

TABLEAU DES SURFACES	
SURFACE HABITABLE	
REZ DE JARDIN	
Réception dont :	39.78 m²
Entrée 5.69 m²	
Séjour / Cuisine 34.09 m²	
Chambre 1	11.86 m²
Dégagement	1.81 m²
Salle d'eau 1	3.92 m²
Rgt. sous Escalier	1.18 m²
	58.55 m²
ETAGE	
Chambre 2	13.00 m²
Chambre 3	11.47 m²
Chambre 4	11.31 m²
Dégagement	4.07 m²
Salle de bain	3.29 m²
Salle d'eau 2	5.85 m²
WC	1.72 m²
	50.71 m²
SURFACE HABITABLE	109.26 m²
Garage	17.80 m²
Jardin	285.64 m²
TOTAL UTILISABLE	412.69 m²

Surface parcelle 451 m²



FLEUR D'Ô

Chemin de La Tonnelle
44350, GUERANDE



NINA
Maison M10

PLAN DE RESERVATION

NOMENCLATURE DES PLANS

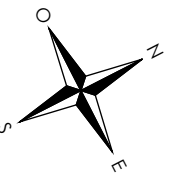
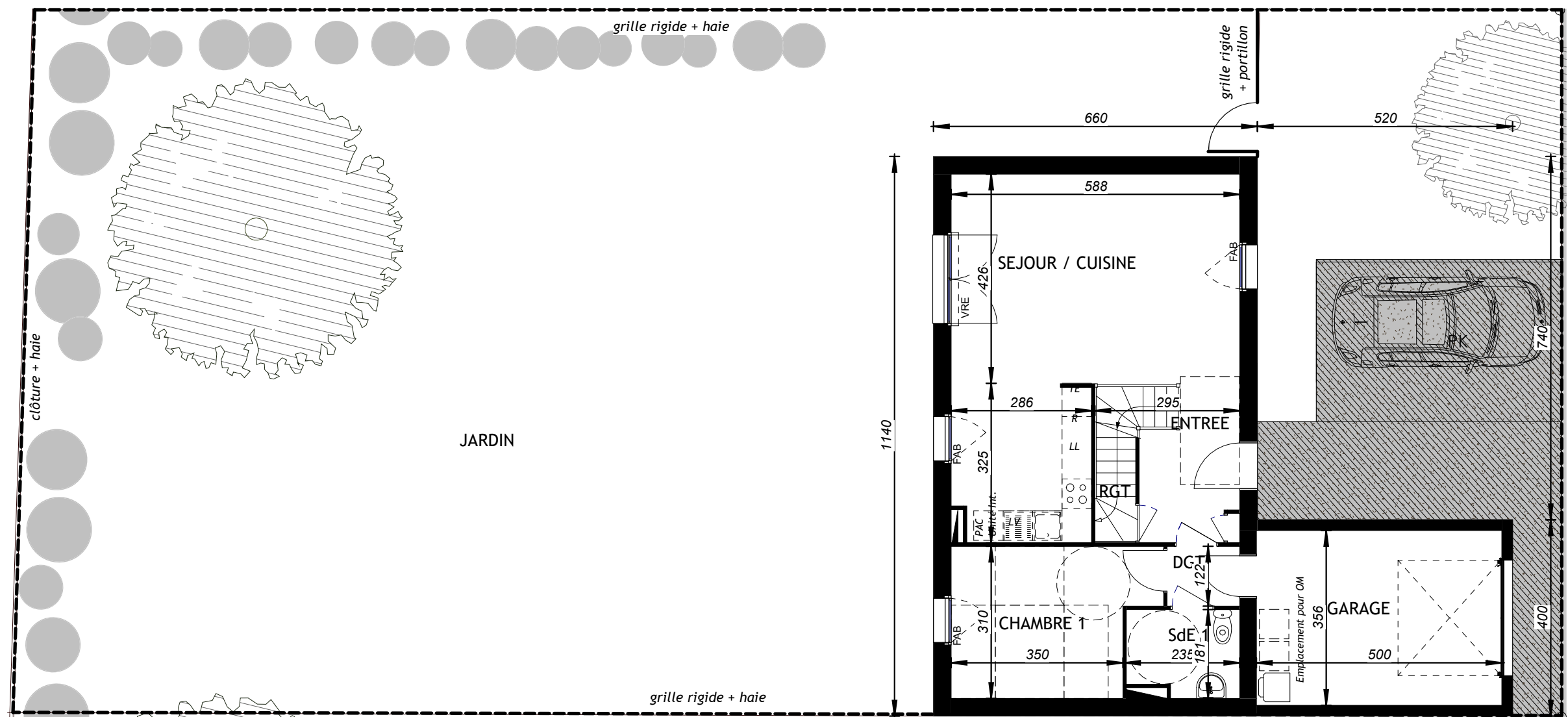
- 01 - Terrain
- 02 - REZ DE JARDIN
- 03 - ETAGE
- 04 - FACADES / PIGNONS
- 05 - PLAN DE COUPE



