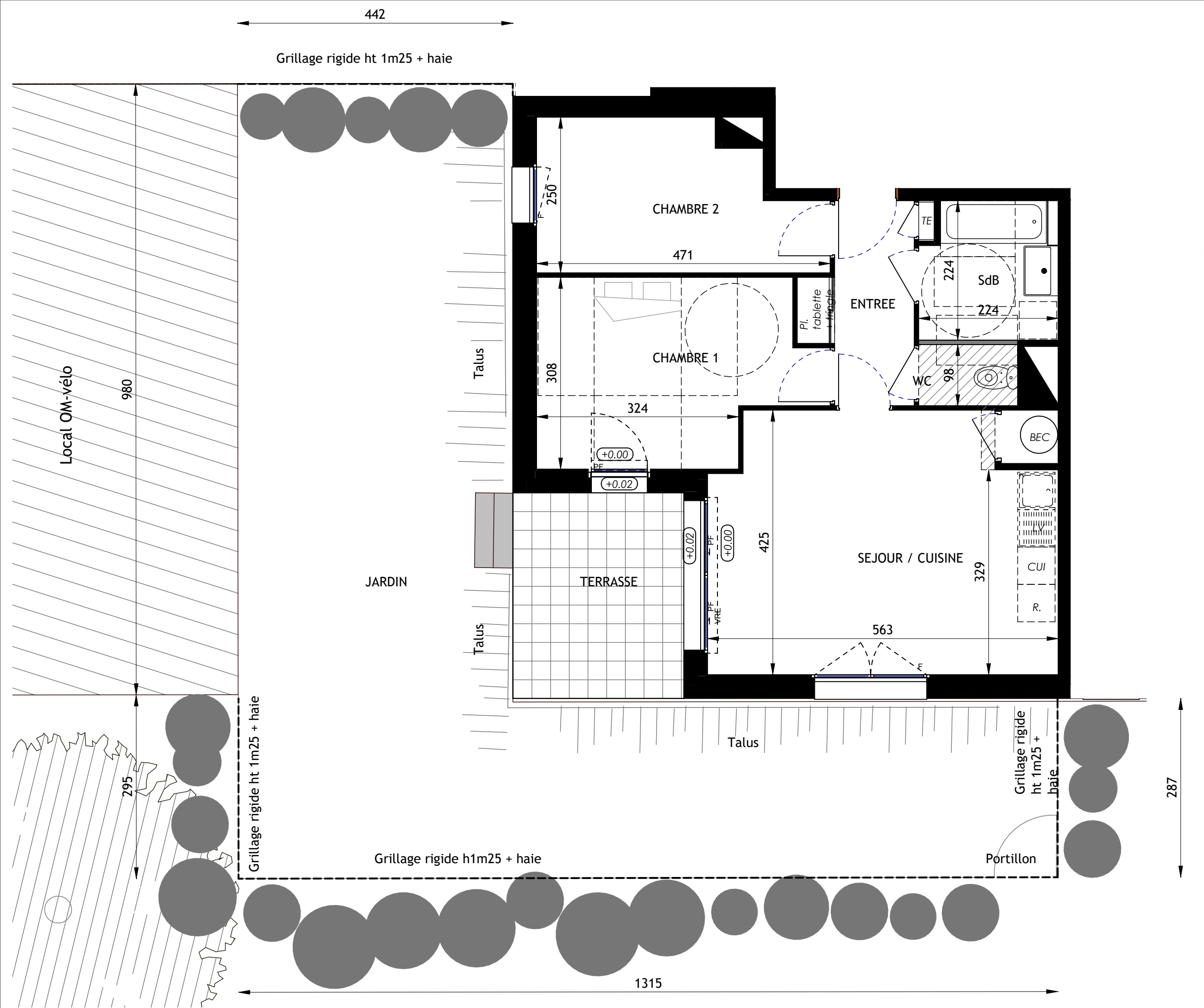




KAUFMAN BROAD	
FLEUR D'Ô	
Chemin de la Tonnelle 44350, GUERANDE	
3 pièces - A07 - Logement PMR Bâtiment A, rez-de-chaussée	
SURFACES HABITABLES	
Réception dont :	28.09 m²
Entrée	4.85 m²
Séjour/ cuisine	23.24 m²
Chambre 1	12.34 m²
Chambre 2	9.96 m²
SdB	4.64 m²
WC	1.56 m²
TOTAL	56.59 m²
Jardin	77.39 m²
Terrasse	9.06 m²
TOTAL UTILISABLE	143.04 m²
ASA ARCHITECTES	14/09/2026 - Ind 1

LÉGENDE : P.F. : Porte Fenêtre / F. : Fenêtre / Fixe : Fixe / O.F. : Ouvrant à la Française / F.A.B. : Fenêtre Allège Basse / P.D.T. : Fenêtre de toit / V.R.E. : Volet Roulant Electrique / G.C. : Garde Corps / P.V. : Pare-vue / T.E. : Tableau Electrique / Pl. : Placard / CUI. : Cuisson / R. : Réfrigérateur
L.L. : Lave Linge / L.V. : Lave Vaisselle / BEC : Ballon Eau Chaude / Soffite, faux plafond / Espace bureau / Niveau (+15) / Rampant h=180 / Poutre /

