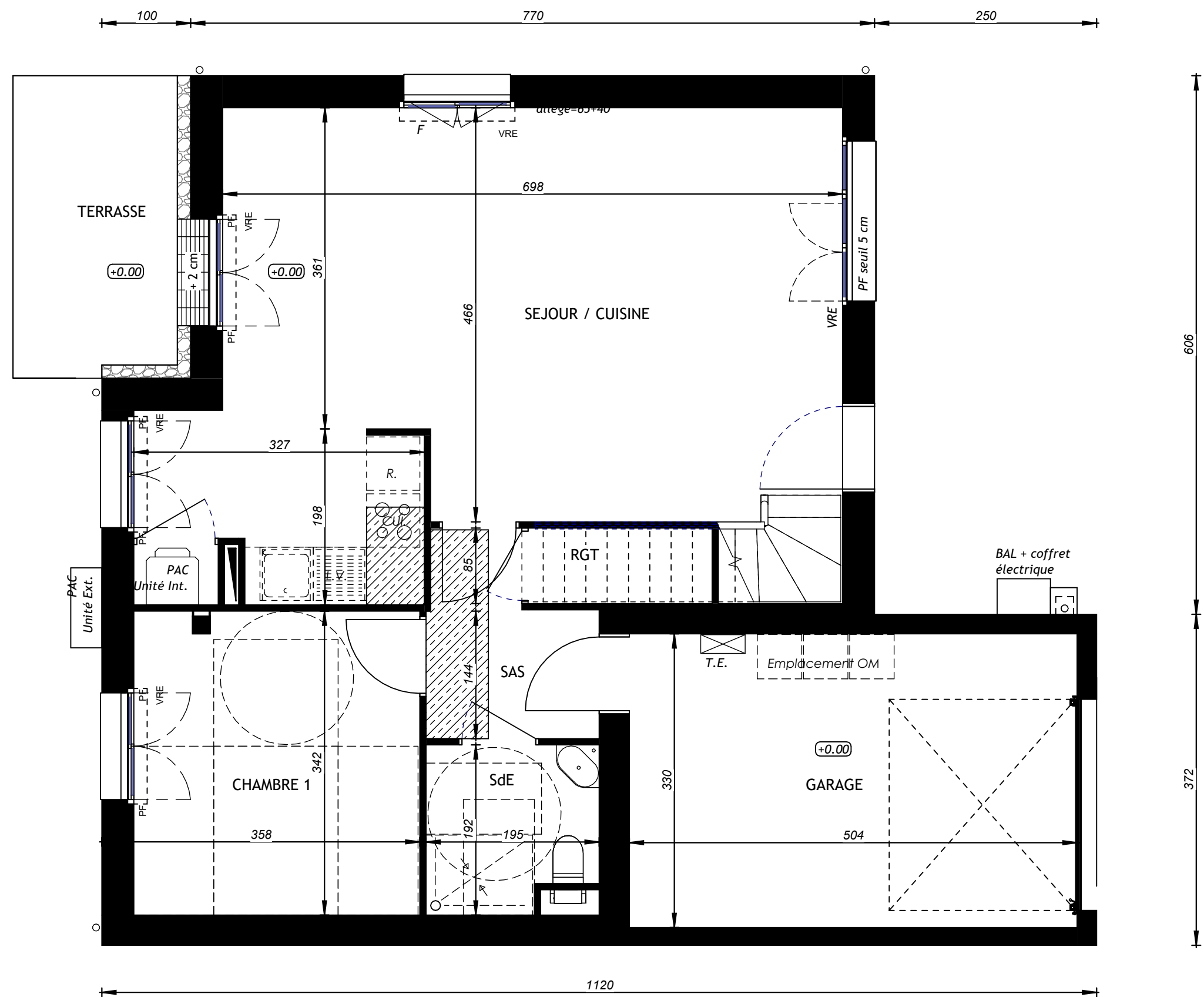
LEGENDE : PF : Porte fenêtre / F: Fenêtre / FAB : Fenêtre Allège Basse / FAV : Fenêtre Allège Vitrée / OB : Oscillo-battant / FDT : Fenêtre de toit / VRE : Volet Roulant Electrique / TE : Tableau Electrique / PL : Placard
CUI : Cuisson / R : Réfrigérateur / LL : Lave Linge / LV : Lave Vaisselle / SS : Sèche-serviette / PAC : Pompe à chaleur / Soffite, faux pladond : / Gaine Technique : / Poutre :

NOTA : Desmodifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement, les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux plafond, canalisations, pompe à chaleur, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes

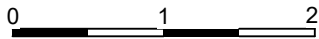
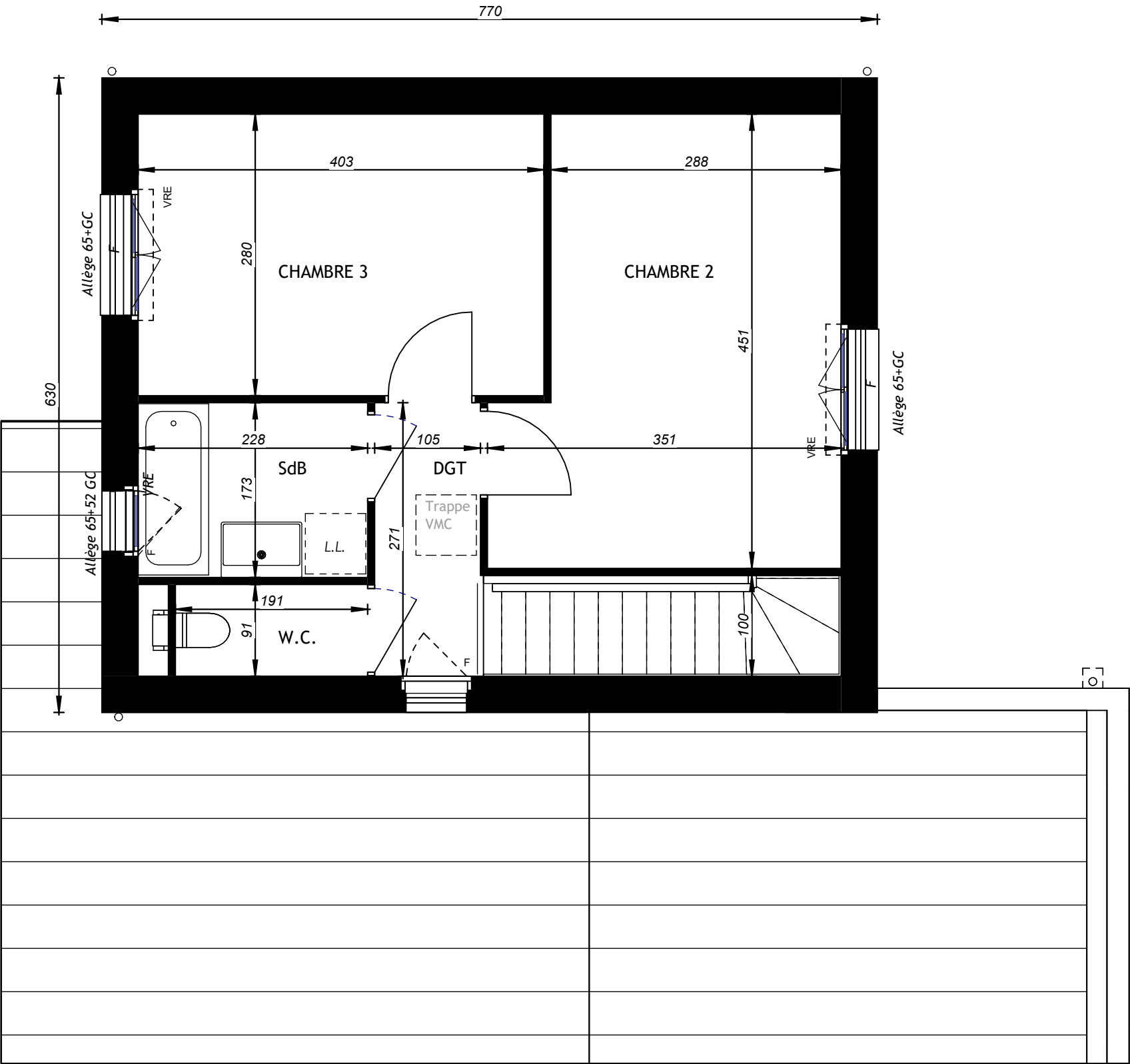
Date : 04/08/2026

