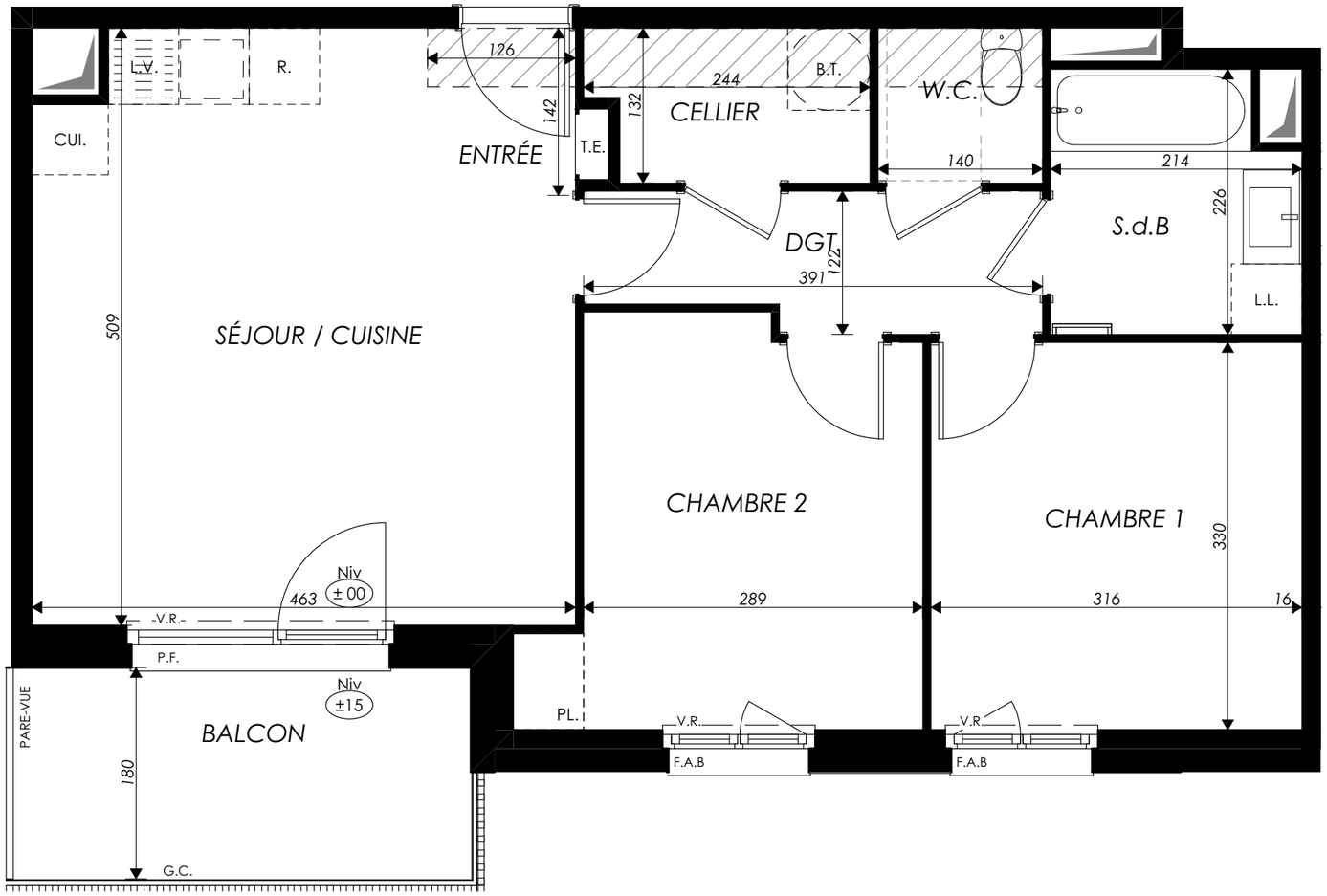
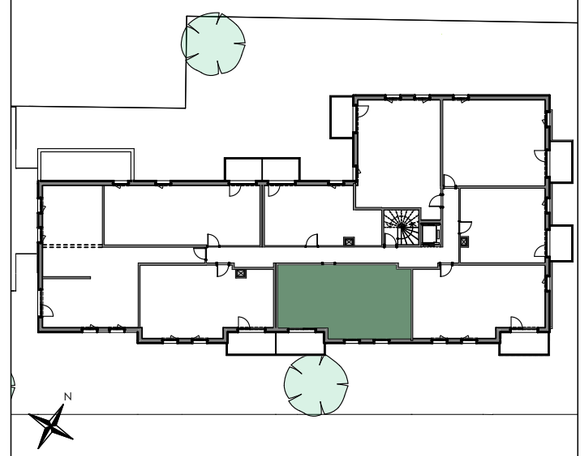




KAUFMAN BROAD

Route de Woippy

27, route de Woippy
METZ 57050

3 pièces - 105
1er étage

Surfaces habitables

Réception dont:		23,14 m²
ENTRÉE	1,99 m²	
SÉJOUR / CUISINE	21,15 m²	
DGT.		4,34 m²
CELLIER		2,99 m²
CHAMBRE 1		10,43 m²
CHAMBRE 2		10,44 m²
S.d.B		4,54 m²
W.C.		1,85 m²
TOTAL		**57,73 m²**
BALCON		7,02 m²





Loi ELAN
Ce logement est considéré comme évolutif au titre de la loi ELAN du 23 novembre 2018. Sa conception permet la redistribution des volumes pour garantir l'accessibilité ultérieure de l'unité de vie à l'issue de travaux simples. Le plan accessible est celui présenté au permis de construire.

LEGENDE: S.P. : Sous-Poutre / P.F. : Porte Fenêtre / F. : Fenêtre / F.A.B. : Fenêtre Allège Basse / G.C. : Garde-corps / V.R. : Volet Roulant / T.E. : Tableau électrique / PL. : Placard / CUI. : Cuisson / R. : Réfrigérateur / L.L. : Lave-linge / L.V. : Lave-vaisselle / Soffite, faux plafond / Niveau Niv ±15

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif. Les dimensions de radiateur ou convecteur ne sont pas contractuelles.

MB Architectes

31/08/2026
Indice: 1