

TABLEAU DES SURFACES		
SURFACE HABITABLE		
REZ DE JARDIN		
Réception dont :		34.77 m²
Entrée	5.17 m²	
Séjour / Cuisine	29.60 m²	
Chambre 4		11.56 m²
Rgt		1.03 m²
Lingerie		3.96 m²
Salle d'eau		4.04 m²
		55.36 m²
ETAGE		
Chambre 1		12.44 m²
Dressing		4.24 m²
Chambre 2		9.96 m²
Chambre 3		11.53 m²
Extra room		4.35 m²
DGT		5.09 m²
SdB		4.23 m²
WC		2.05 m²
		53.89 m²
SURFACE HABITABLE		109.25 m²
Garage		15.57 m²
Terrasse		14.40 m²
TOTAL UTILISABLE		139.22 m²



Dunéa

Avenue de La Moussette
44500, LA BAULE-ESCOUBLAC



KATIA
Lot M12

PLAN DE RESERVATION

NOMENCLATURE DES PLANS

01 - TERRAIN
02 - REZ DE JARDIN
03 - ETAGE
04 - FACADES / PIGNONS
05 - PLAN DE COUPE

ASA Architectes

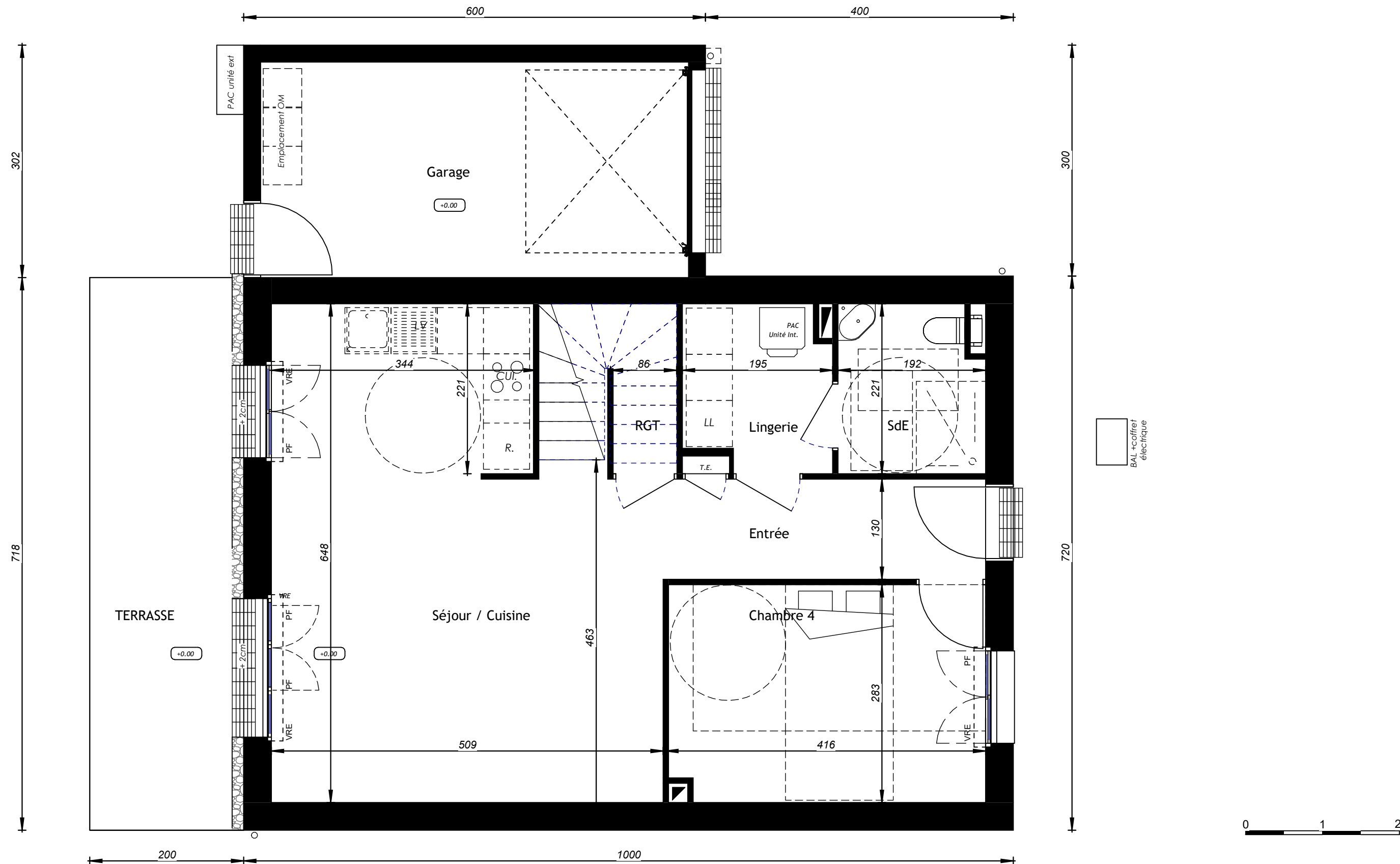
Date : 04/08/2026

Indice : 0

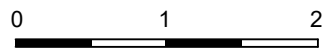
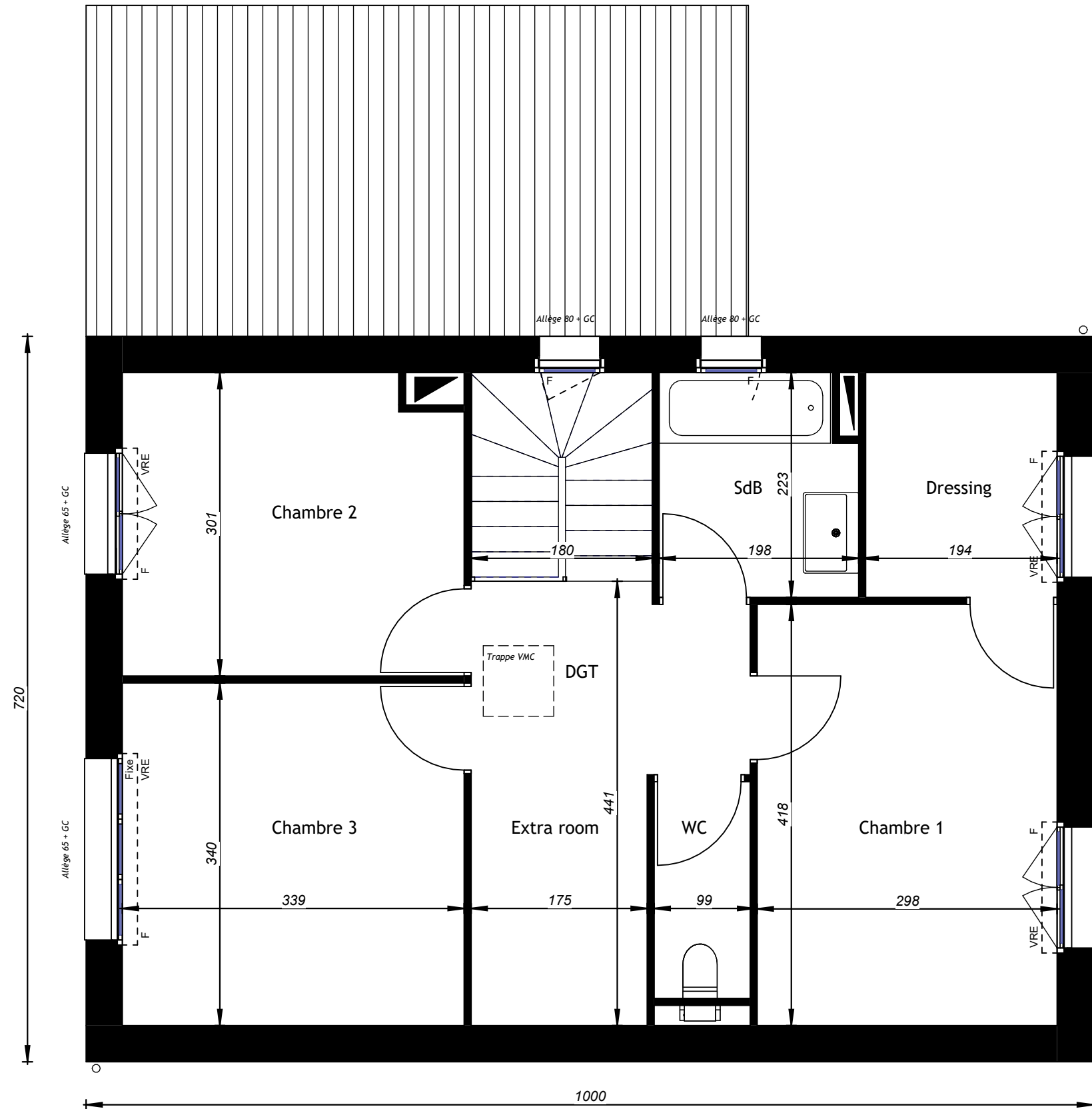
TYPE
K1A

