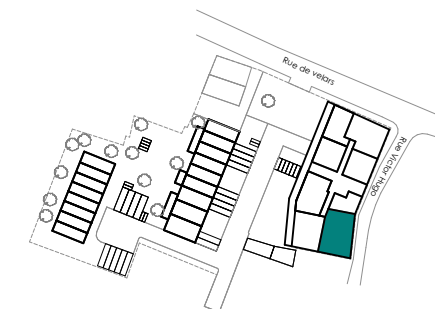


LES JARDINS D'OSCARA

Rue de Velars
21370 - Plombières-lès-Dijon

3 pièces, C002
Bâtiment C, Rdc



surfaces habitables

Réception dont:	31.50m ²
Entrée + PL	4.00 m ²
Séjour / Cuisine	27.50 m ²
Chambre 1 + Dressing	13.50 m ²
Chambre 2	10.25 m ²
Dégagement	4.00 m ²
Salle de bain	6.25 m ²
WC	2.00 m ²

TOTAL	67.50 m ²
-------	----------------------

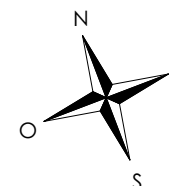
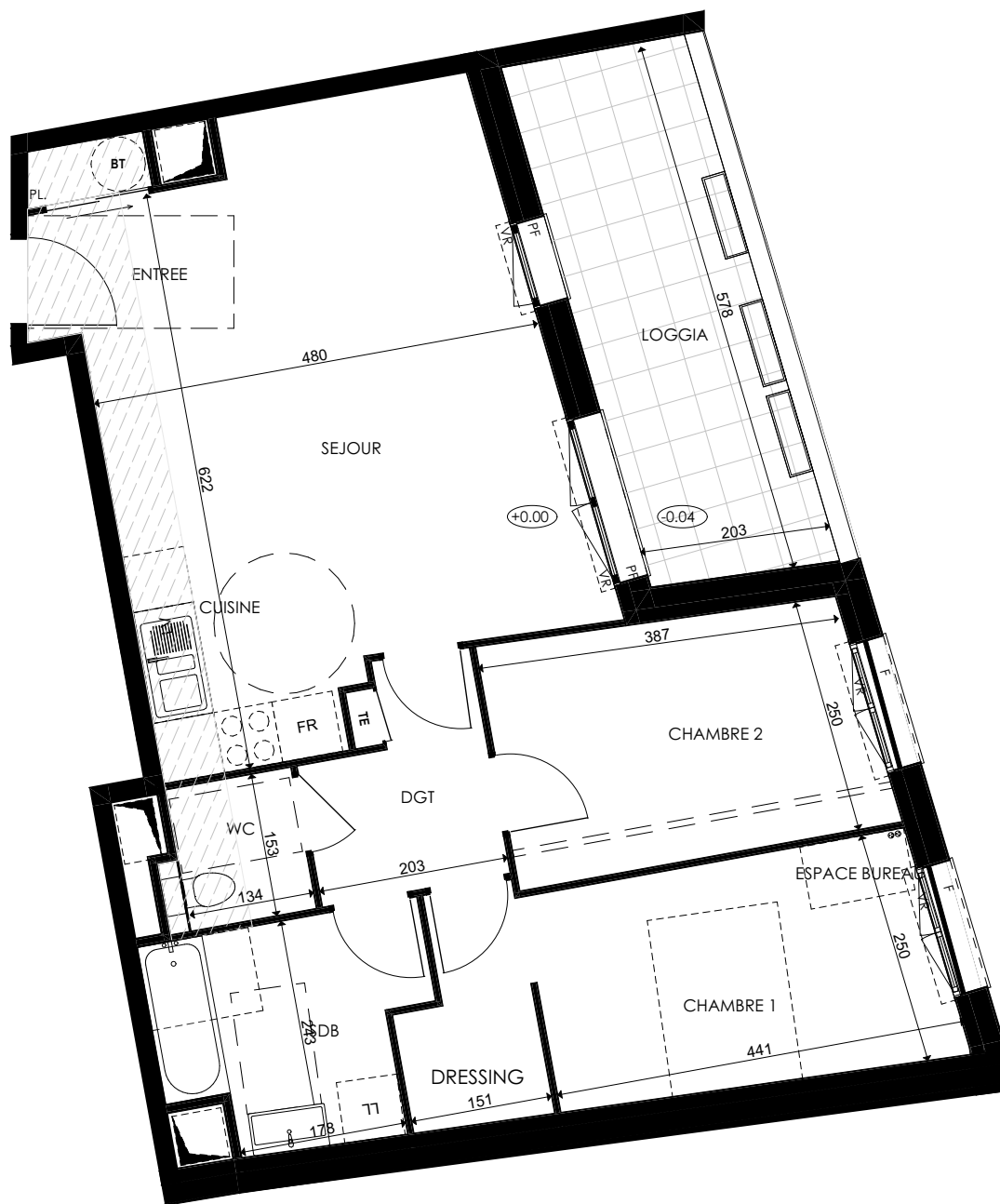
Loggia	11.50 m ²
--------	----------------------



STUDIO MUSTARD - Architecture & Urbanisme

09/03/2026

Ind 01



Le logement est considéré comme évolutif au titre de la loi ELAN du 23 novembre 2018.
Sa conception permet la redistribution des volumes pour garantir l'accessibilité ultérieure de l'unité de vie à l'issue de travaux simples.
Le plan accessible est celui présenté au permis de construire.

LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / VR: Volet Roulant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / FR: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle / BT: Ballon thermodynamique / BECS: Ballon d'eau chaude sanitaire / Soffite, faux plafond:  Niveau : 

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes