

TABLEAU DES SURFACES	
SURFACE HABITABLE	
REZ DE JARDIN	
Réception dont :	37.93 m²
Entrée	4.65 m²
Séjour / Cuisine	33.28 m²
Chambre 1	10.21 m²
Salle d'eau	4.23 m²
Rgt. sous Escalier	0.94 m²
	53.31 m²
ETAGE	
Chambre 2	12.05 m²
Chambre 3	10.02 m²
Chambre 4	10.36 m²
Salle de bain	5.37 m²
WC	1.58 m²
Dégagement	2.99 m²
	42.37 m²
SURFACE HABITABLE	95.68 m²
Garage	16.45 m²
Jardin	199.35 m²
TOTAL UTILISABLE	311.48 m²

Surface parcelle 424 m²



FLEUR D'Ô

Chemin de La Tonnelle
44350, GUERANDE



AMELIA
Maison M09

PLAN DE RESERVATION - *Non accessible*

NOMENCLATURE DES PLANS

01 - TERRAIN
02 - REZ DE JARDIN
03 - ETAGE
04 - FACADES / PIGNONS
05 - PLAN DE COUPE



ASA Architectes
Juël GIMBERT & PINSON Olivier

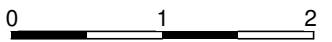
Date : 24/09/2026

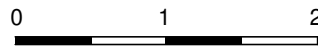
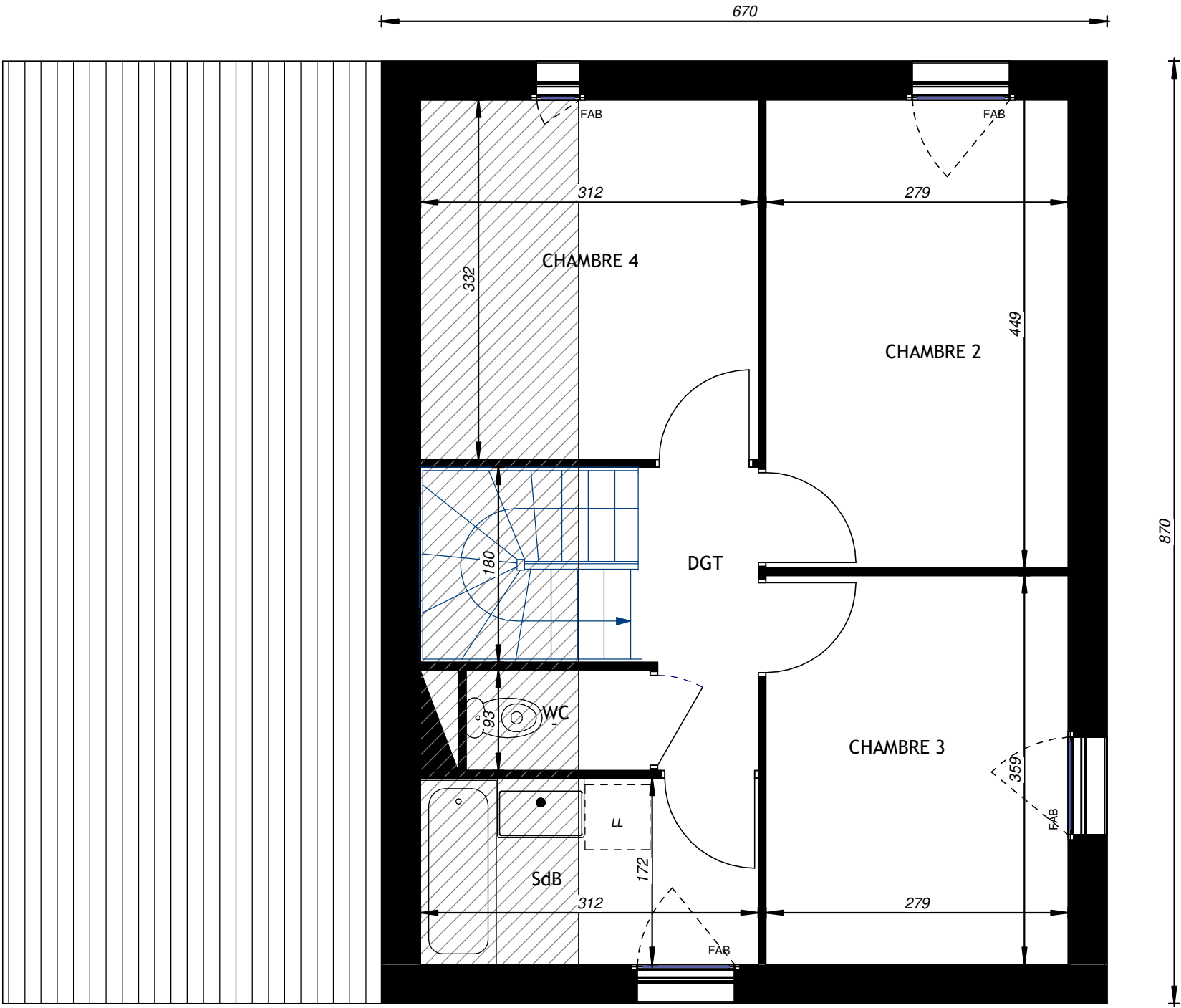
Indice : 1

