

TABLEAU DES SURFACES		
SURFACE HABITABLE		
REZ DE JARDIN		
Réception dont :		35.38 m²
Entrée	4.17 m²	
Séjour / Cuisine	31.21 m²	
Chambre 1		11.40 m²
Dégagement 1		2.21 m²
Salle d'eau		3.43 m²
Rgt. sous Escalier		0.98 m²
		53.40 m²
ETAGE		
Chambre 2		10.49 m²
Chambre 3		12.06 m²
Chambre 4		9.92 m²
Dégagement 2		2.67 m²
Salle de bains		5.54 m²
WC		1.62 m²
		42.30 m²
SURFACE HABITABLE		95.70 m²
Garage		16.45 m²
Jardin		251.41 m²
TOTAL UTILISABLE		363.53 m²

Surface parcelle 419 m²



FLEUR D'Ô

Chemin de La Tonnelle
44350, GUERANDE



AMELIA
Maison M11

PLAN DE RESERVATION

NOMENCLATURE DES PLANS

01 - TERRAIN
02 - REZ DE JARDIN
03 - ETAGE
04 - FACADES / PIGNONS
05 - PLAN DE COUPE

ASA Architectes
Jean GIMBERT & PINSON Olivier

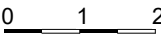
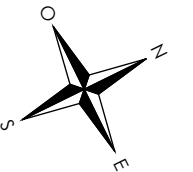
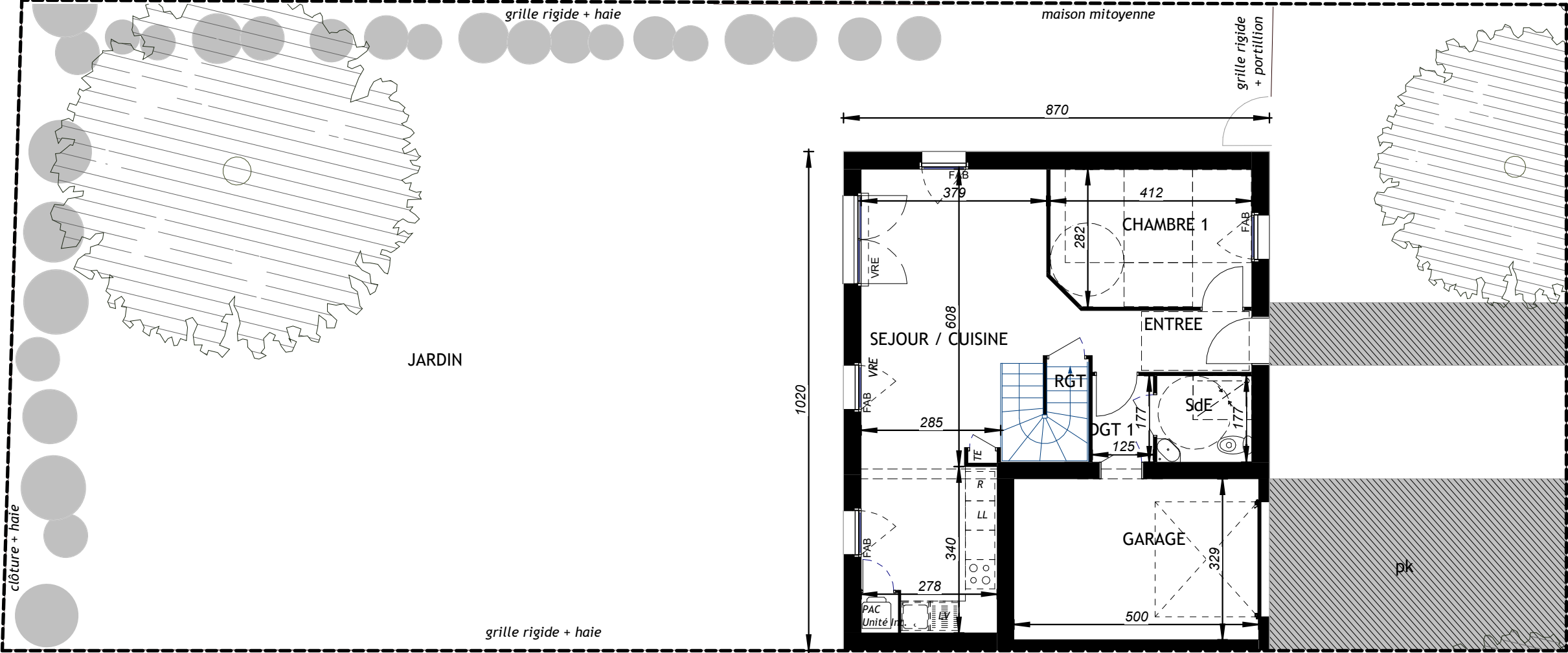
Date : 02/07/2026