Indice : 0

TYPE
C1B



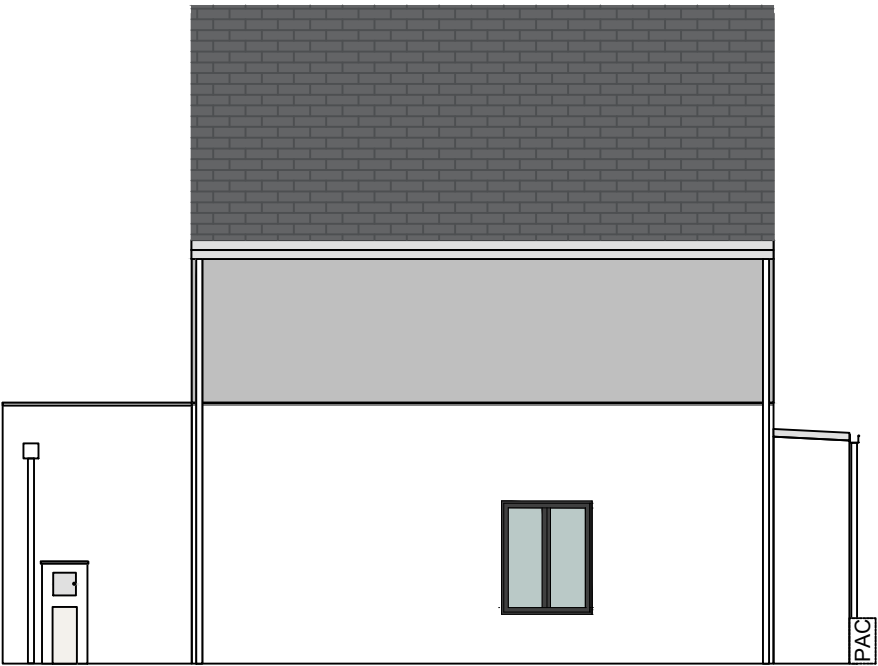
REZ DE JARDIN	
M11	
	02



ETAGE	
M11	
	03



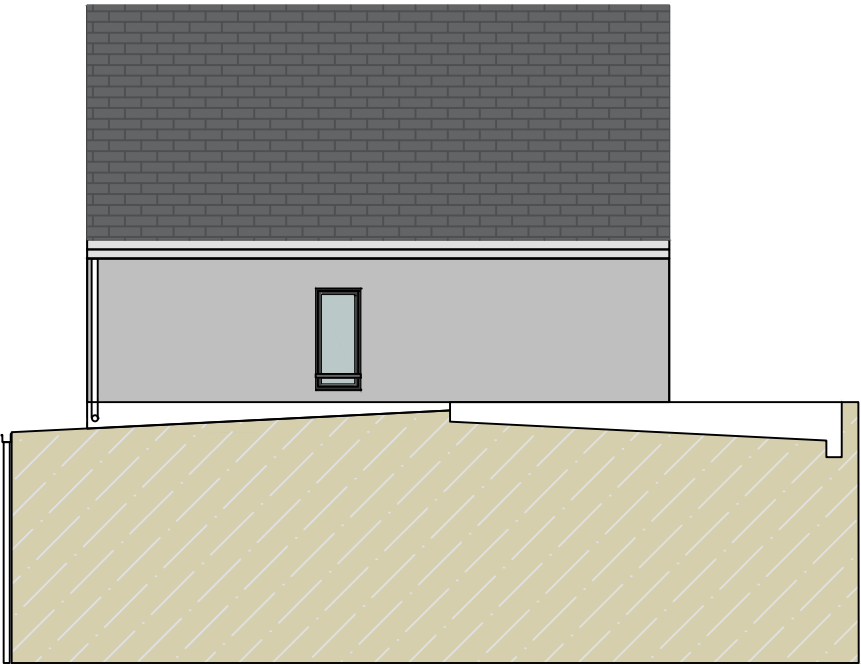
Façade sur rue