TYPE
-

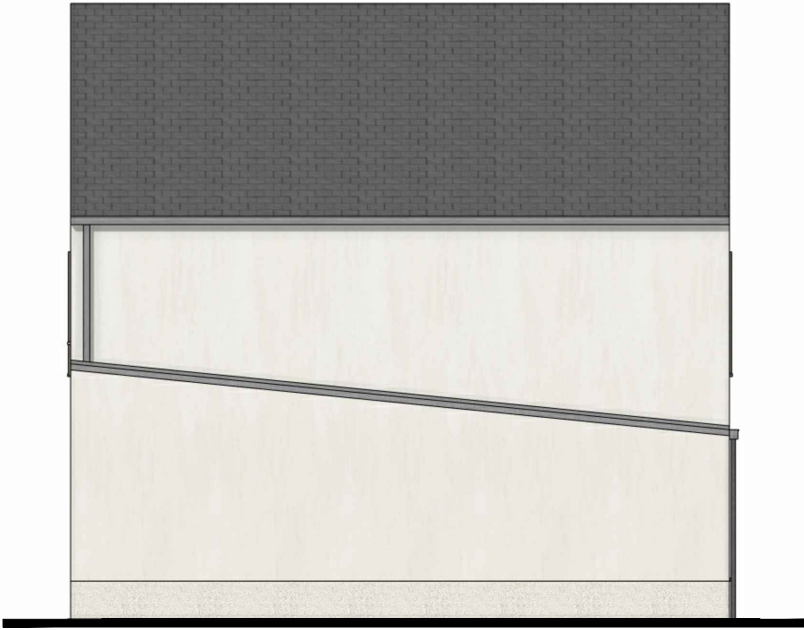
LEGENDE : PF : Porte fenêtre / F: Fenêtre / FAB : Fenêtre Allège Basse / FAV : Fenêtre Allège Vitrée / OB : Oscillo-battant / FDT : Fenêtre de toit / VRE : Volet Roulant Electrique / TE : Tableau Electrique / PL : Placard
CUI : Cuisson / R : Réfrigérateur / LL : Lave Linge / LV : Lave Vaisselle / SS : Sèche-serviette / PAC : Pompe à chaleur / Soffite, faux pladond :  / Gaine Technique :  / Poutre : 

NOTA : Desmodifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement, les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux plafond, canalisations, pompe à chaleur, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes





