

TABLEAU DES SURFACES		
SURFACE HABITABLE		S. Utile
REZ DE CHAUSSE		
Séjour /Cuisine	36.51 m²	36.51 m²
Chambre 1	12.37 m²	12.37 m²
Chambre 2	9.85 m²	9.85 m²
Salle d'eau 1	5.87 m²	5.87 m²
WC. 1	1.97 m²	1.97 m²
Dgt.1	2.35 m²	2.35 m²
Rgt. sous Escalier	1.25 m²	1.25 m²
ETAGE	70.17 m²	70.17 m²
Chambre 3		
Chambre 4	12.00 m²	19.60 m²
Dressing	11.70 m²	20.41 m²
Salle de bain	1.36 m²	3.92 m²
Salle d'eau 2	3.44 m²	4.17 m²
WC. 2	2.37 m²	2.66 m²
Dgt.2	1.33 m²	1.61 m²
	3.67 m²	3.67 m²
	35.87 m²	56.04 m²
SURFACE HABITABLE	106.04 m²	126.21 m²
Garage		16.92 m²
Jardin		249.00 m²
TOTAL UTILISABLE	371.96 m²	392.13 m²

Surface parcelle 484 m²



FLEUR D'Ô

Chemin de La Tonnelle
44350, GUERANDE



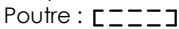
PAOLA
Maison M01

PLAN DE RESERVATION

NOMENCLATURE DES PLANS

02 - REZ DE JARDIN
03 - ETAGE
04 - FACADES / PIGNONS
05 - PLAN DE COUPE

ASA Architectes

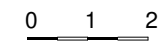
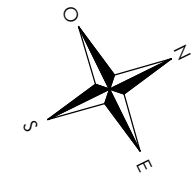
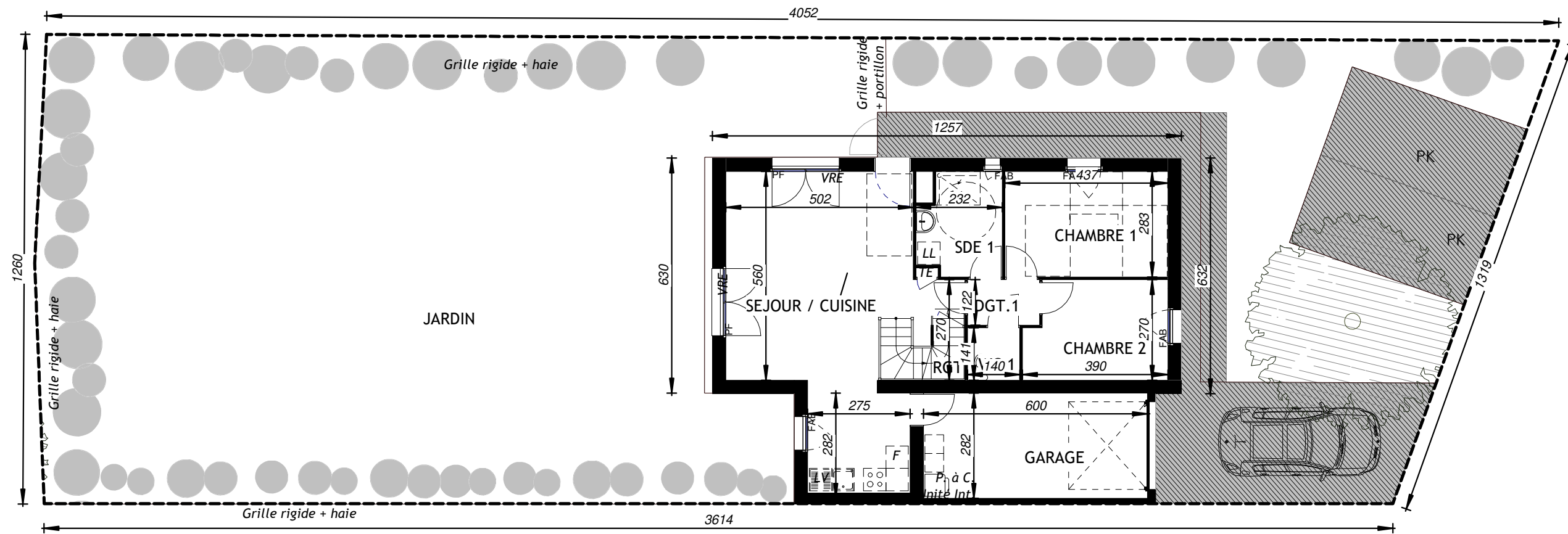
LEGENDE : PF : Porte fenêtre / F: Fenêtre / FAB : Fenêtre Allège Basse / FAV : Fenêtre Allège Vitrée / OB : Oscillo-battant / FDT : Fenêtre de toit / VRE : Volet Roulant Electrique / TE : Tableau Electrique / PL : Placard CUI : Cuisson / R : Réfrigérateur / LL : Lave Linge / LV : Lave Vaisselle / SS : Sèche-serviette / PAC : Pompe à chaleur / Soffite, faux pladond :  / Gaine Technique :  / Poutre : 