Indice : 0

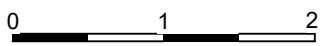
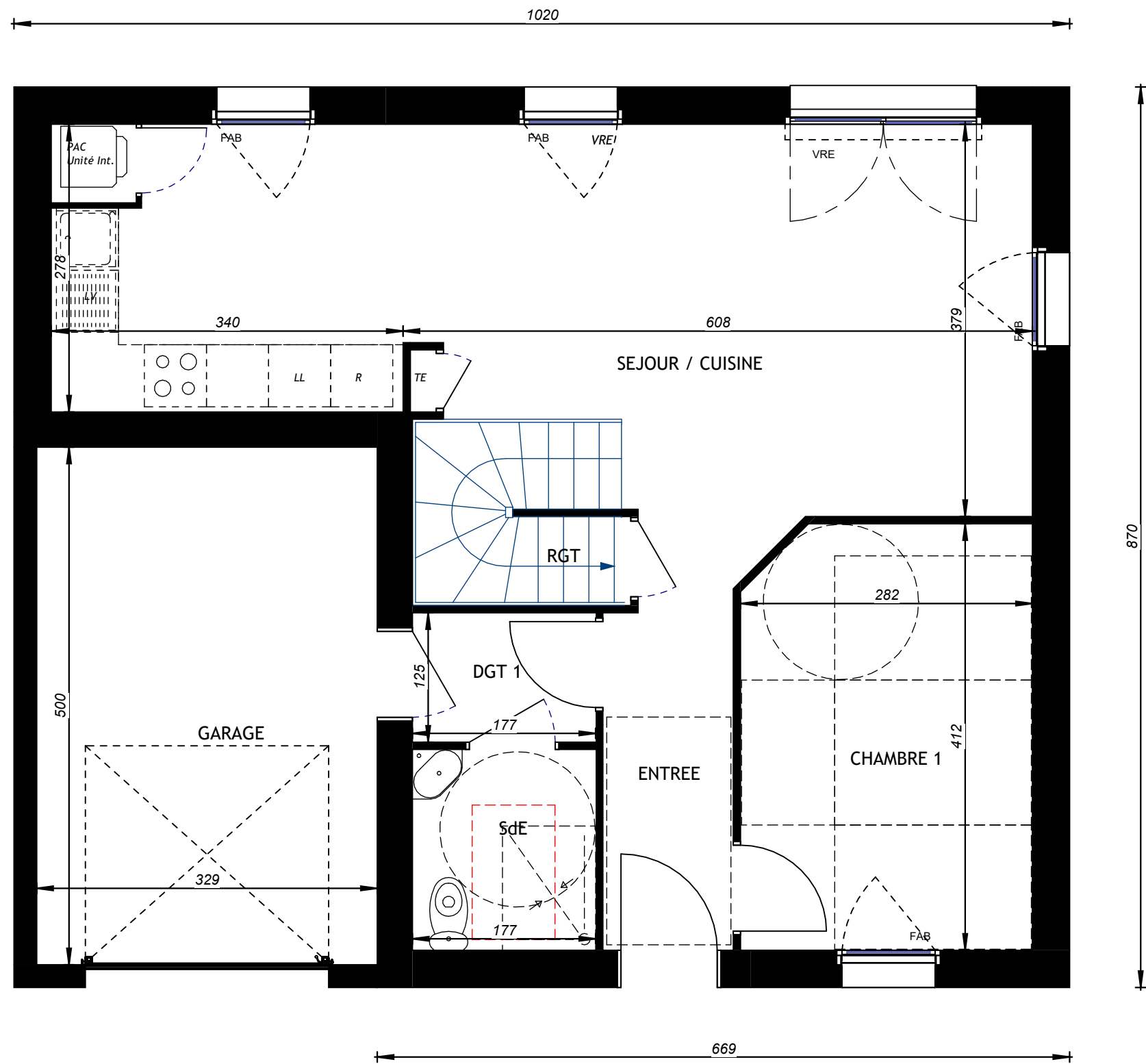
TYPE
-

