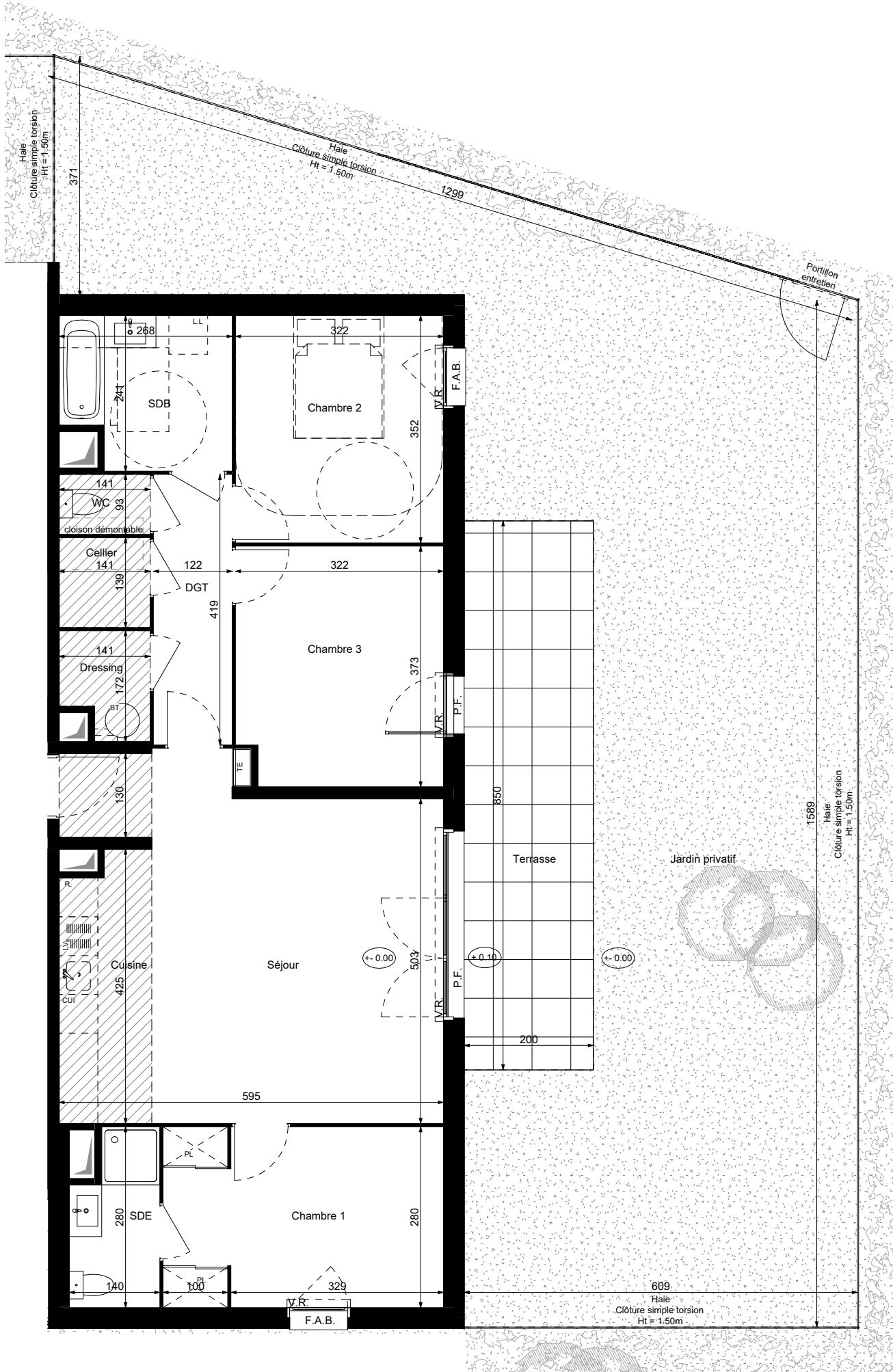




LÉGENDE : P.F. : Porte Fenêtre / F. : Fenêtre / F.A.B. : Fenêtre Allège Basse / V.R. : Volet Roulant / T.E. : Tableau Électrique / Pl. : Placard / CUI. : Cuisson / R. : Réfrigérateur / L.L. : Lave Linge / L.V. : Lave Vaisselle / Soffite, faux plafond / Espace Bureau / Niv. B.T. : Ballon thermodynamique / B.ECS : Ballon eau chaude sanitaire

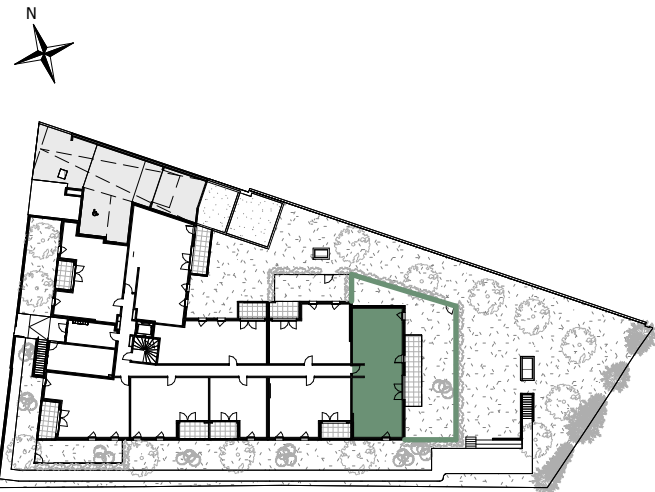
NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées et les côtes altimétriques sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

**KAUFMAN
BROAD**

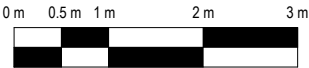
OPALE

99 Route de Lyon - 01390
- Saint André de Corcy

4 pièces - A003
Bâtiment A, Rez-de-chaussée



Surfaces :	Habitables
Réception dont :	
Séjour/Cuisine	31.35 m ²
Suite parentale dont :	15.60 m ²
Chambre 1 + Dressing	12.10 m ²
SDE	3.50 m ²
Chambre 2	11.35 m ²
Chambre 3	11.80 m ²
SDB	5.95 m ²
WC	1.30 m ²
Cellier	1.95 m ²
Dressing	2.10 m ²
DGT	5.10 m ²
TOTAL :	86.50 m²
Terrasse	17.00 m ²
Jardin privatif	102.60 m ²



Architecte du projet : Atelier William Teissier
Architecte

02/07/2026