LEGENDE : PF : Porte fenêtre / F: Fenêtre / FAB : Fenêtre Allège Basse / FAV : Fenêtre Allège Vitrée / OB : Oscillo-battant / FDT : Fenêtre de toit / VRE : Volet Roulant Electrique / TE : Tableau Electrique / PL : Placard
CUI : Cuisson / R : Réfrigérateur / LL : Lave Linge / LV : Lave Vaisselle / SS : Sèche-serviette / PAC : Pompe à chaleur / Soffite, faux pladond :  / Gaine Technique :  / Poutre : 

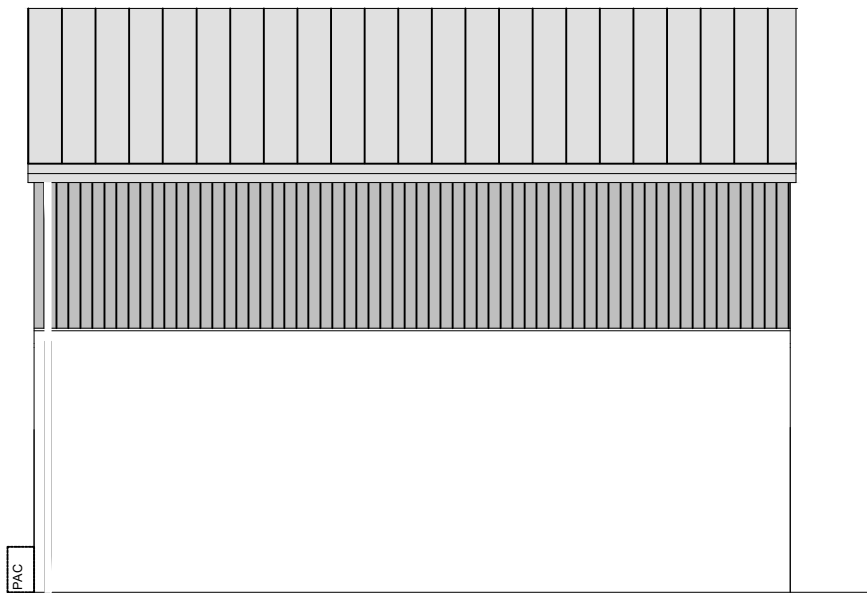
NOTA : Desmodifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement, les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux plafond, canalisations, pompe à chaleur, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes