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

FLEUR D'Ô

Chemin de la Tonnelle
44350, GUERANDE

3 pièces - A07 - Logement PMR
Bâtiment A, rez-de-chaussée



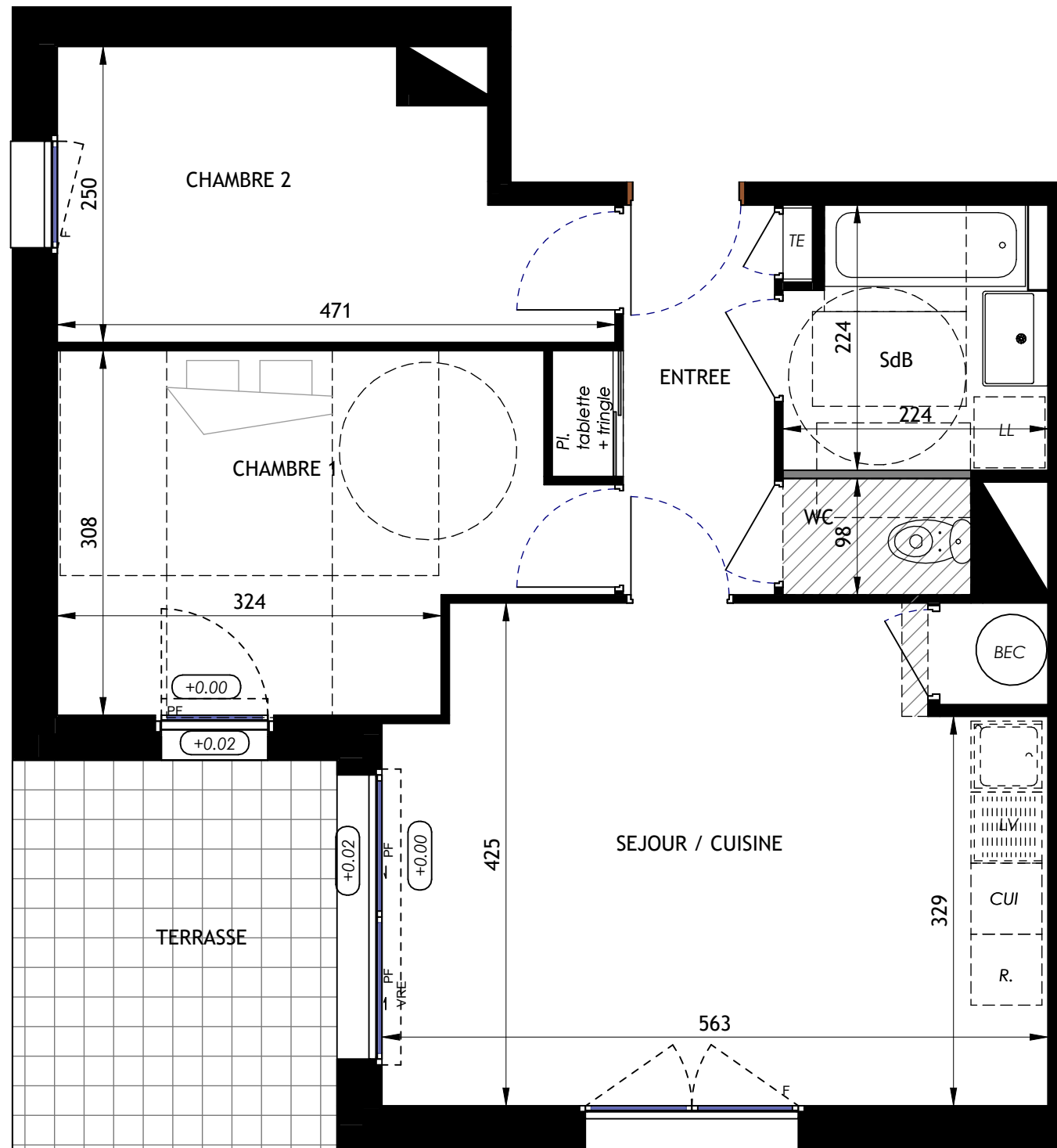
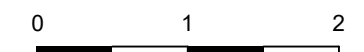
SURFACES HABITABLES

Réception dont :	28.09 m²
Entrée	4.85 m²
Séjour/ cuisine	23.24 m²
Chambre 1	12.34 m²
Chambre 2	9.96 m²
SdB	4.64 m²
WC	1.56 m²

TOTAL 56.59 m²

Jardin	81.47 m²
Terrasse	9.06 m²

TOTAL UTILISABLE 147.12 m²



LÉGENDE : P.F. : Porte Fenêtre / F. : Fenêtre / Fixe : Fixe / O.F. : Ouvrant à la Française / F.A.B. : Fenêtre Allège Basse / P.D.T. : Fenêtre de toit / V.R.E. : Volet Roulant Electrique / G.C. : Garde Corps / P.V. : Pare-vue / T.E. : Tableau Électrique / Pl. : Placard / CUI. : Cuisson / R. : Réfrigérateur
L.L. : Lave Linge / L.V. : Lave Vaisselle / BEC : Ballon Eau Chaude / Soffite, faux plafond / Espace bureau / Niveau (+15) Rampant h=180 / Poutre /

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.