LEGENDE : PF : Porte fenêtre / F: Fenêtre / FAB : Fenêtre Allège Basse / FAV : Fenêtre Allège Vitrée / OB : Oscillo-battant / FDT : Fenêtre de toit / VRE : Volet Roulant Electrique / TE : Tableau Electrique / PL : Placard
CUI : Cuisson / R : Réfrigérateur / LL : Lave Linge / LV : Lave Vaisselle / SS : Sèche-serviette / PAC : Pompe à chaleur / Soffite, faux pladond :  Gaine Technique :  Poutre : 

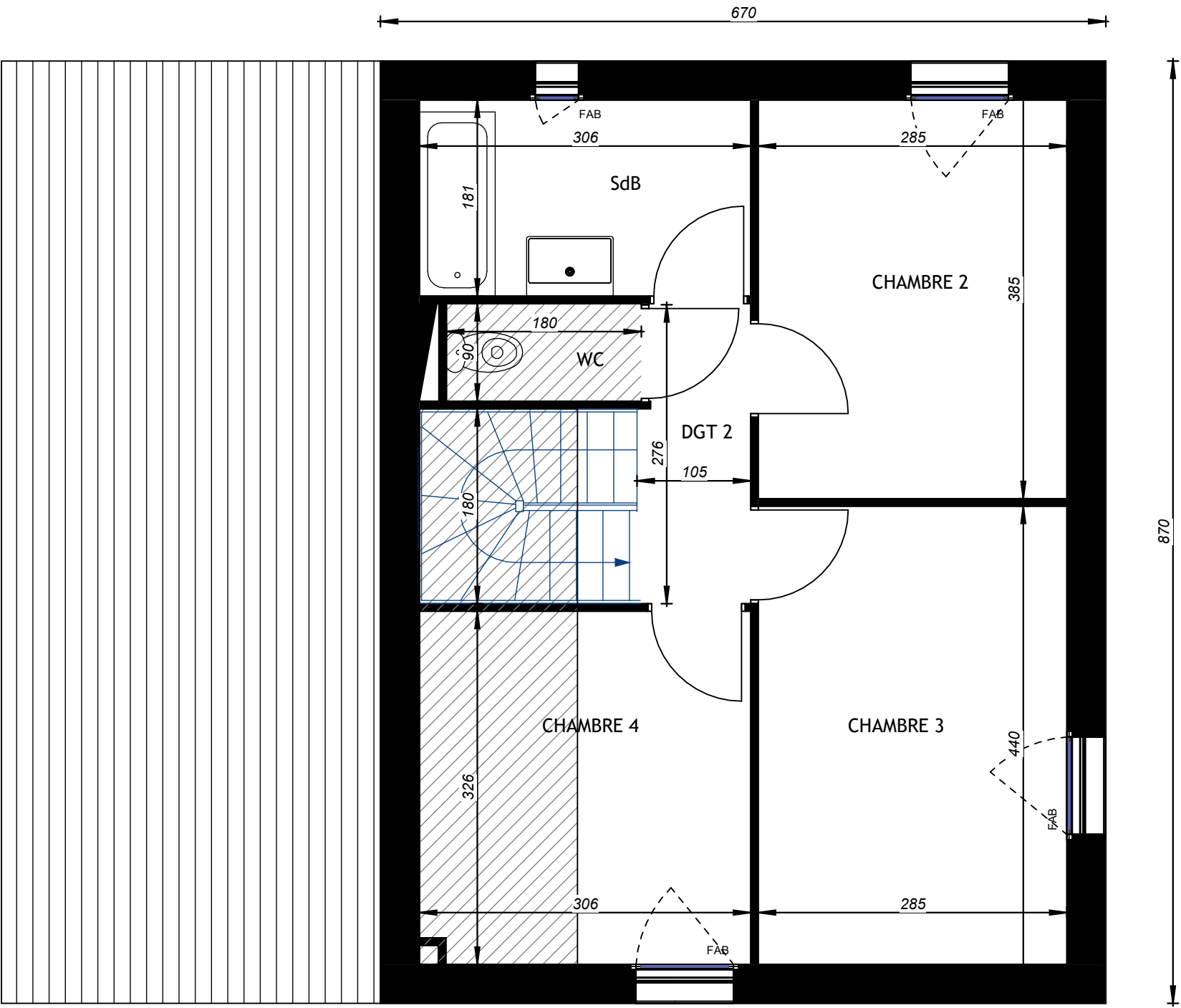
NOTA : Desmodifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement, les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux plafond, canalisations, pompe à chaleur, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes



