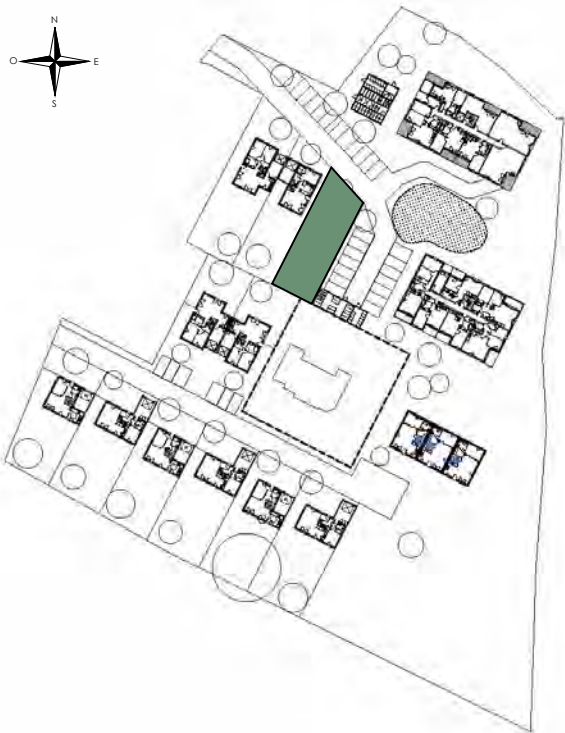


TABLEAU DES SURFACES	
SURFACE HABITABLE	
REZ DE CHAUSSEE	
Séjour / cuisine	35.17 m²
Chambre 1	11.05 m²
Salle d'eau 1	3.06 m²
Dgt.	1.54 m²
W.C.	3.17 m²
Rgt. sous Escalier	0.40 m²
	54.39 m²
ETAGE	
Chambre 2	14.97 m²
Chambre 3	10.32 m²
Chambre 4	10.51 m²
Dressing	3.80 m²
Salle d'eau 2	3.17 m²
Salle de bains	4.60 m²
Dgt.	3.76 m²
WC	1.54 m²
	52.67 m²
SURFACE HABITABLE	107.06 m²
Garage	15.51 m²
Jardin	174.68 m²
TOTAL UTILISABLE	297.25 m²

Surface parcelle 323 m²

FLEUR D'Ô

Chemin de La Tonnelle
44350, GUERANDE



PAOLA
LOT M03

PLAN DE RESERVATION

NOMENCLATURE DES PLANS

- 02 - REZ DE JARDIN
- 03 - ETAGE
- 04 - FACADES / PIGNONS
- 05 - PLAN DE COUPE

LEGENDE : PF : Porte fenêtre / F: Fenêtre / FAB : Fenêtre Allège Basse / FAV : Fenêtre Allège Vitrée / OB : Oscillo-battant / FDT : Fenêtre de toit / VRE : Volet Roulant Electrique / TE : Tableau Electrique / PL : Placard
CUI : Cuisson / R : Réfrigérateur / LL : Lave Linge / LV : Lave Vaisselle / SS : Sèche-serviette / PAC : Pompe à chaleur / Soffite, faux pladond :  Gaine Technique :  Poutre : 