NOTA : Desmodifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement, les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux plafond, canalisations, pompe à chaleur, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes

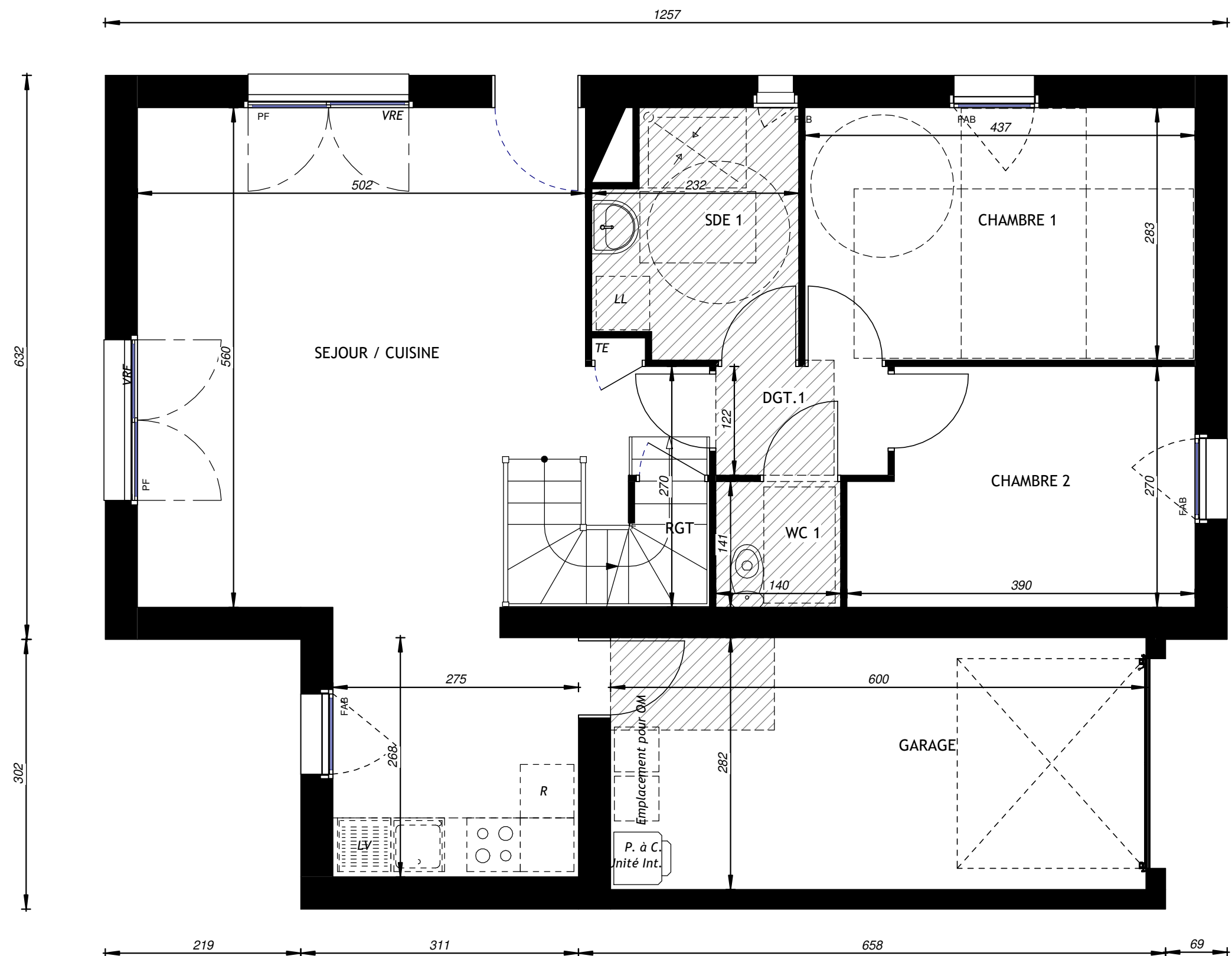
Date : 13/07/2026

Indice : 0

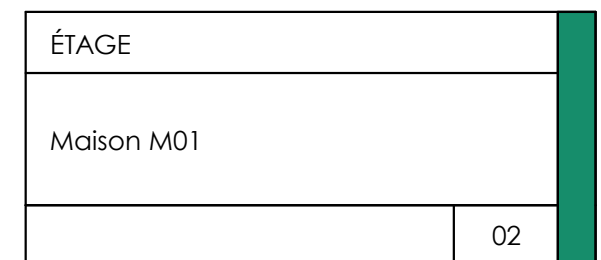
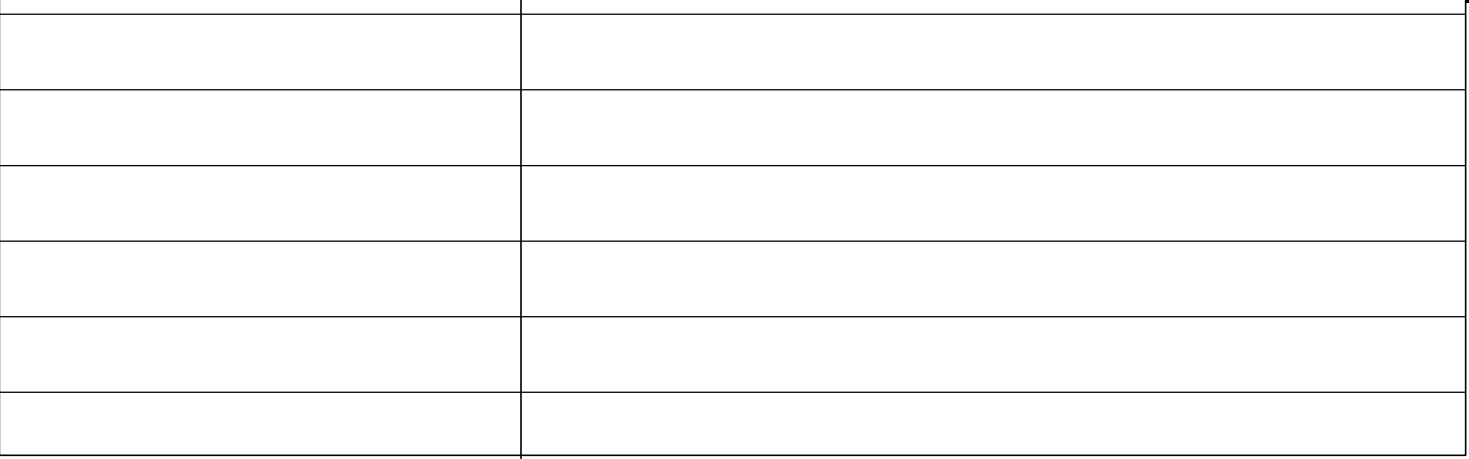
TYPE
-