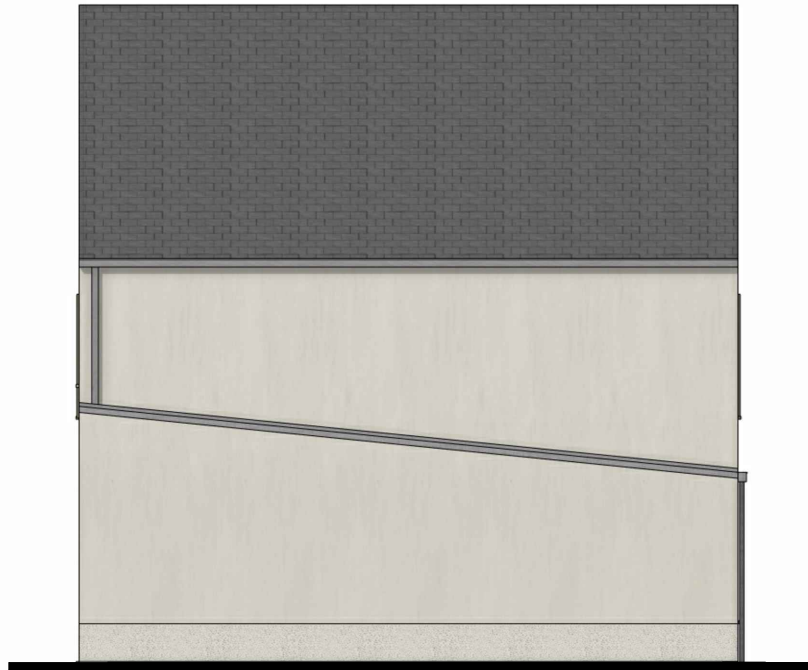
TERRAIN	
Maison M11	
	01



REZ-DE-JARDIN	
Maison M11	
	02



ETAGE	
Maison M11	
	03



Façade GAUCHE



Façade DROITE