ETAGE	
Maison : M09	
	03



Façade Gauche



Pignon AVANT



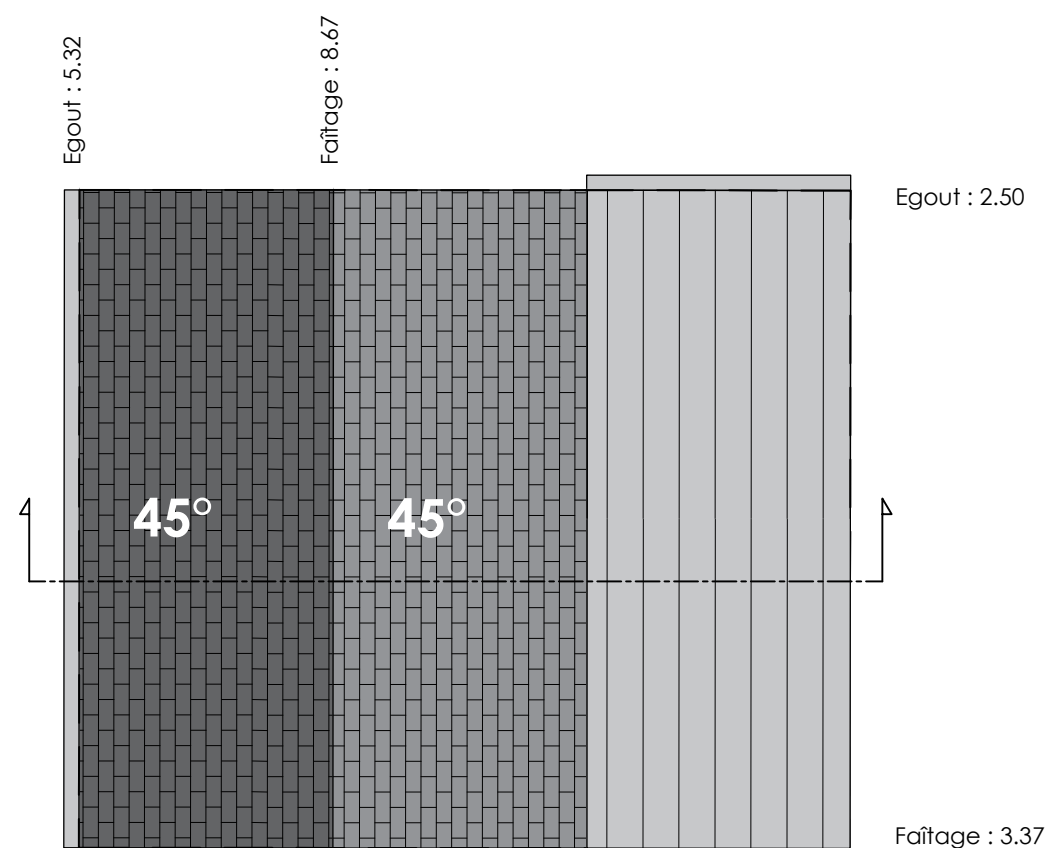
Façade Droite



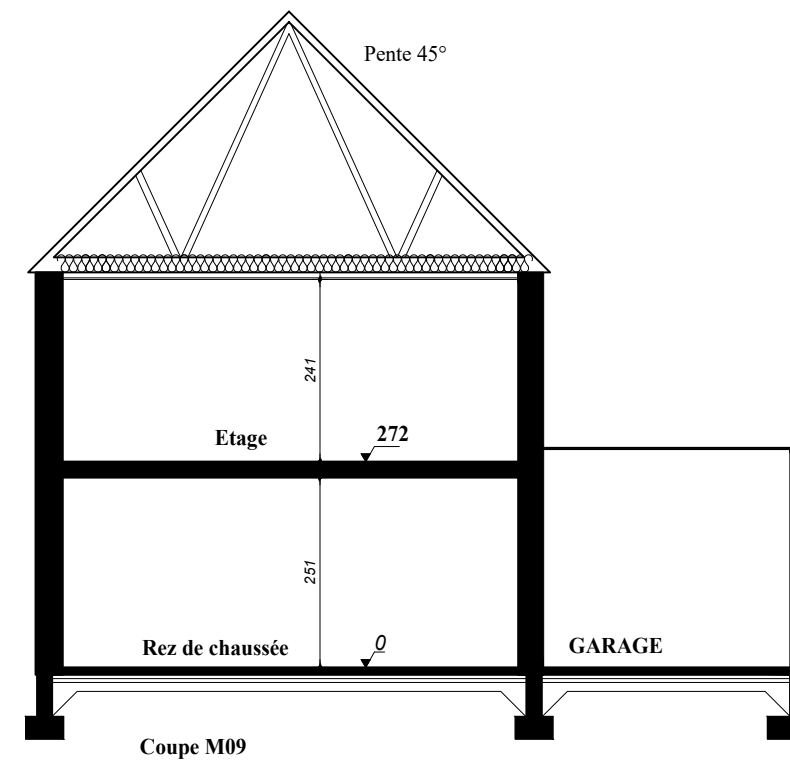
Pignon ARRIERE

FACADES

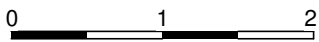
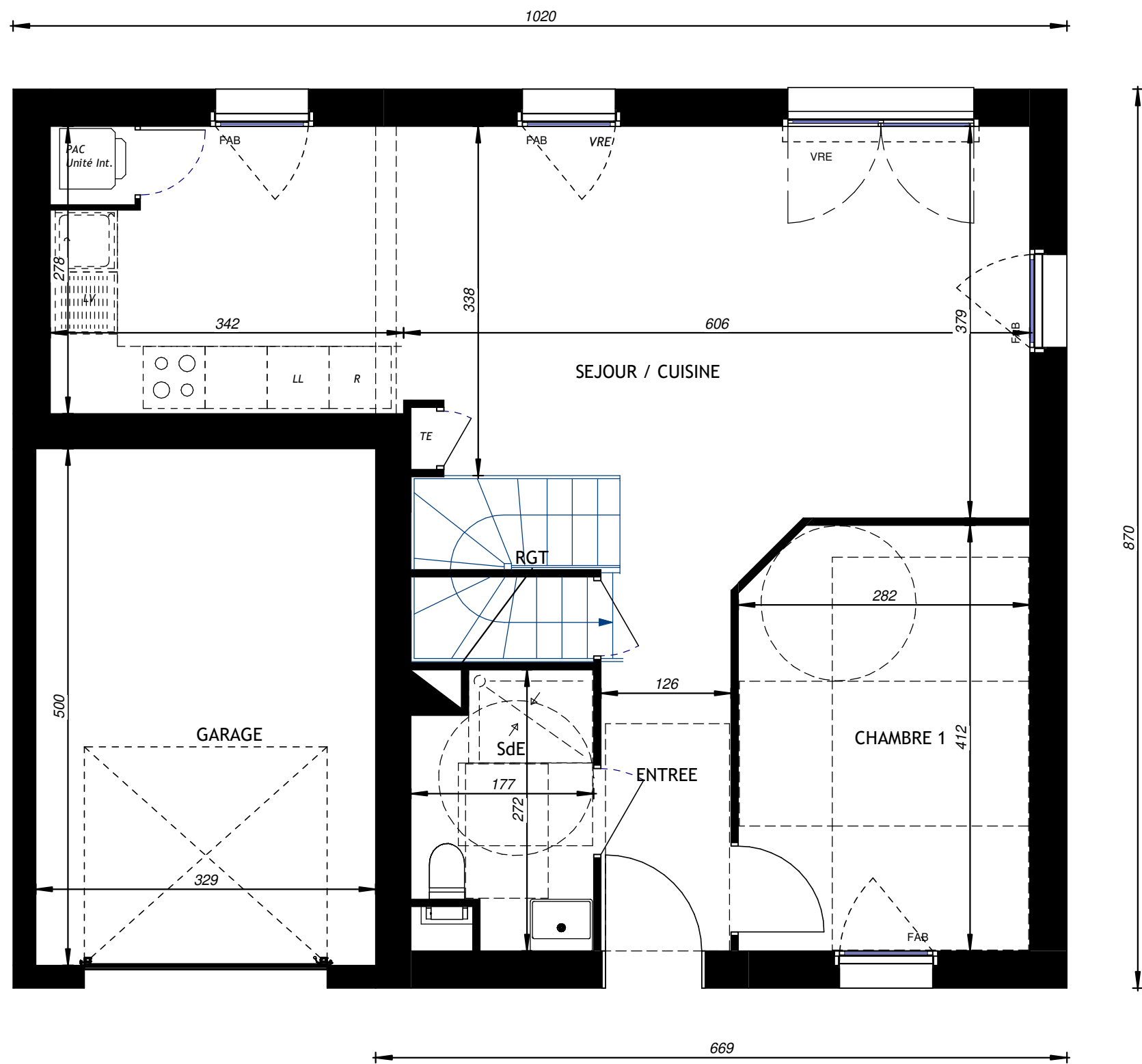
Maison M09