REZ DE JARDIN	
Lot M12	
	02



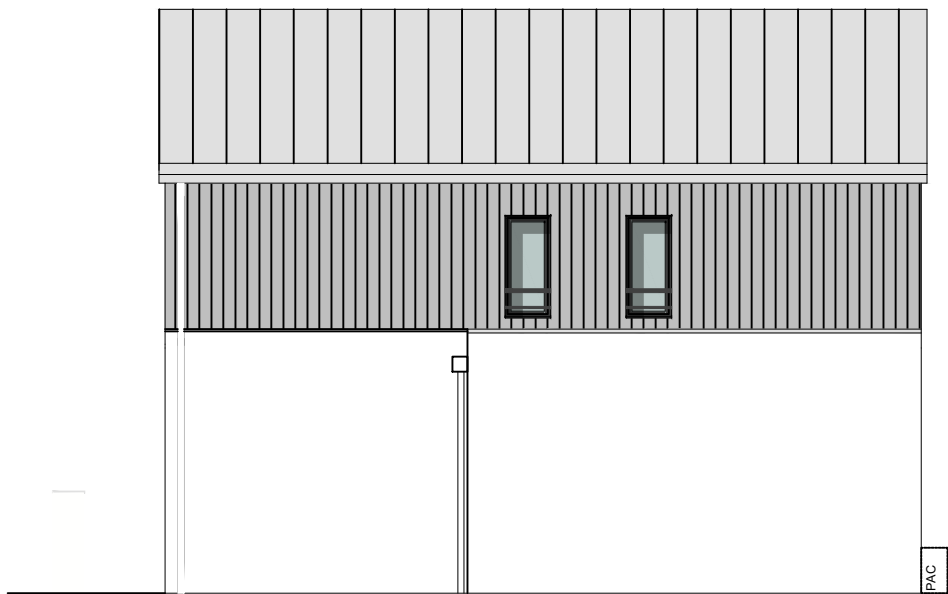
ETAGE	
Lot M12	
	03



Façade SUD



Façade EST sur rue

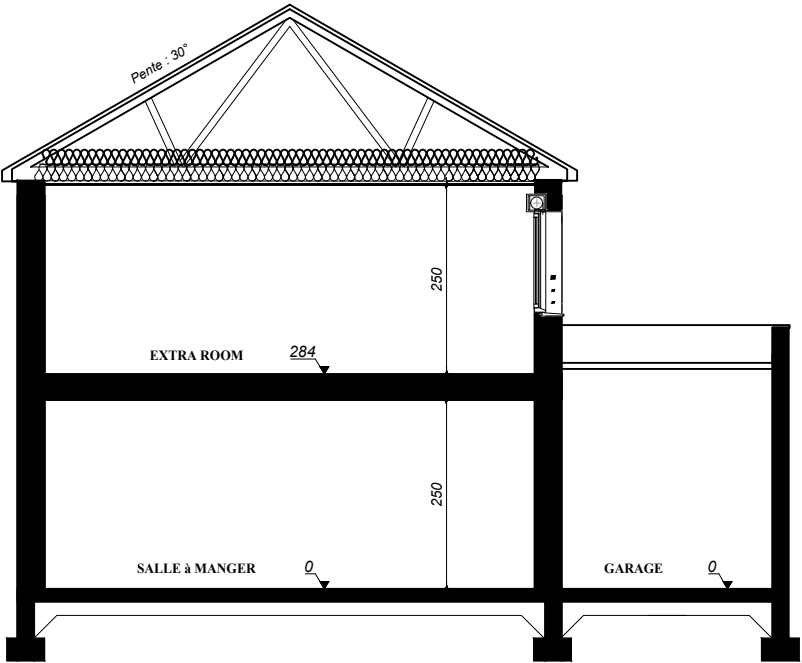
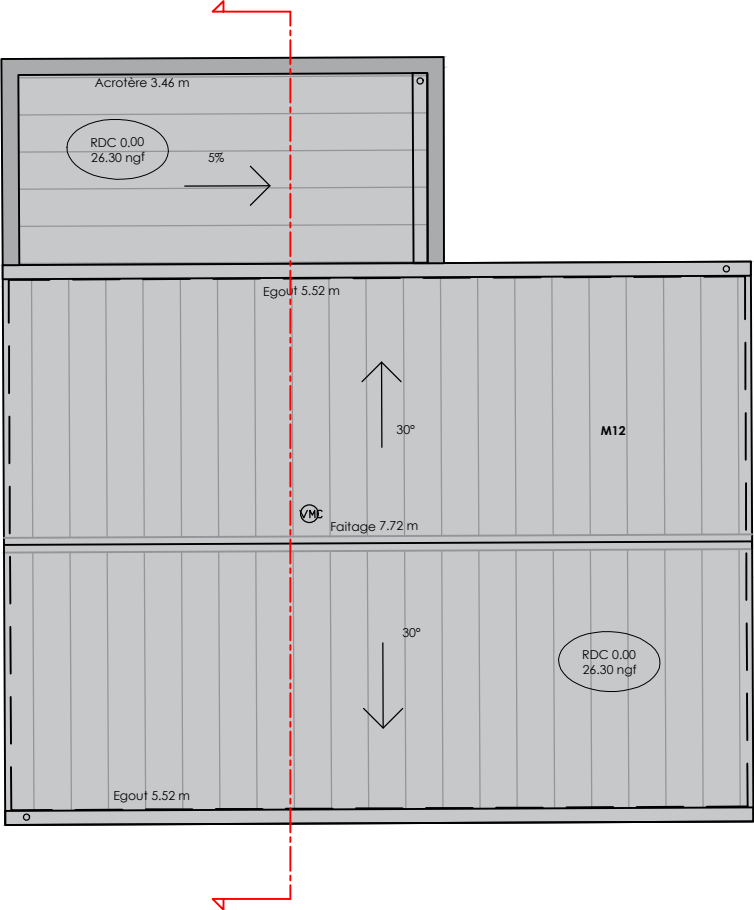


Façade NORD



Façade OUEST jardin

FACADES	
M012	
	04



TOITURE ET COUPE	
M012	
	05