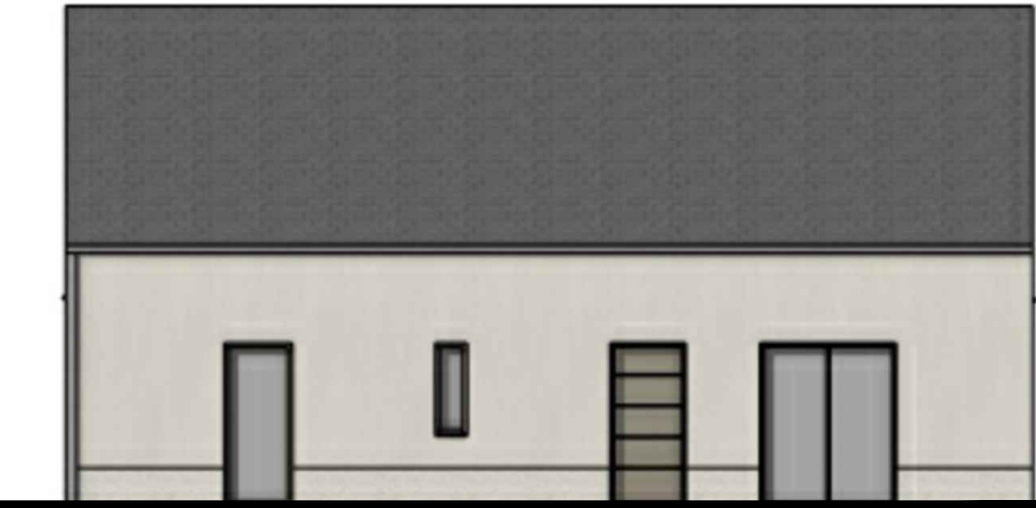


TERRAIN	
Maison M01	
	01



REZ-DE-JARDIN	
Maison M01	
	02

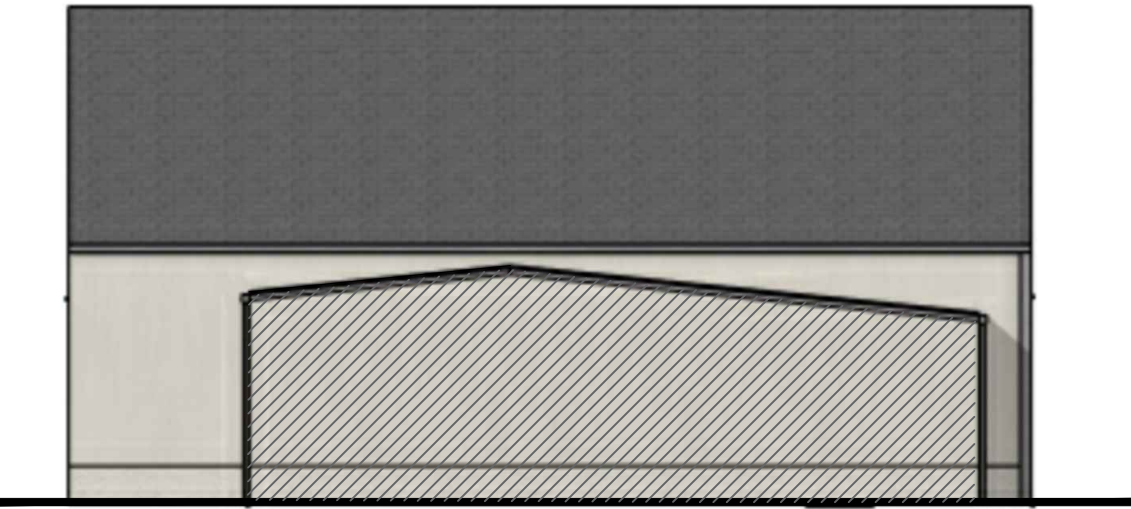




Façade AVANT



Pignon Gauche



