

TABLEAU DES SURFACES

SURFACE HABITABLE

REZ DE JARDIN

Salle à manger + Salon	29,51 m²
Cuisine	7,47 m²
Chambre 1	12,85 m²
Salle d'eau	3,59 m²
Dégagement	3,60 m²
Cellier	2,27 m²

59,29 m²

ETAGE

Chambre 2	10,72 m²
Chambre 3	10,47 m²
Chambre 4	9,30 m²
Salle de bain	5,28 m²
Wc	1,57 m²
Dégagement	2,49 m²

39,83 m²

SURFACE HABITABLE 99,12 m²

Garage	14,51 m²
Terrasse	11,50 m²

TOTAL UTILISABLE 125,13 m²



VALLIA VERDE

rue du Bois Brûlé
44330 VALLET



LÉA
Lot M17

PLAN DE RÉSERVATION

NOMENCLATURE DES PLANS

- 01 - TERRAIN
- 02 - REZ DE JARDIN
- 03 - ETAGE
- 04 - FACADES / PIGNONS
- 05 - COUPE DE PRINCIPE



LÉGENDE : P.F : Porte Fenêtre / F : Fenêtre / F.A.B. : Fenêtre Allège Basse / V.R. : Volet Roulant / T.E. Tableau Électrique / Pl. : Placard / CUI : Cuisson / R : Refrigerateur / L.L. : Lave Linge / L.V. : Lave Vaiselle / Soffite, faux plafond
F.A.V. : Fenêtre Allège vitrée



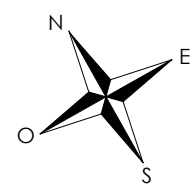
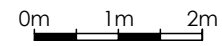
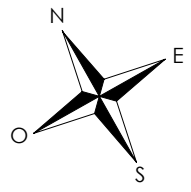
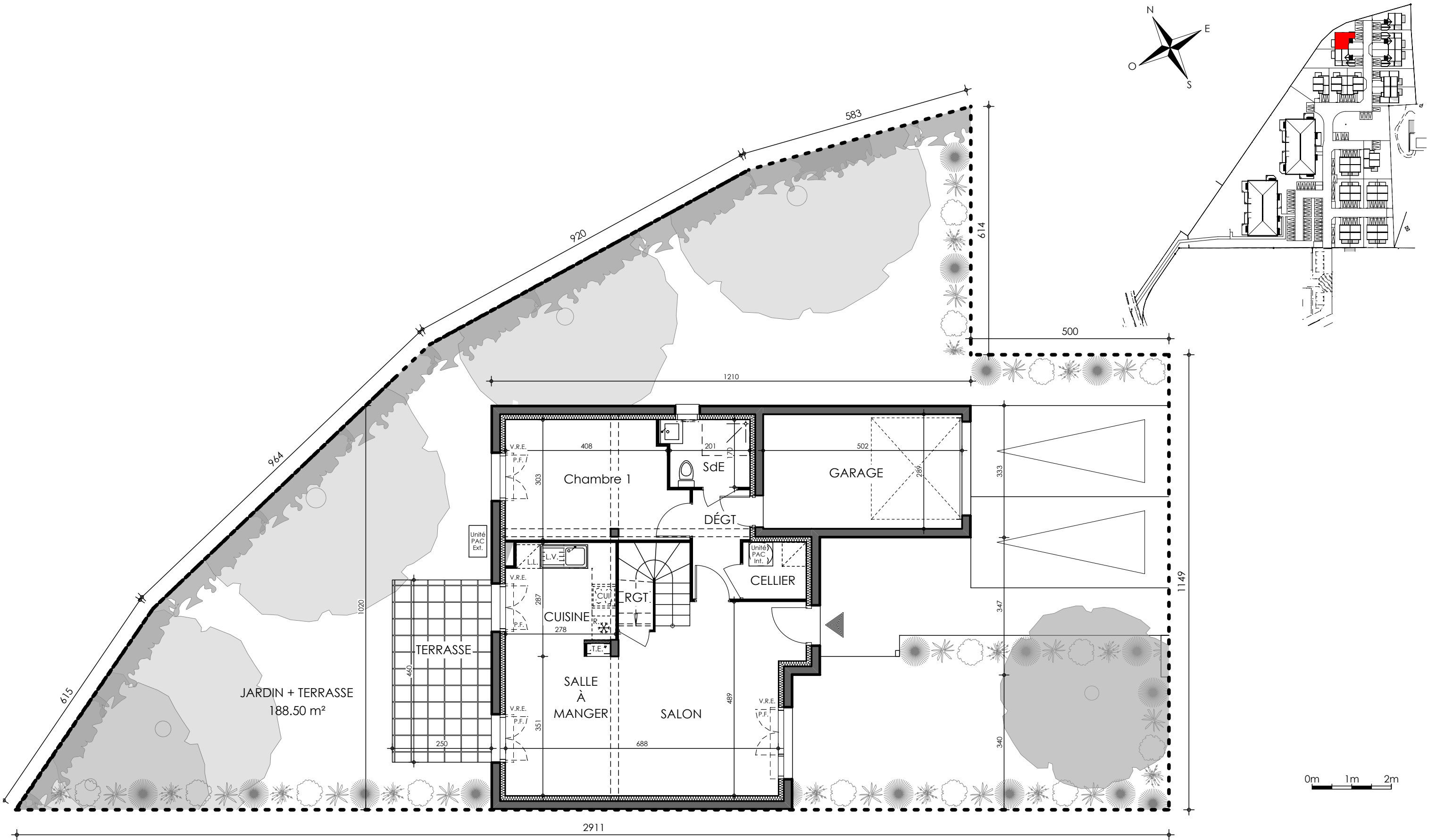
Niveau (+15)