Façade libre

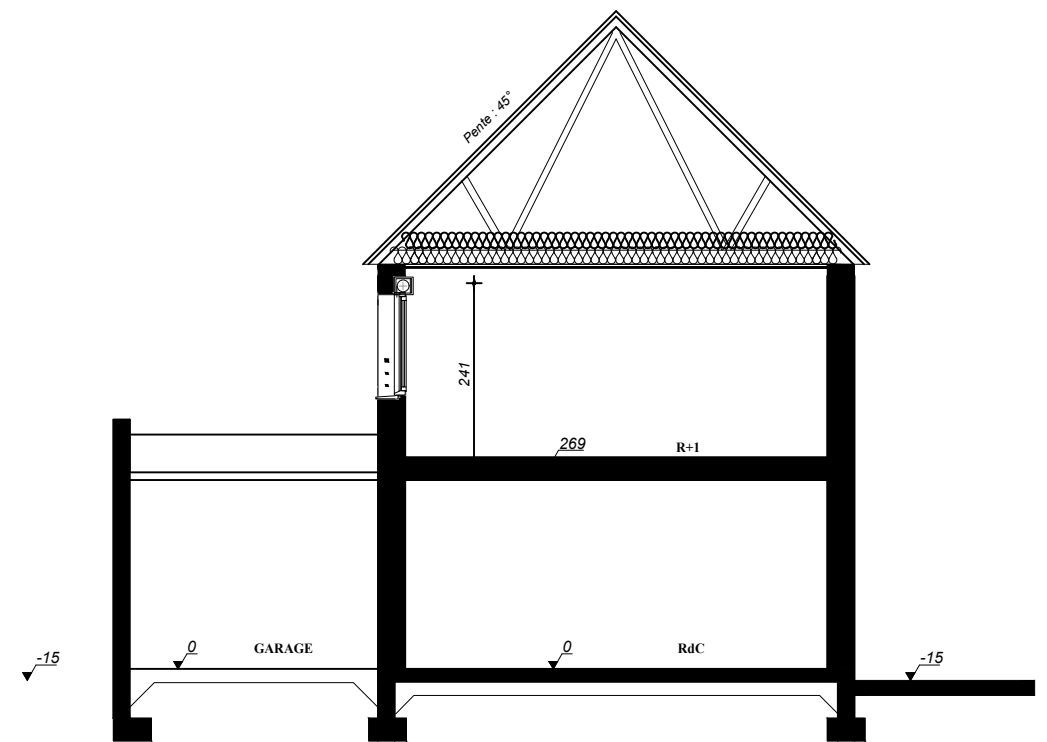
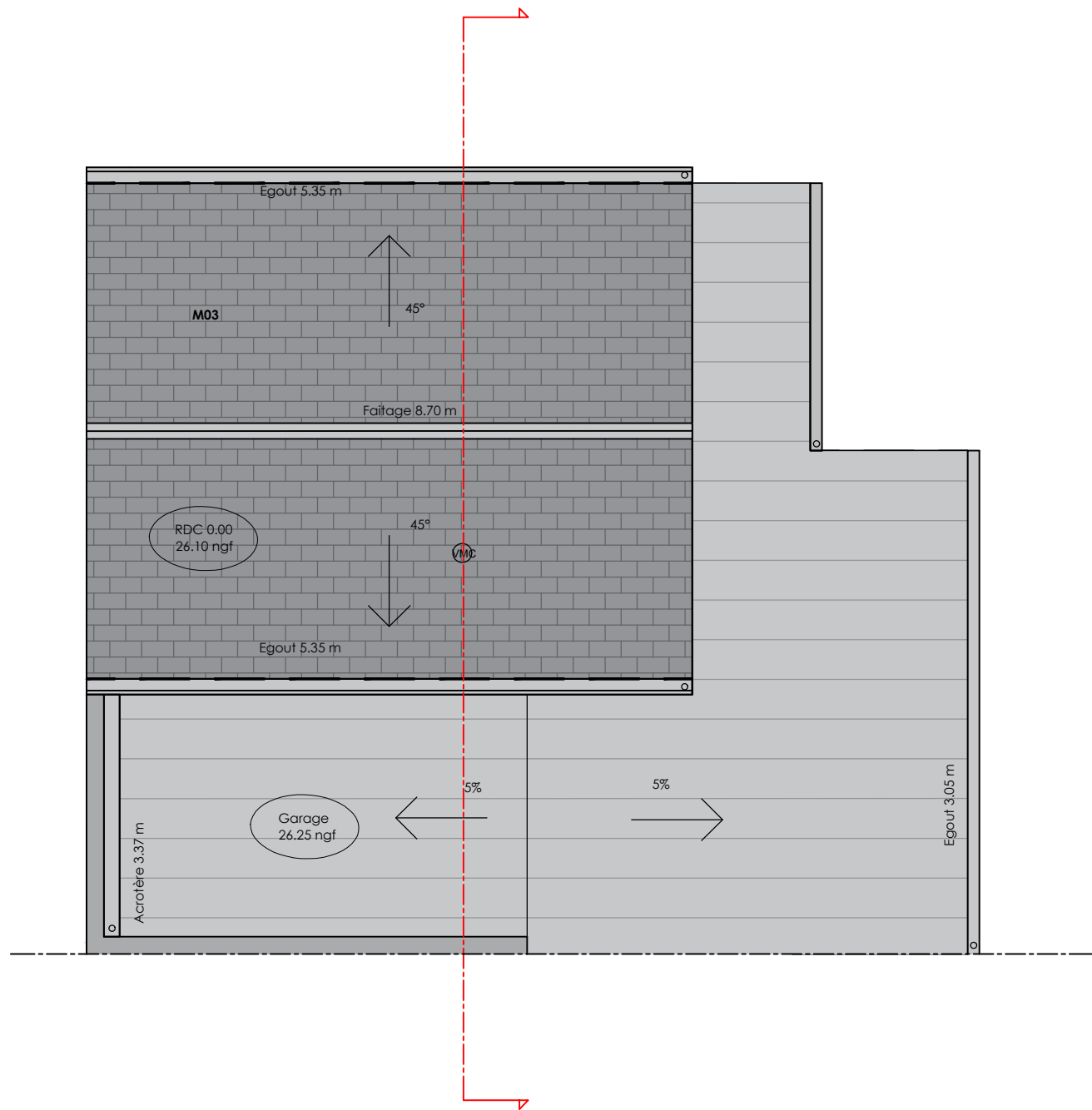


Façade jardin



Façade mitoyenne

FACADES	
M11	
	04



TOITURE ET COUPE	
M11	
	05