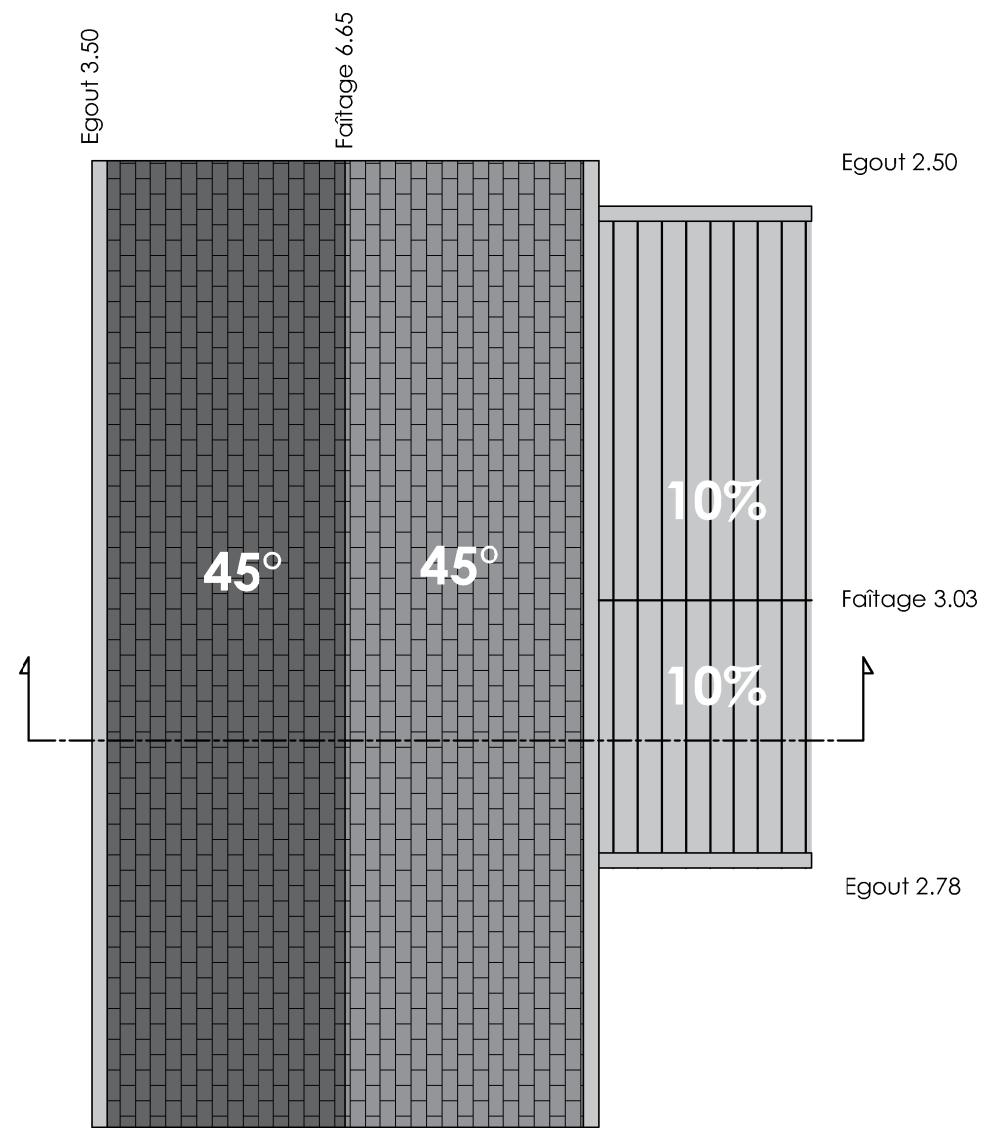
Façade Arrière



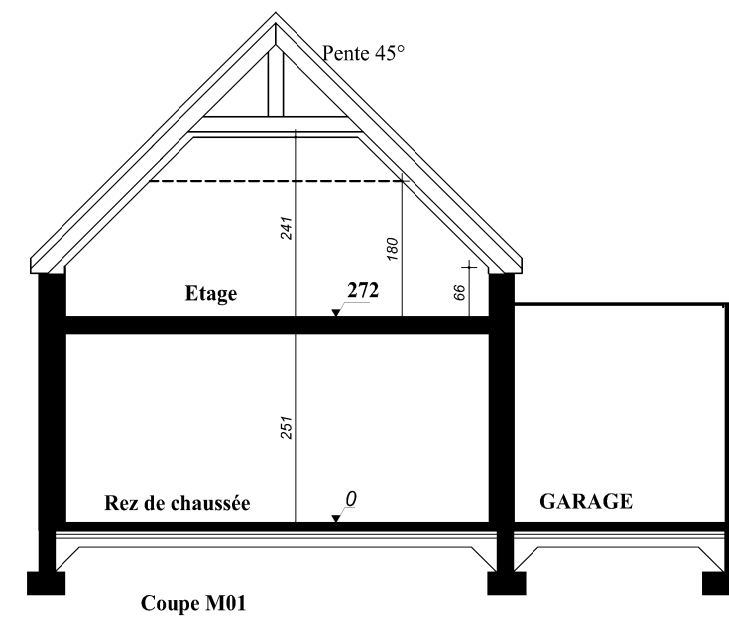
Pignon Droit

FACADES

Maison M01



Toiture M01



TOITURE + COUPE

Lot 2 Maison : M01