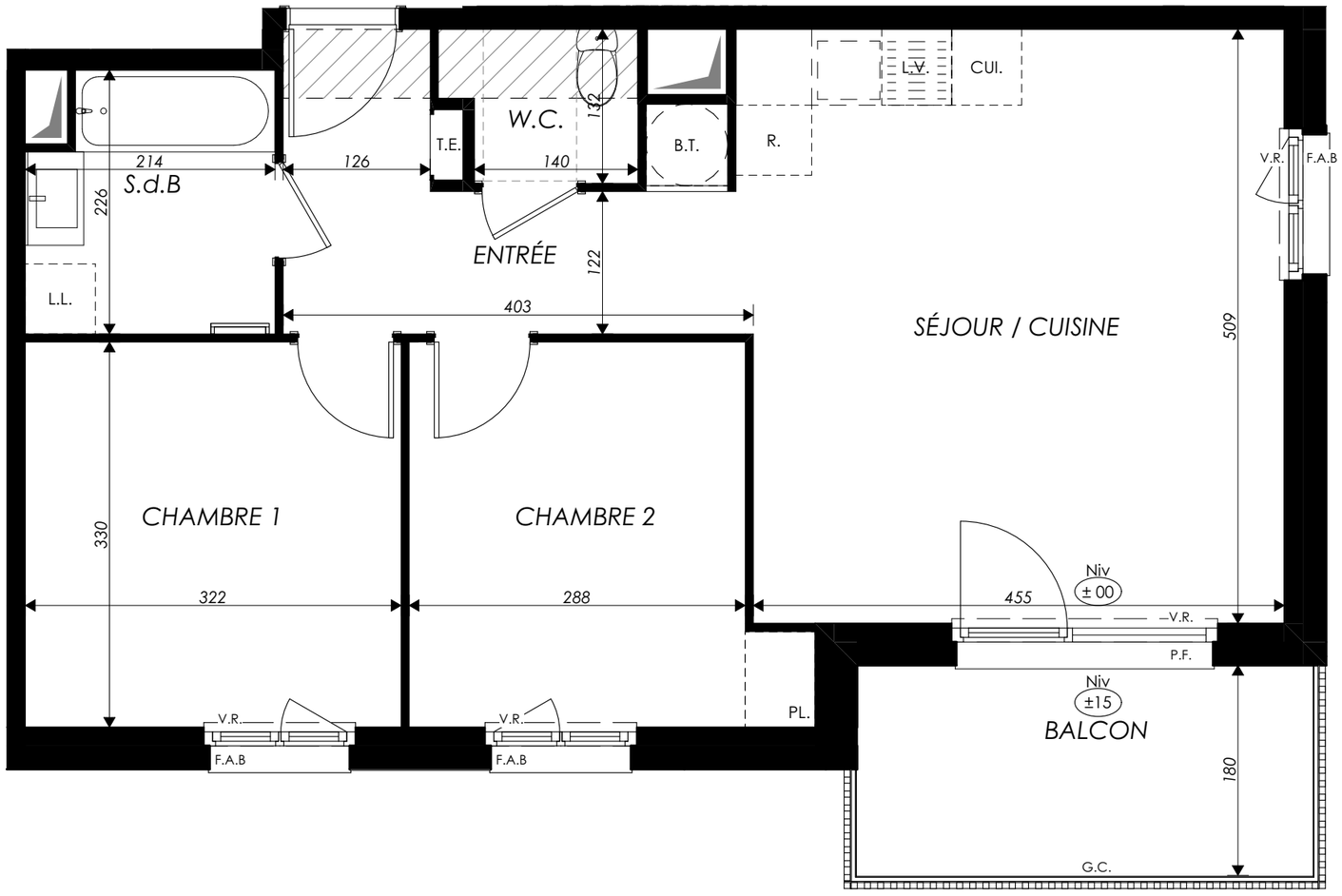
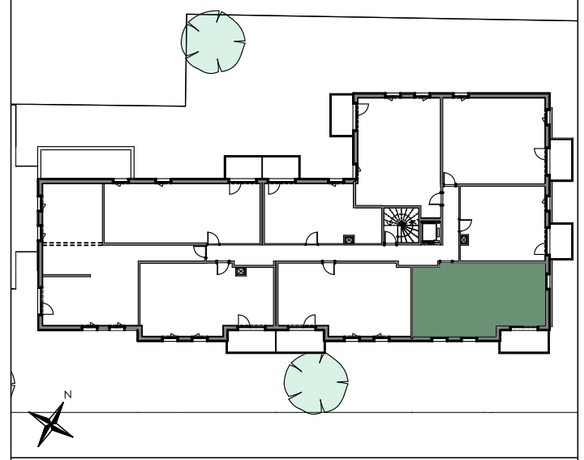



# KAUFMAN BROAD

## Route de Woippy

27, route de Woippy
METZ 57050

**3 pièces** - 104
1er étage

### Surfaces habitables

| | | |
|---|---|---|
| Réception dont: | | 30,56 m² |
| ENTRÉE | 5,42 m² | |
| SÉJOUR / CUISINE | 25,14 m² | |
| CHAMBRE 1 | | 10,63 m² |
| CHAMBRE 2 | | 10,00 m² |
| S.d.B | | 4,54 m² |
| W.C. | | 2,03 m² |
| TOTAL | | **57,76 m²** |
| BALCON | | 7,02 m² |







**Loi ELAN**
Ce logement est considéré comme évolutif au titre de la loi ELAN du 23 novembre 2018. Sa conception permet la redistribution des volumes pour garantir l'accessibilité ultérieure de l'unité de vie à l'issue de travaux simples. Le plan accessible est celui présenté au permis de construire.

LEGENDE: S.P. : Sous-Poutre / P.F. : Porte Fenêtre / F. : Fenêtre / F.A.B. : Fenêtre Allège Basse / G.C. : Garde-corps / V.R. : Volet Roulant / T.E. : Tableau électrique / PL. : Placard / CUI. : Cuisson / R. : Réfrigérateur / L.L. : Lave-linge / L.V. : Lave-vaisselle / Soffite, faux plafond / Niveau Niv ±15

**NOTA :** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif. Les dimensions de radiateur ou convecteur ne sont pas contractuelles.

MB Architectes

31/08/2026
Indice: 1