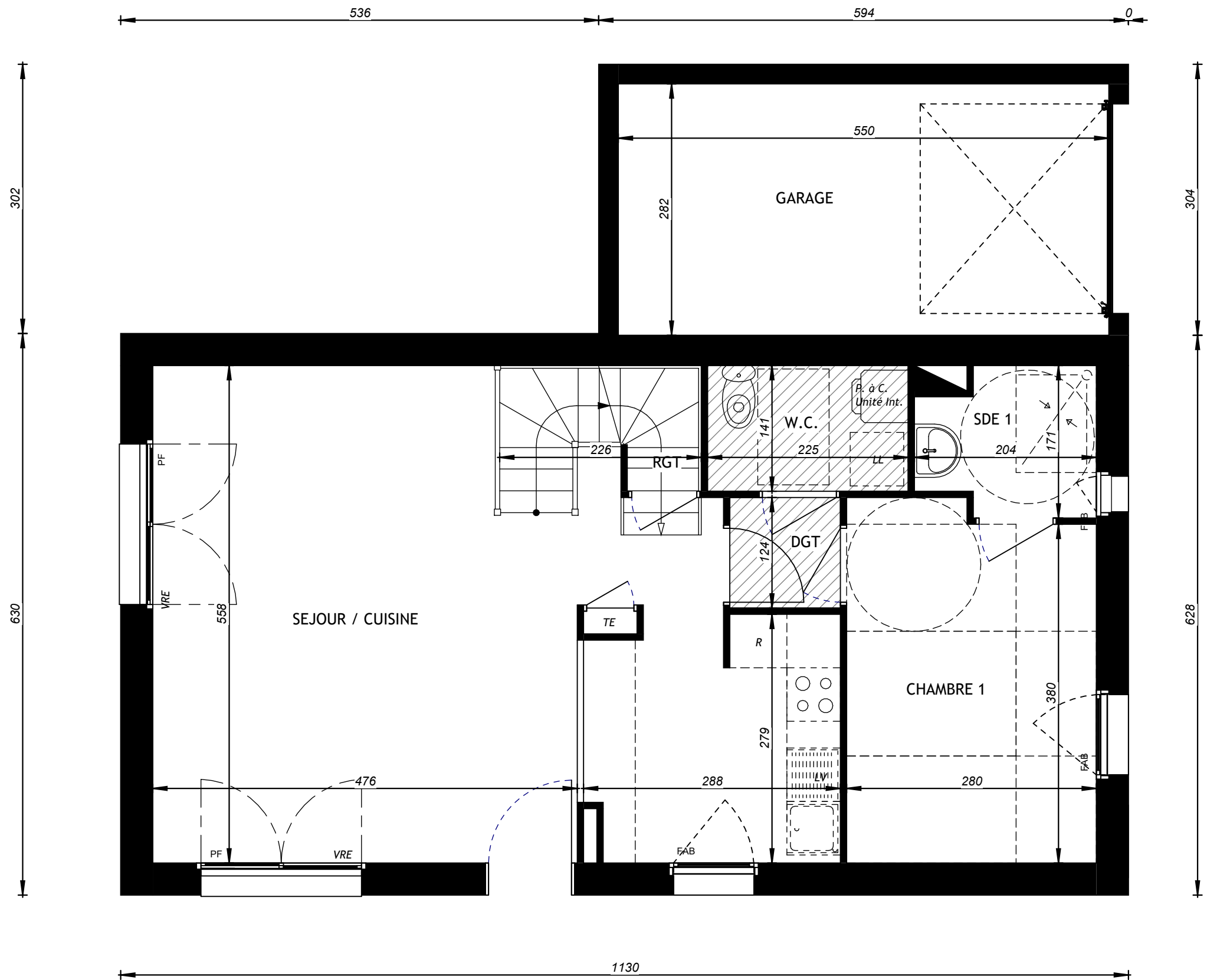
NOTA : Desmodifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement, les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux plafond, canalisations, pompe