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des neccessités techniques de la réalisation, tant en ce concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

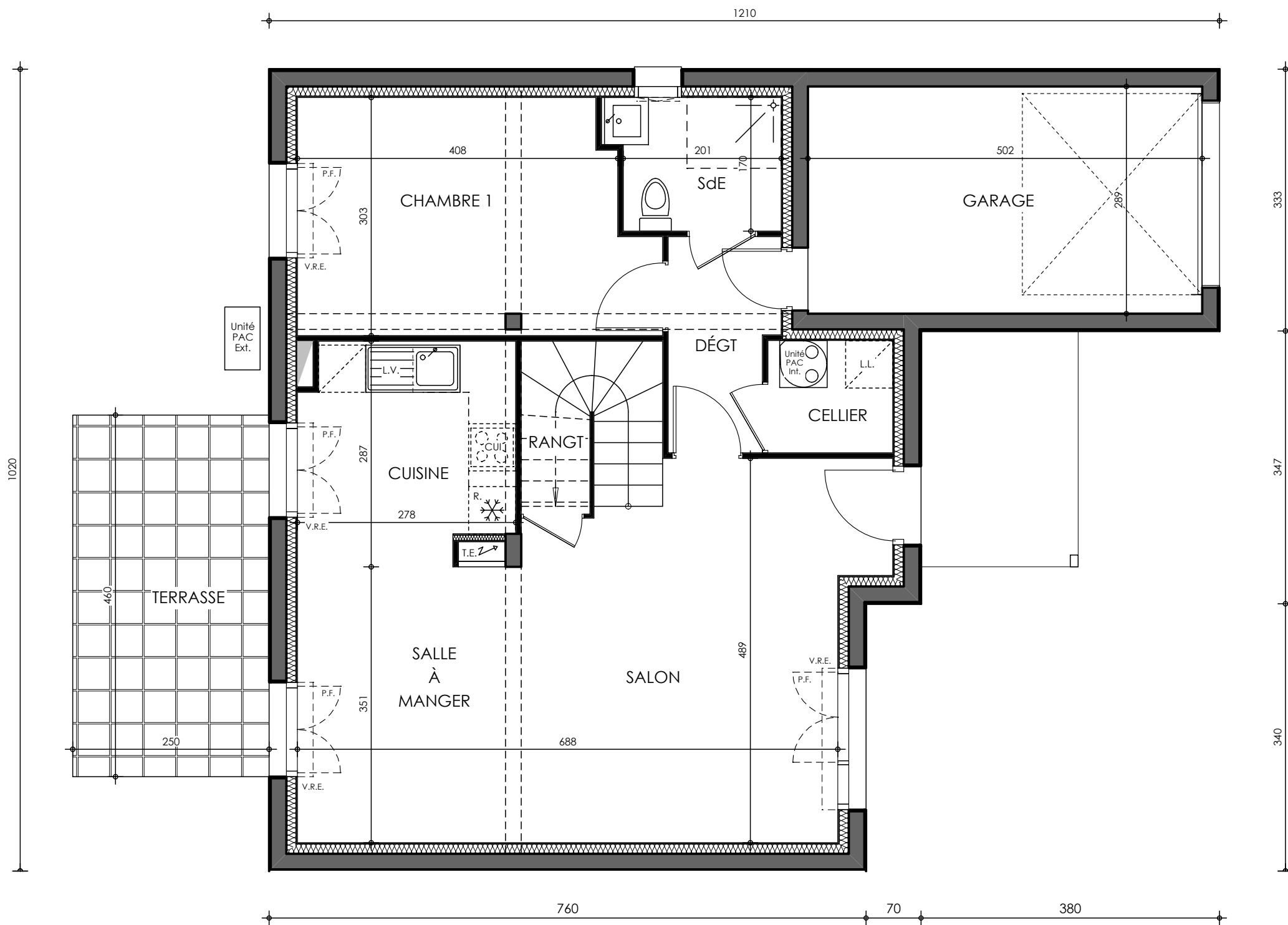
Date : 16/06/2025

Indice : 0

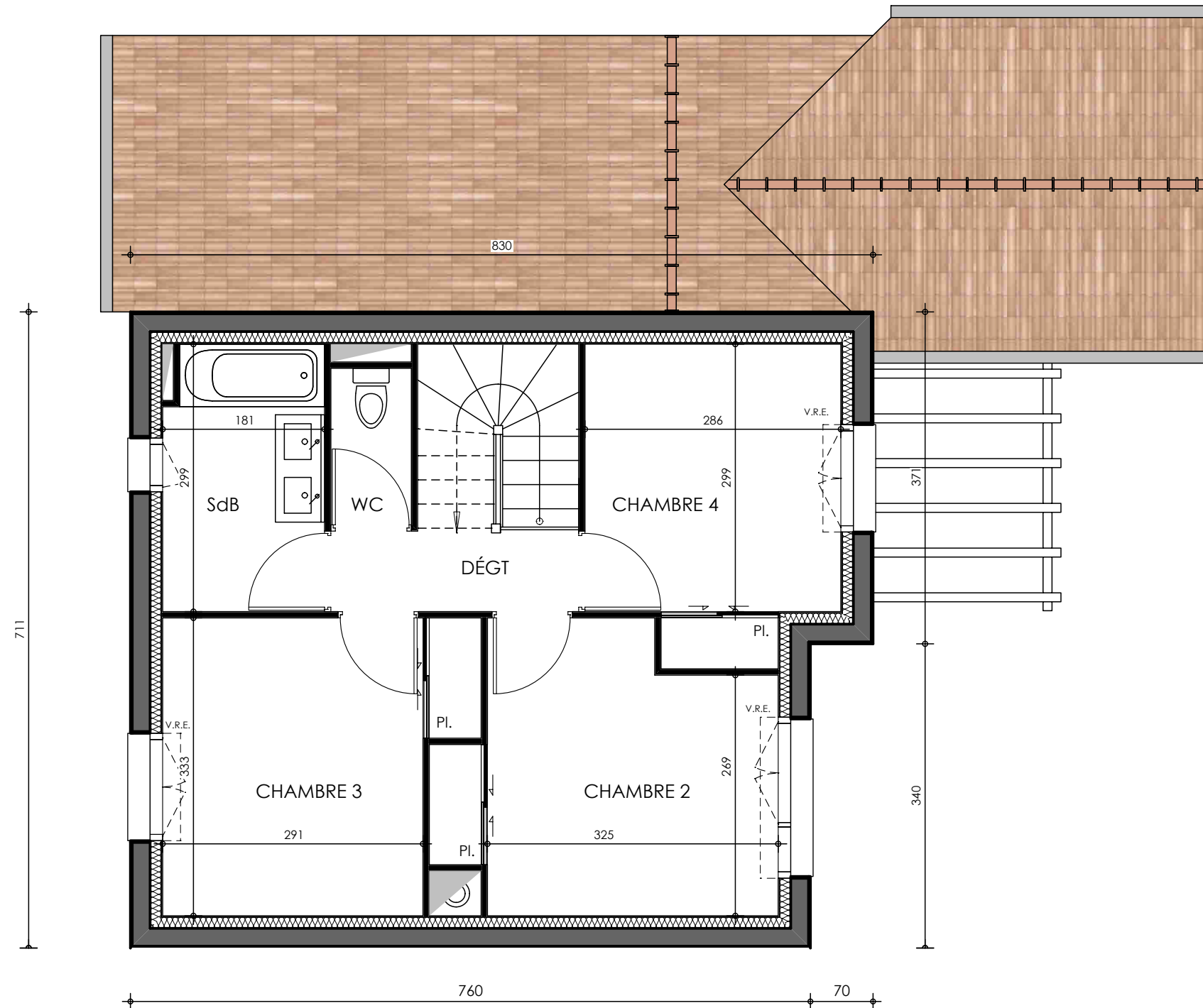
TYPE
M7aP



TERRAIN	
Lot M17	