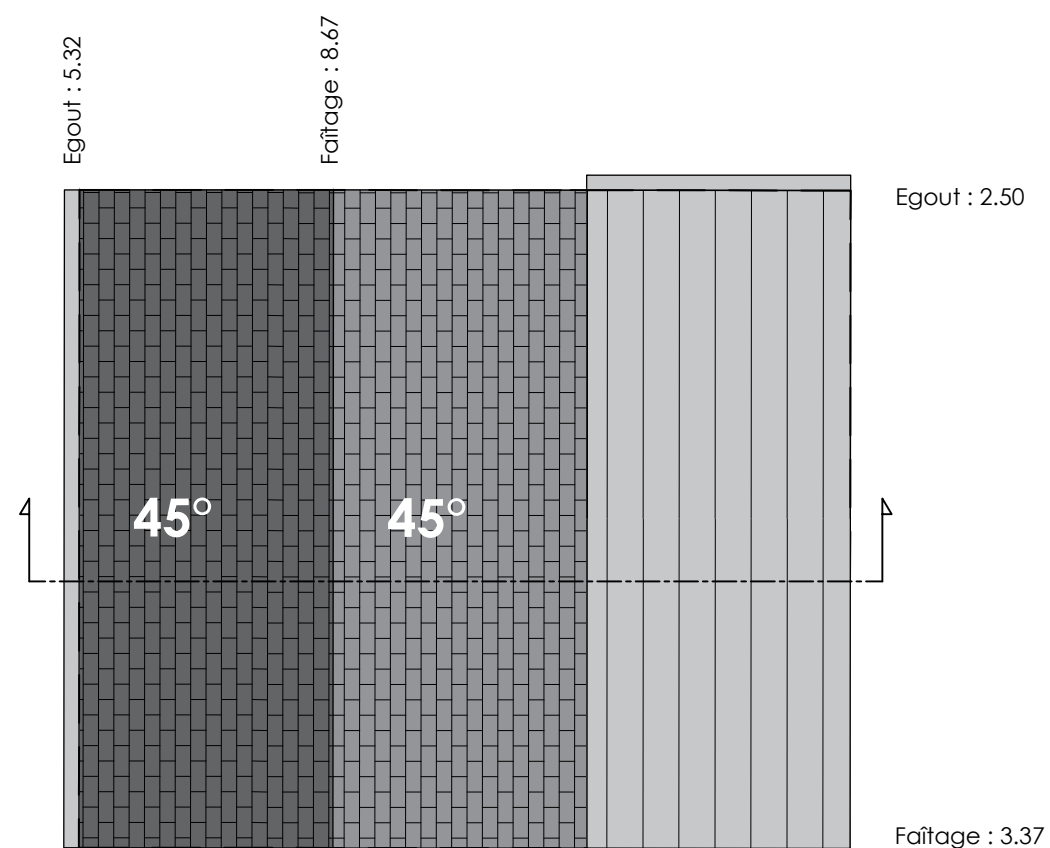


Pignon AVANT

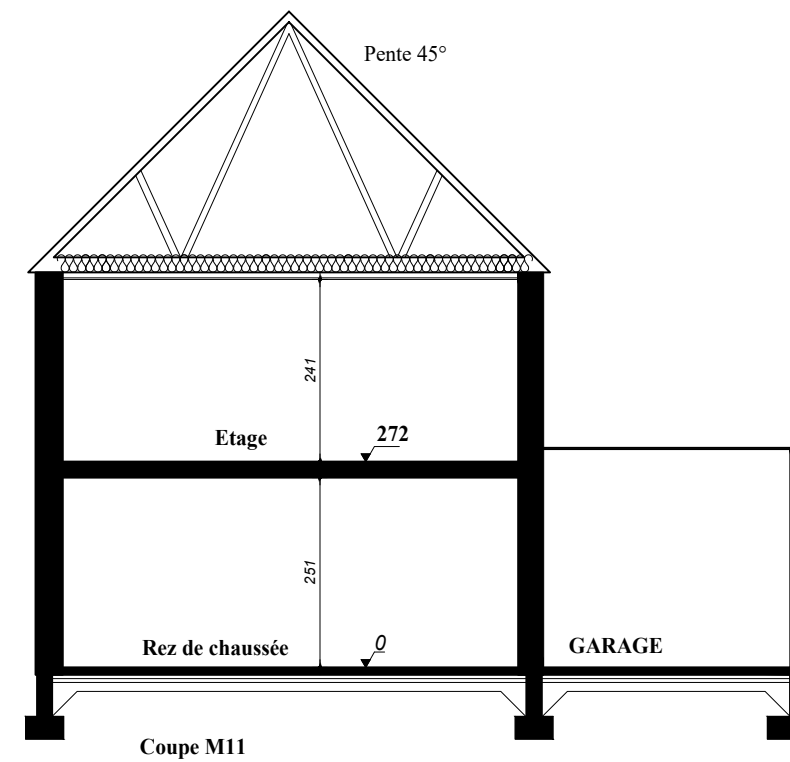


Pignon ARRIERE

FACADES	
Maison M11	
	04



Toiture M11



TOITURE + COUPE	
Maison M11	
	05