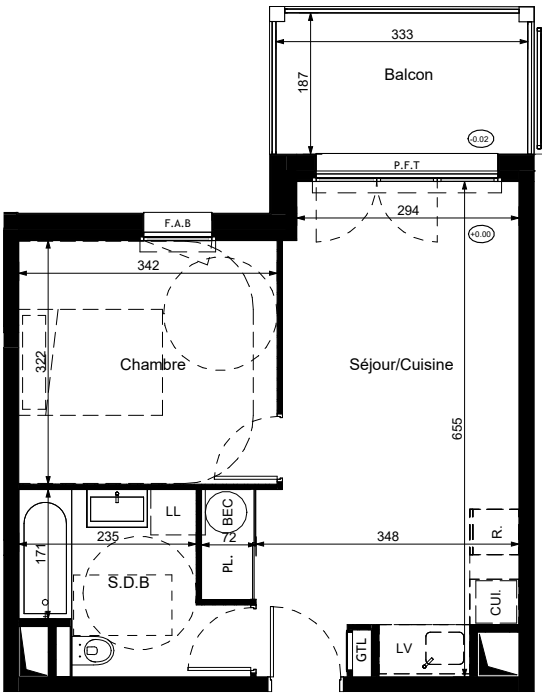


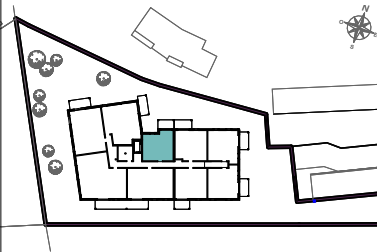


**KAUFMAN  
BROAD**

## LES CÔTEAUX DE L'EPINAY

Rue des Écureuils  
14800 - TOUQUES

**2 Pièces** - 101  
1er étage



### Surfaces Habitables

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Réception dont : |                      |
| Séjour/Cuisine   | 21,46 m <sup>2</sup> |
| •                |                      |
| Chambre          | 11,00 m <sup>2</sup> |
| S.D.B            | 5,96 m <sup>2</sup>  |

**TOTAL** 38,42 m<sup>2</sup>

Balcon 6,21 m<sup>2</sup>



**BIENVENU**  
Architectes associés

18 Juin 2026

**LÉGENDE :** P.F.T.: Porte Fenêtre Triple / P.F.D.: Porte Fenêtre Double / P.F.: Porte Fenêtre / F.A.B.: Fenêtre Allège Basse / GTL: Tableau Électrique / PL.: Placard / BEC: Ballon ECS Thermo. / PAC: Pompe à chaleur / CUL.: Cuisson / R.: Réfrigérateur / LL.: Lave Linge / LV.: Lave Vaisselle / Soffite, faux plafond / Niveau (-0.02)  
**NOTA :** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.