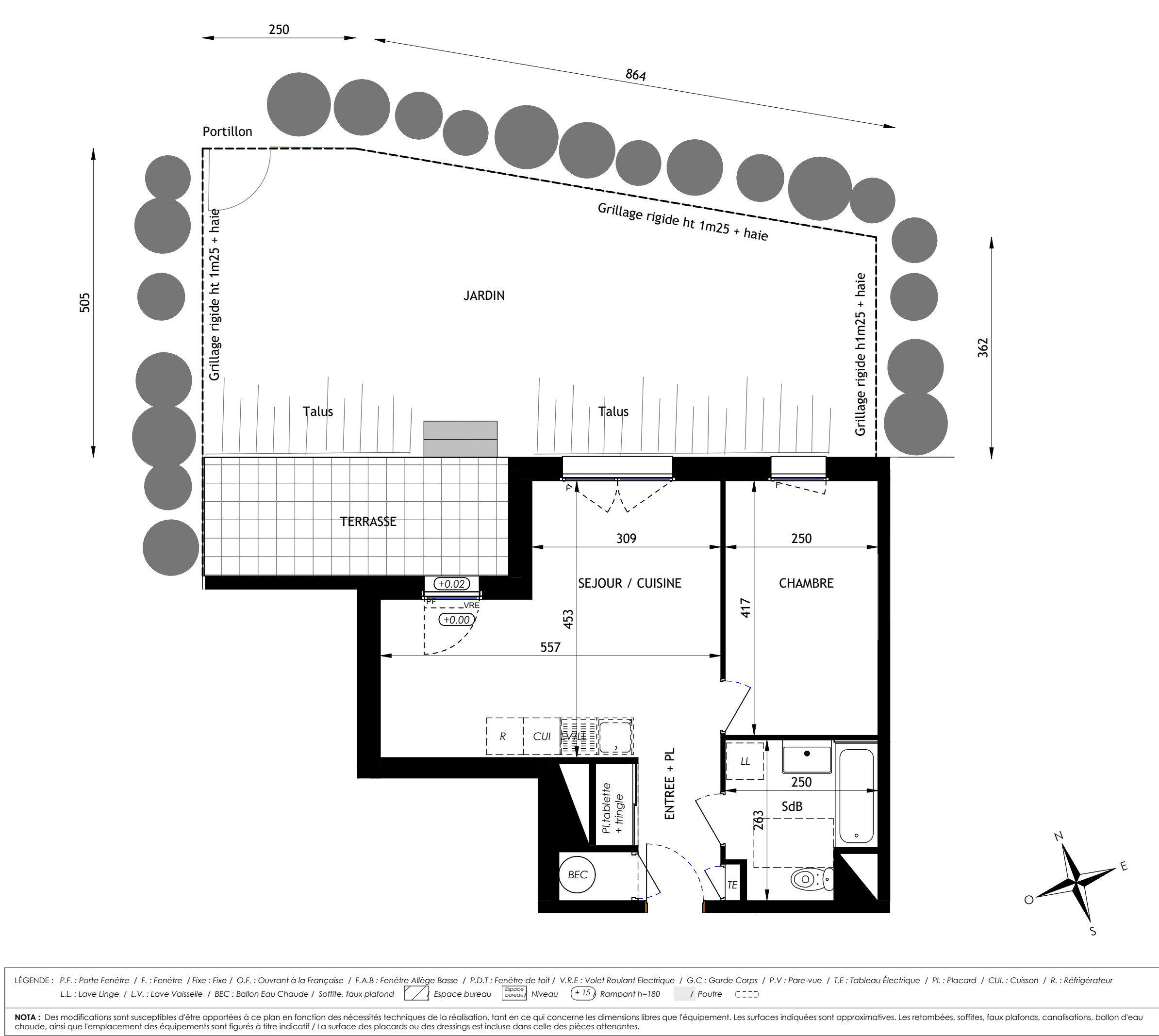




FLEUR D'Ô

Chemin de la Tonnelle
44350, GUERANDE

2 pièces - A01
Bâtiment A, rez-de-chaussée



SURFACES HABITABLES

Réception dont :	25.57 m²
Entrée + Pl	5.01 m²
Séjour/ cuisine	20.56 m²
Chambre	10.42 m²
SdB	5.69 m²

TOTAL 41.68 m²

Jardin 46.66 m²
Terrasse 9.44 m²

TOTAL UTILISABLE 97.78 m²

FLEUR D'Ô

Chemin de la Tonnelle
44350, GUERANDE

2 pièces - A01
Bâtiment A, rez-de-chaussée



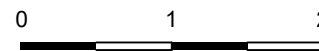
SURFACES HABITABLES

Réception dont :	25.57 m²
Entrée + Pl	5.01 m²
Séjour/ cuisine	20.56 m²
Chambre	10.42 m²
SDB	5.69 m²