LEGENDE : PF : Porte fenêtre / F: Fenêtre / FAB : Fenêtre Allège Basse / FAV : Fenêtre Allège Vitrée / OB : Oscillo-battant / FDT : Fenêtre de toit / VRE : Volet Roulant Electrique / TE : Tableau Electrique / PL : Placard
CUI : Cuisson / R : Réfrigérateur / LL : Lave Linge / LV : Lave Vaisselle / SS : Sèche-serviette / PAC : Pompe à chaleur / Soffite, faux pladond : Gaine Technique : Poutre :

NOTA : Desmodifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement, les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux plafond, canalisations, pompe à chaleur, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes

Date : 02/07/2026 Indice : 0 | TYPE -

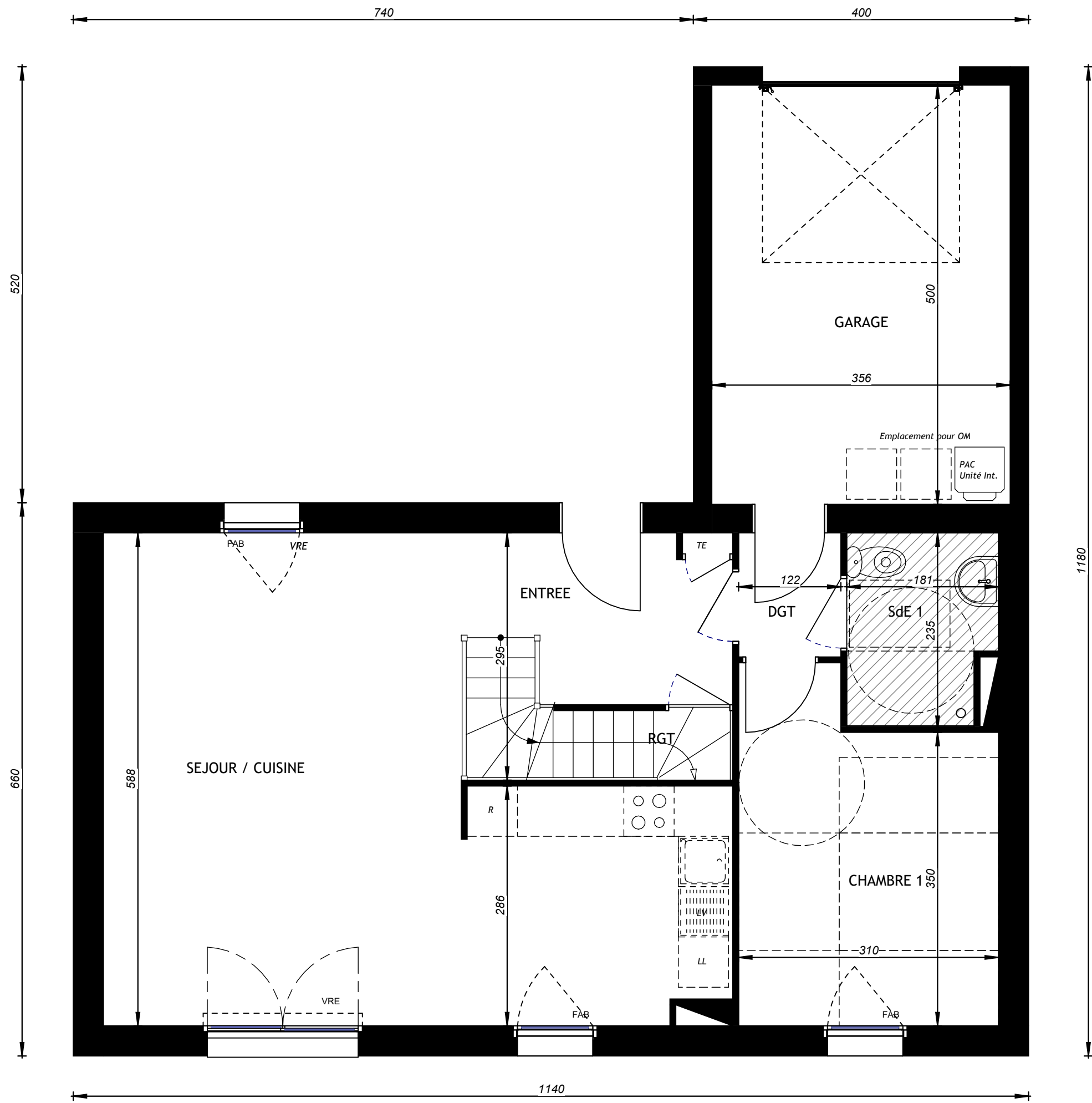


0 1 2

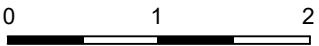
TERRAIN

Maison M10

01



REZ-DE-JARDIN	
Maison M10	
	02



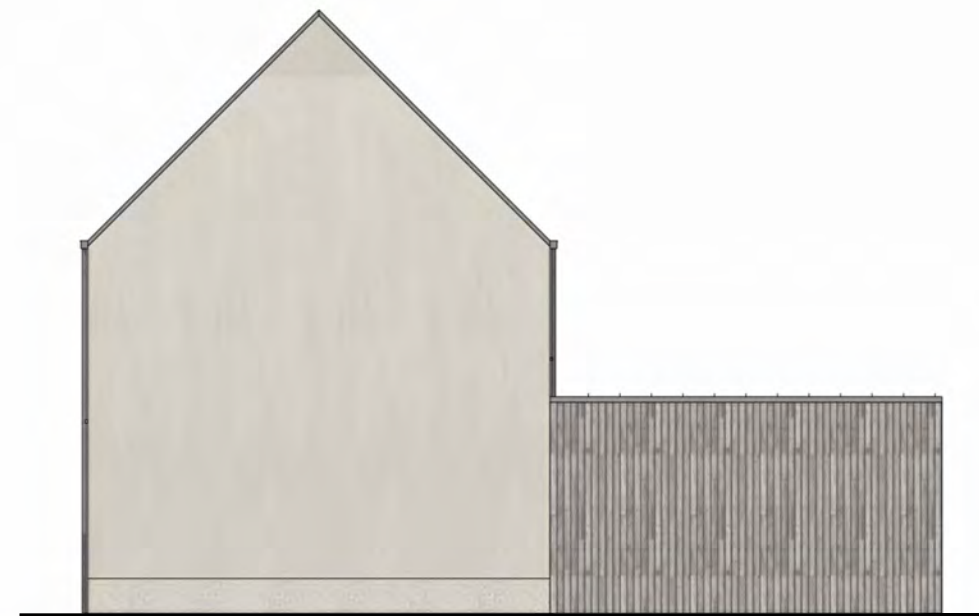