SURFACE TOTALE : 315.56 m ²	01



REZ DE JARDIN	
Lot M17	
	02



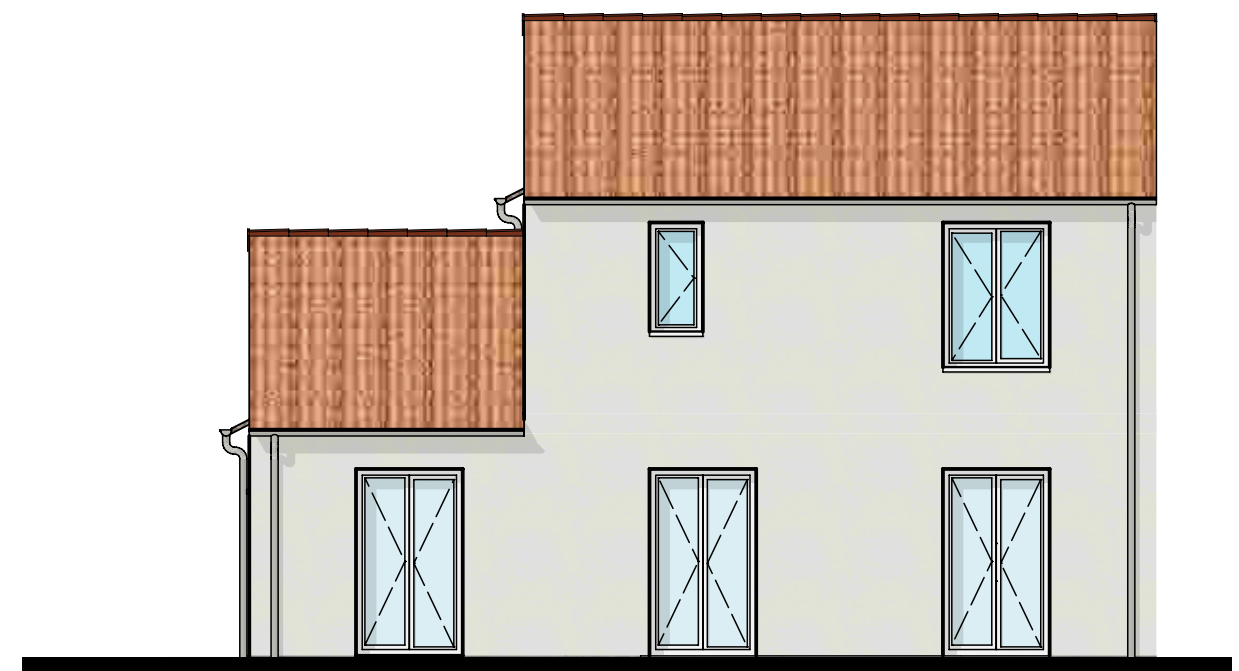
ETAGE	
Lot M17	
	03



PIGNON NORD



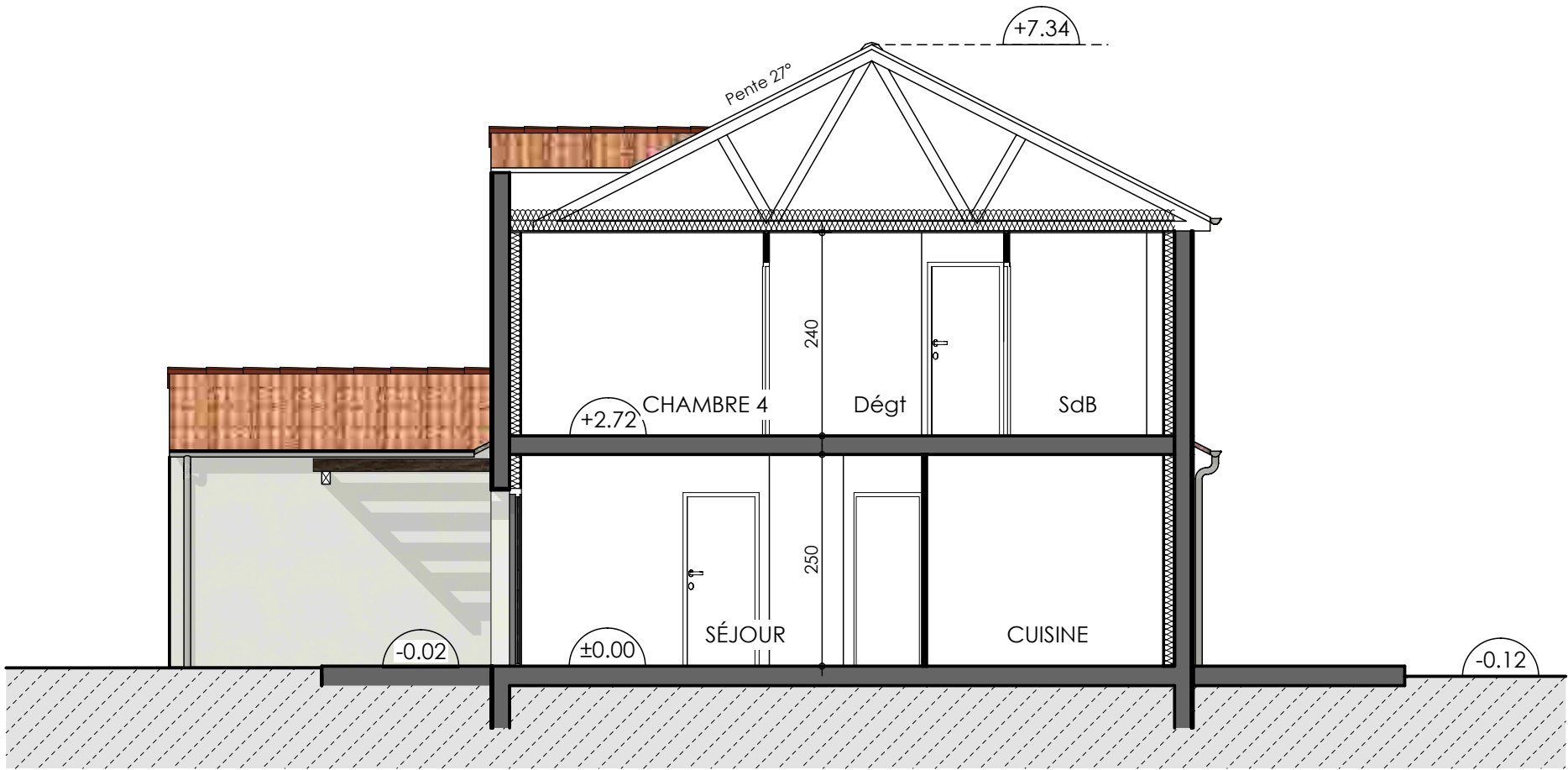
FACADE EST



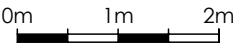
FACADE OUEST

0m 1m 2m

FACADES - PIGNON	
Lot M17	
	04



COUPE



COUPE DE PRINCIPE	
Lot M17	
	05