

FLEUR D'Ô

Chemin de la Tonnelle
44350, GUERANDE

4 pièces - A23
Bâtiment A, 2^{ème} étage

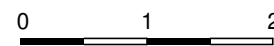


SURFACES HABITABLES

Réception dont :		33.83 m²
Entrée + Pl	4.46 m²	
Séjour/ cuisine	29.37 m²	
Chambre 3		10.02 m²
Chambre 2		10.86 m²
Chambre 1		13.37 m²
SdB		5.25 m²
SDE		2.30 m²
WC		1.19 m²
Dgt		1.85 m²

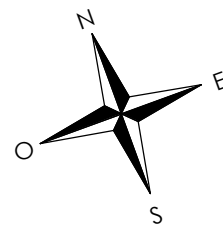
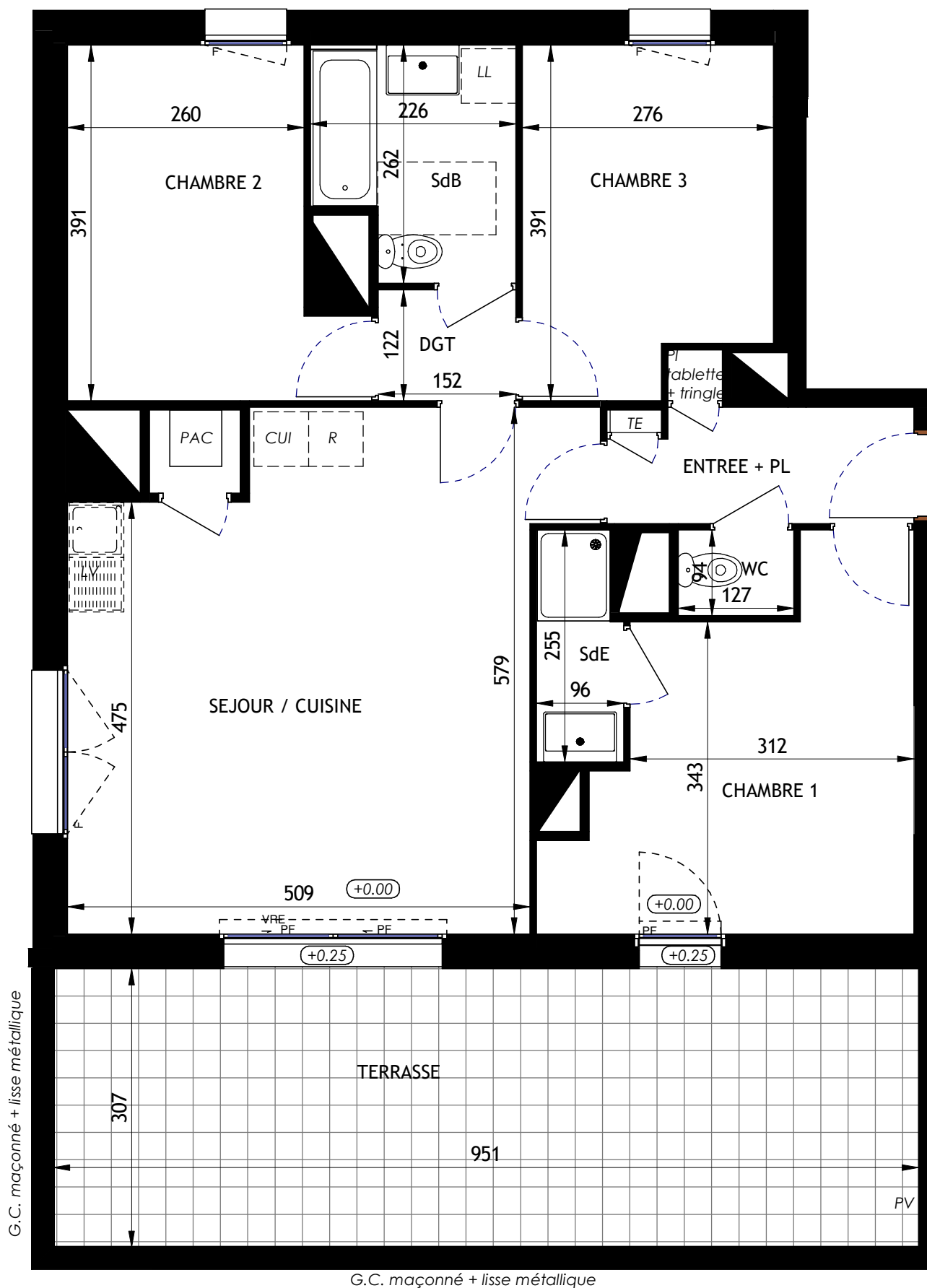
TOTAL **78.67 m²**

Terrasse 29.21 m²



ASA ARCHITECTES

16/06/2026 - Ind 0



LÉGENDE : P.F. : Porte Fenêtre / F. : Fenêtre / Fixe : Fixe / O.F. : Ouvrant à la Française / F.A.B : Fenêtre Allège Basse / P.D.T : Fenêtre de toit / V.R.E : Volet Roulant Electrique / G.C. : Garde Corps / P.V : Pare-vue / T.E : Tableau Electrique / Pl. : Placard / CUI. : Cuisson / R. : Réfrigérateur
L.L. : Lave Linge / L.V. : Lave Vaisselle / BEC : Ballon Eau Chaude / Soffite, faux plafond / Espace bureau / Niveau (+15) / Rampant h=180 / Poutre

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.