ETAGE	
Maison M10	
	03



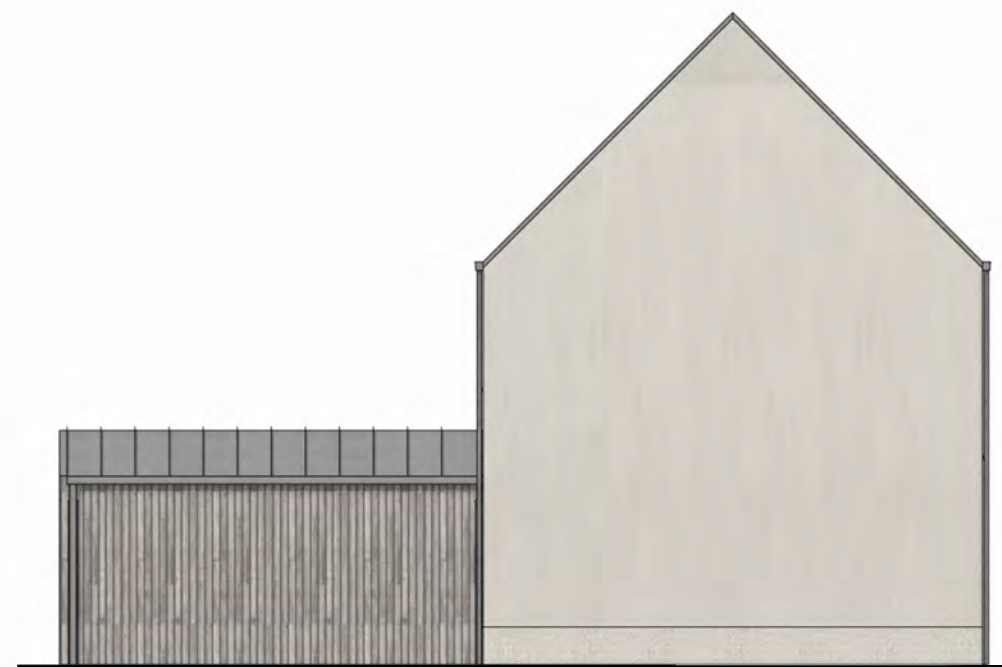
Façade AVANT



Façade ARRIERE



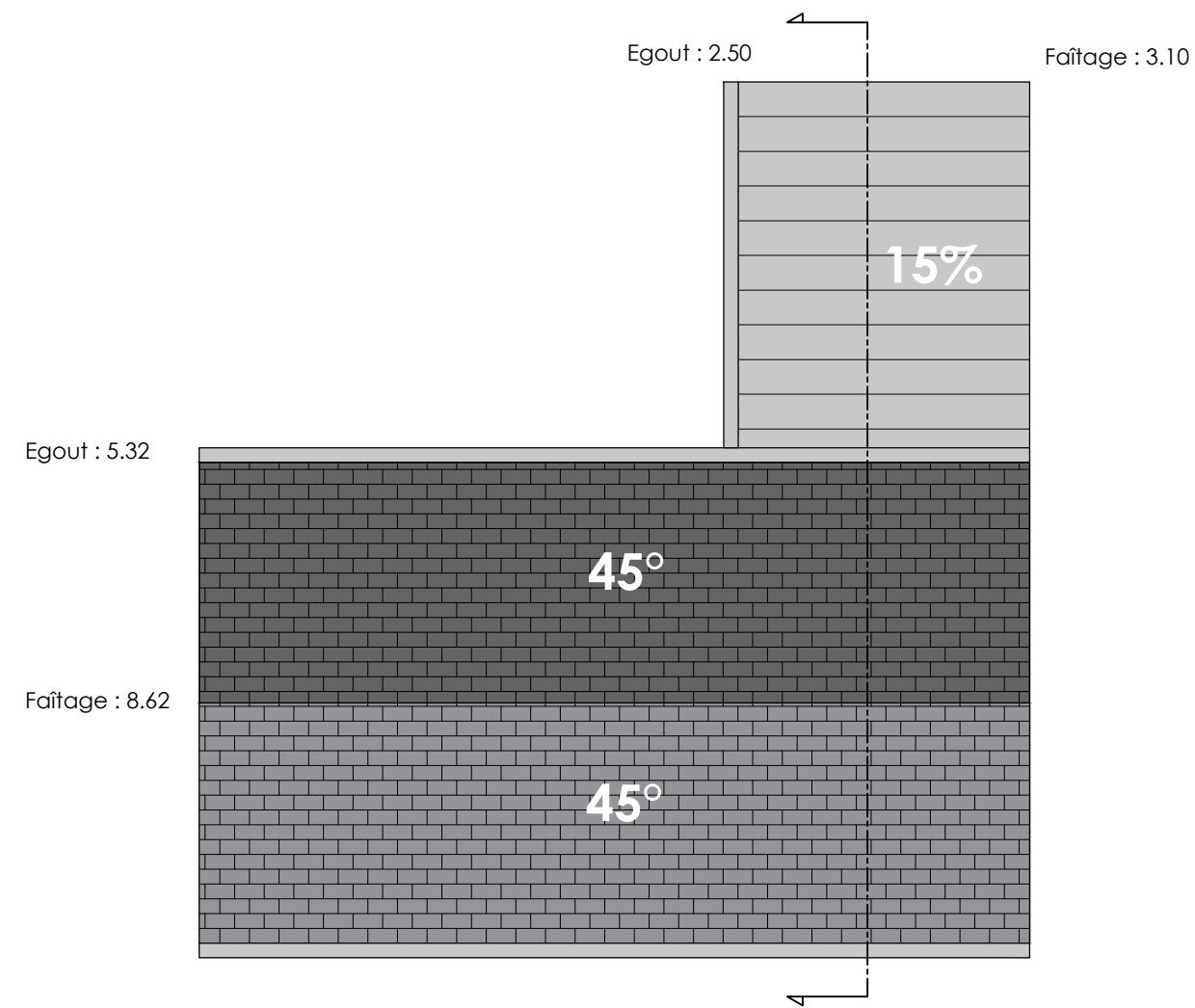
Pignon GAUCHE



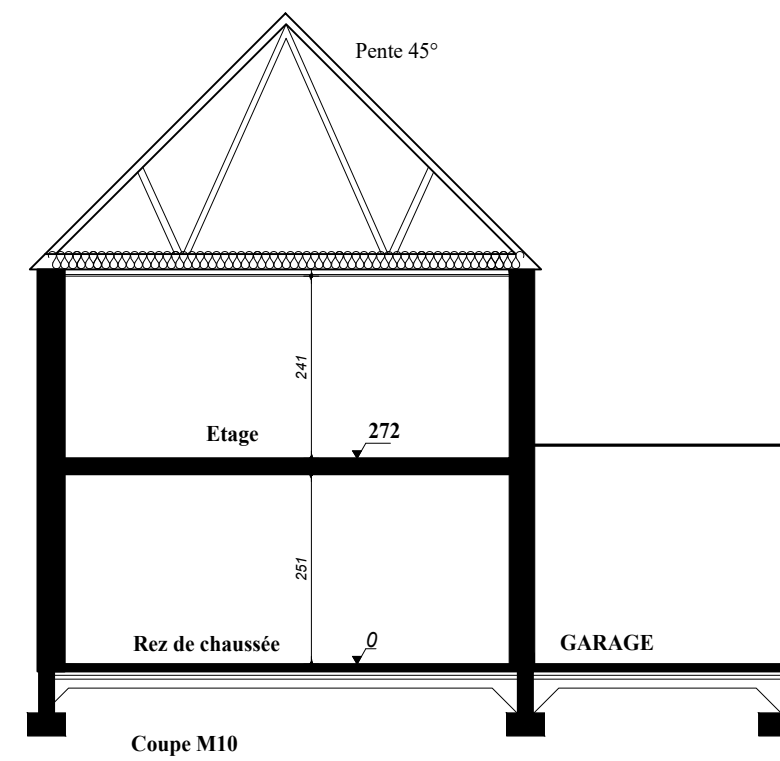
Pignon DROIT

FACADES

Maison M10



Toiture M10



TOITURE + COUPE	
Maison M10	
	05