à chaleur, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes

Date : 02/07/2026

Indice : 0

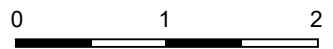
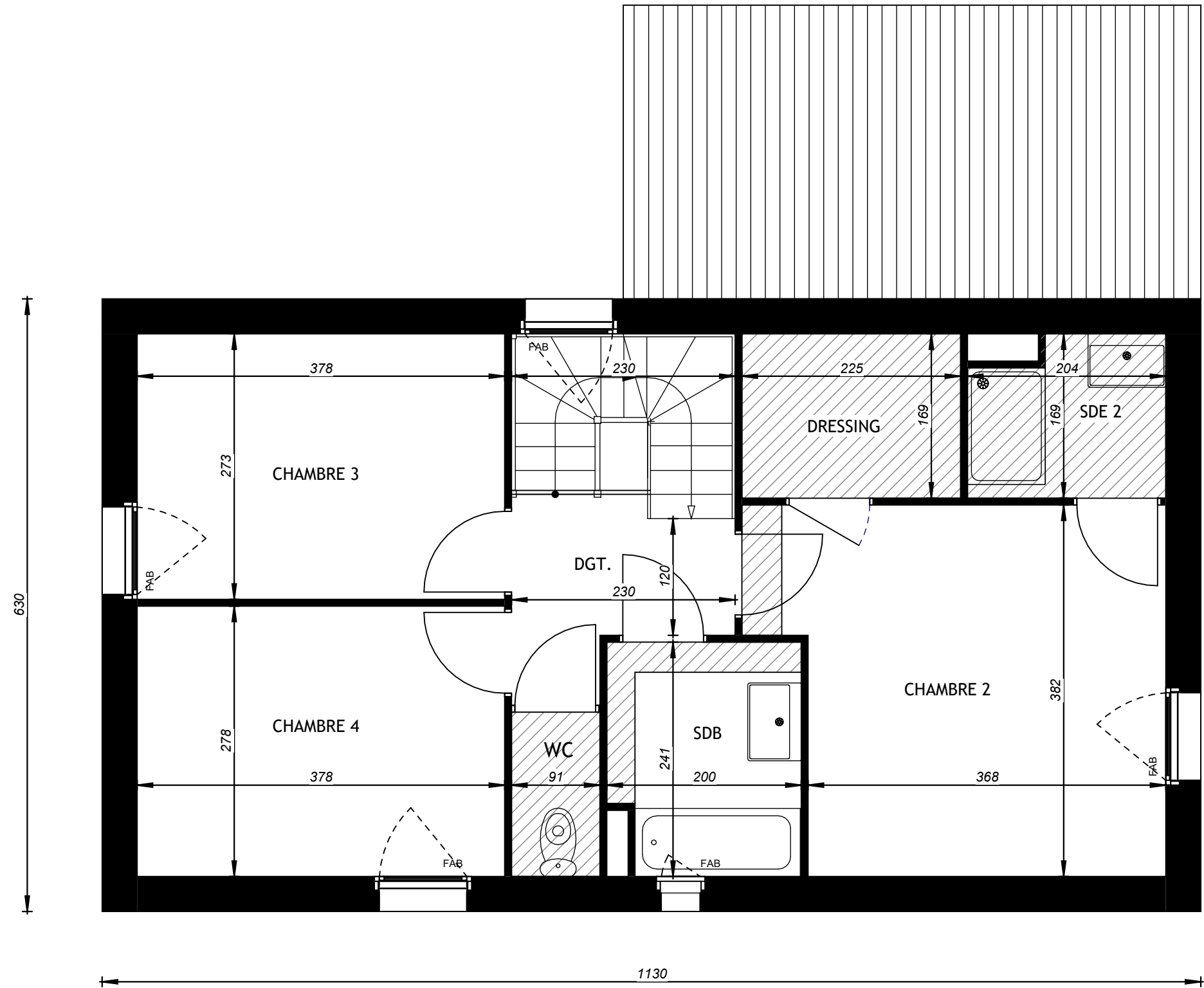
TYPE