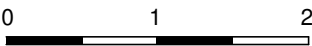
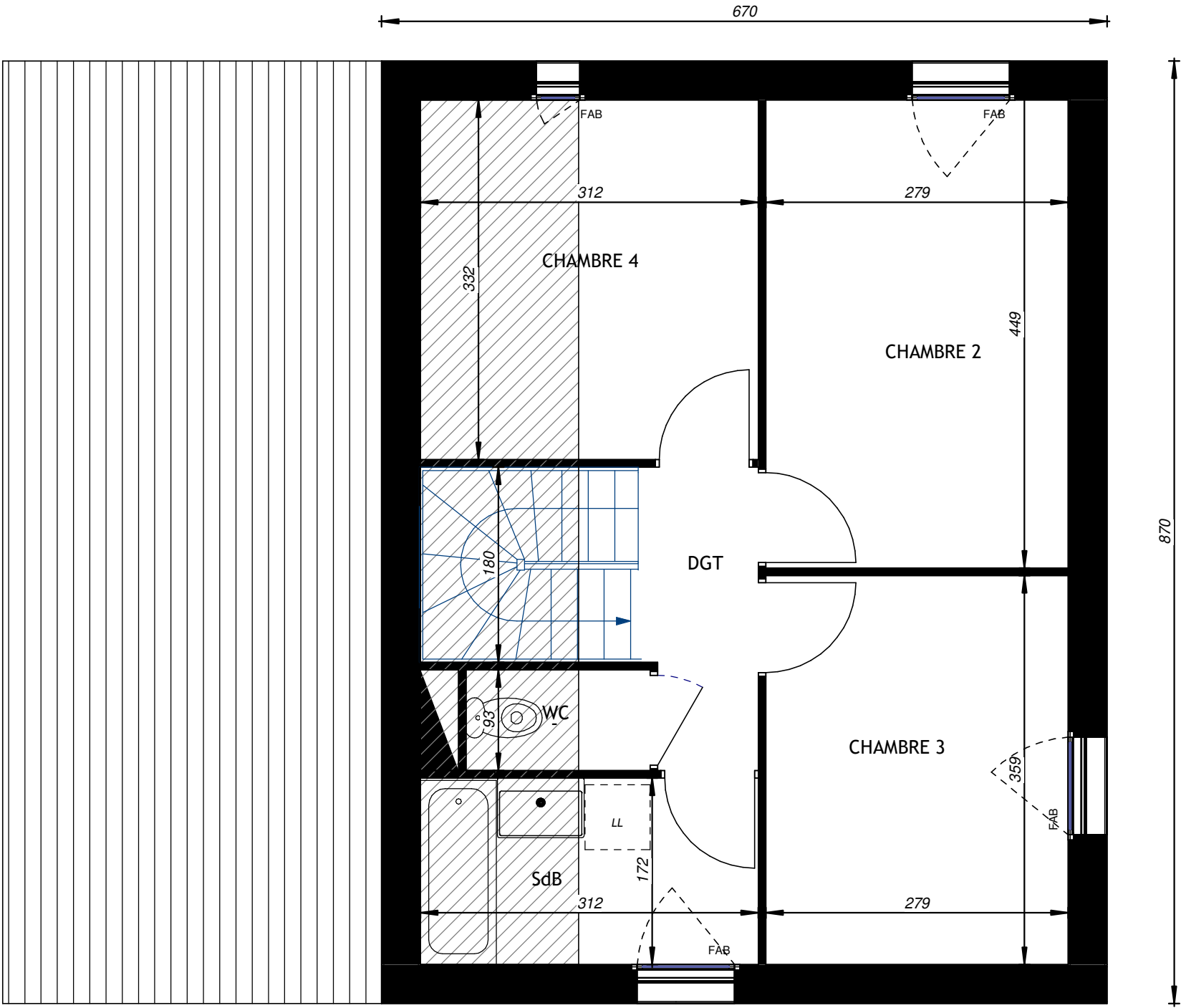
Toiture M09



TOITURE + COUPE	
Maison M09	
	05



REZ-DE-JARDIN
PLAN RESERVATION - *Accessible*
Maison M09



ETAGE	
Maison M09	
	03