TOTAL 41.68 m²

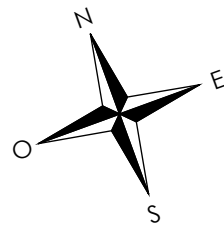
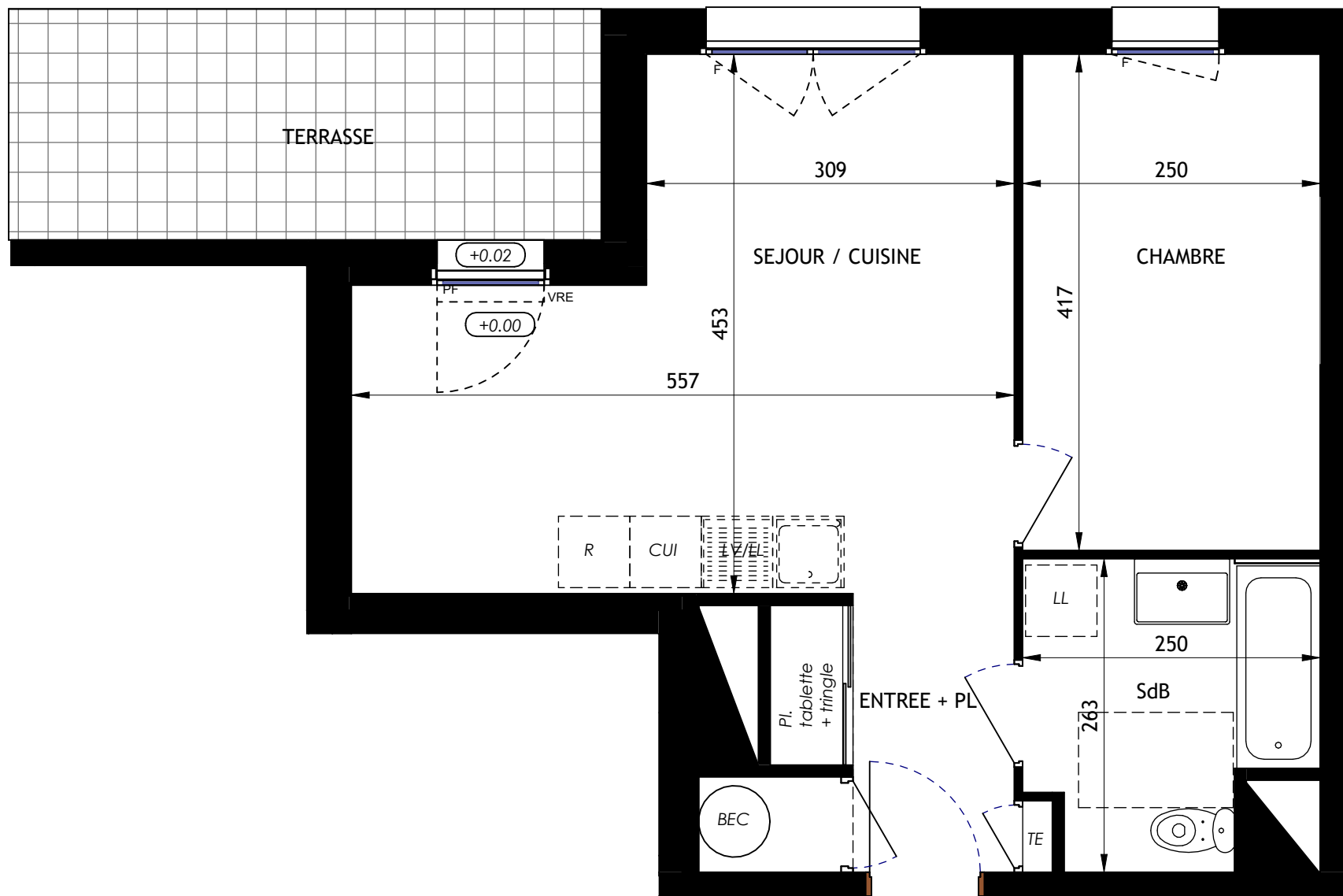
Jardin 49.12 m²
Terrasse 9.44 m²

TOTAL UTILISABLE 100.24 m²



ASA ARCHITECTES

14/09/2026 - Ind 1



LÉGENDE : P.F. : Porte Fenêtre / F. : Fenêtre / Fixe : Fixe / O.F. : Ouvrant à la Française / F.A.B. : Fenêtre Allège Basse / P.D.T. : Fenêtre de toit / V.R.E. : Volet Roulant Electrique / G.C. : Garde Corps / P.V. : Pare-vue / T.E. : Tableau Électrique / Pl. : Placard / CUI. : Cuisson / R. : Réfrigérateur
L.L. : Lave Linge / L.V. : Lave Vaisselle / BEC : Ballon Eau Chaude / Soffite, faux plafond / Espace bureau / Niveau (+ 15) / Rampant h=180 / Poutre /

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.