-



REZ-DE-JARDIN

Maison M03



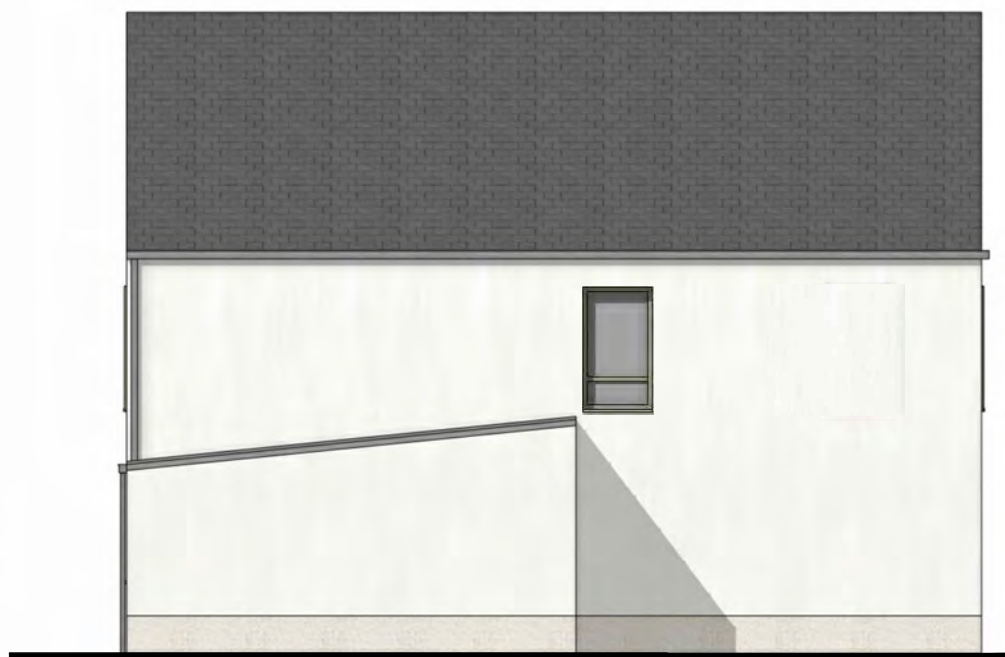
ÉTAGE	
Maison M03	
	03



Façade AVANT



Pignon Gauche



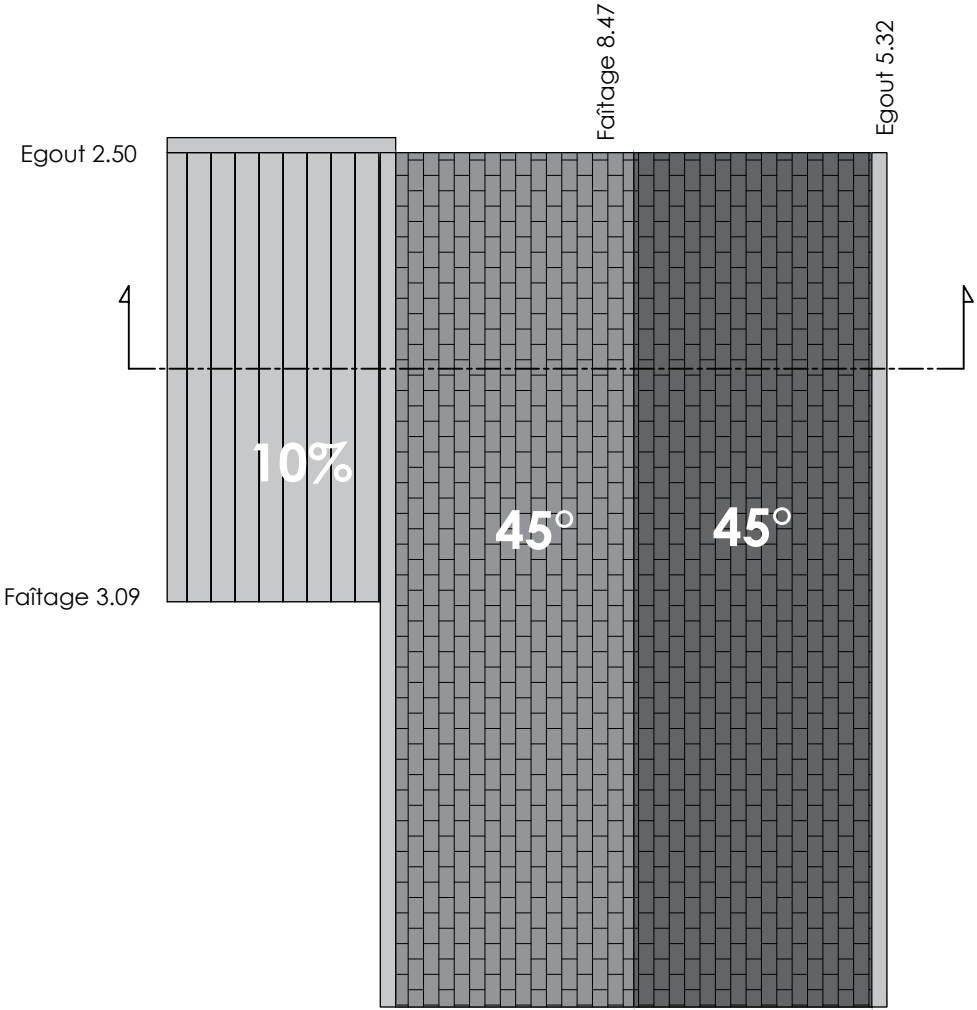
Façade Arrière



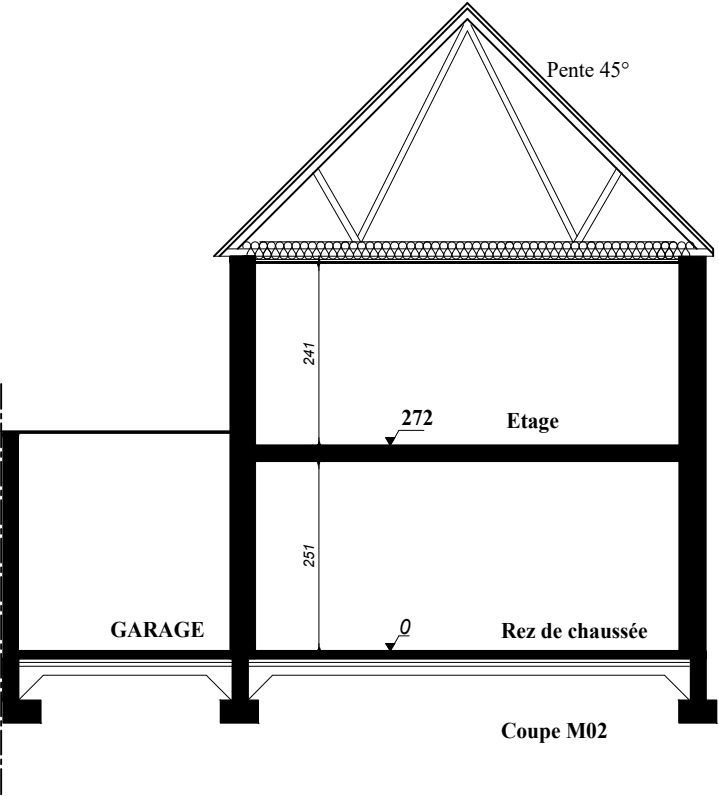
Pignon Droit

FACADES

Maison M03



Toiture M03



TOITURE + COUPE	
Maison M03	
	05