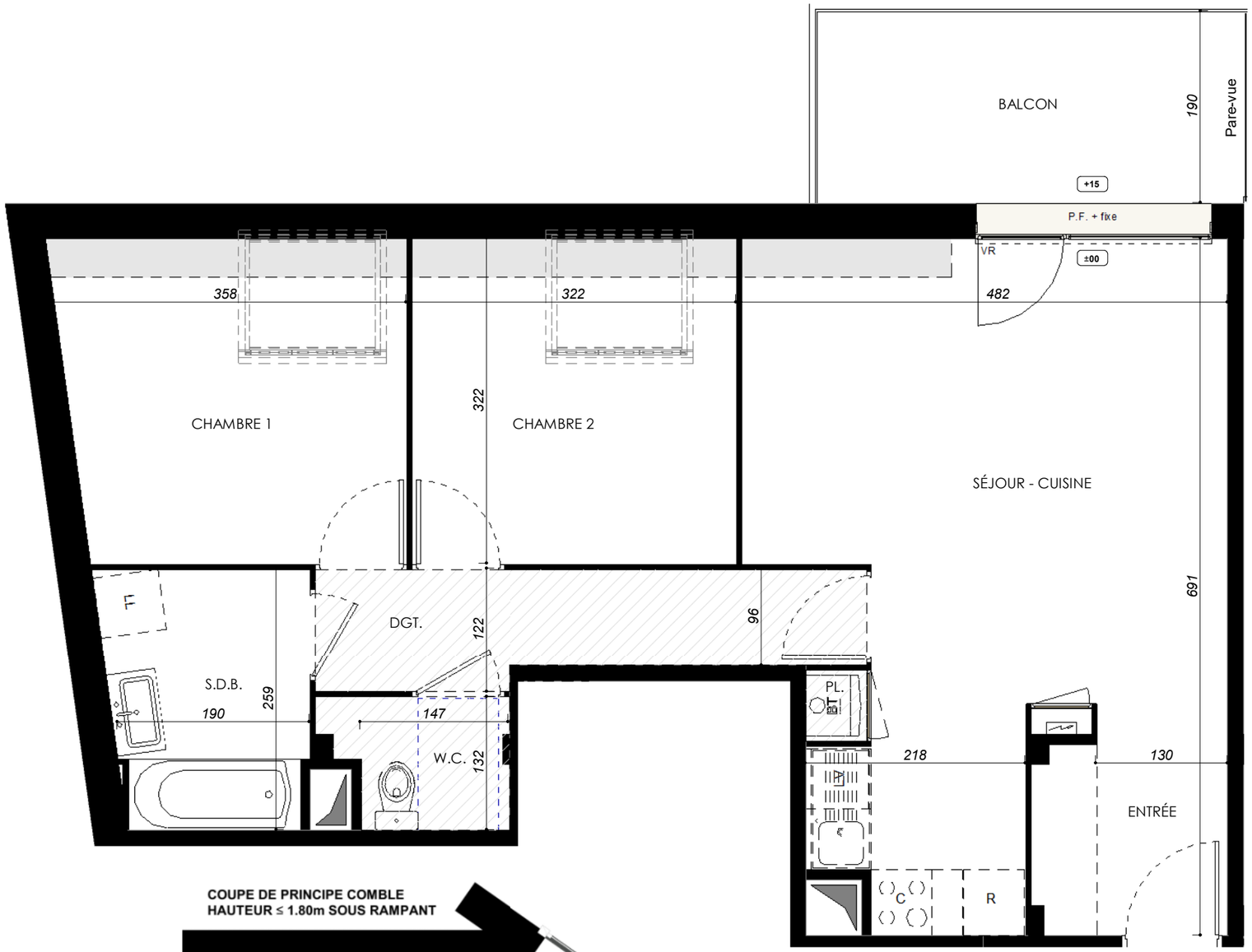
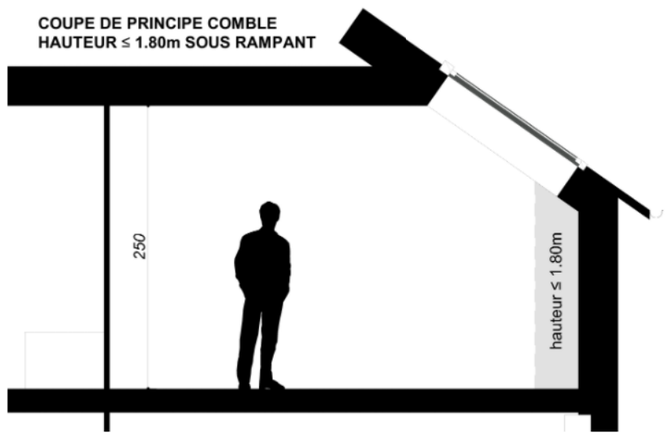


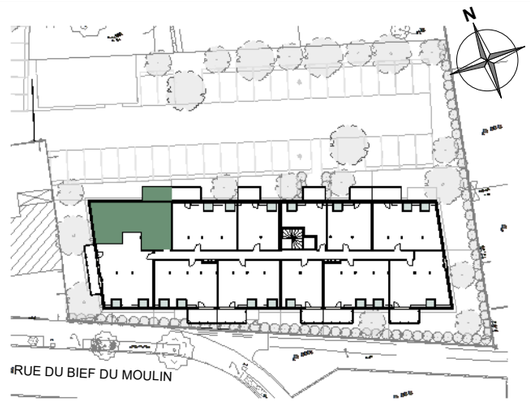




KAUFMAN BROAD

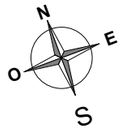
# HORIZON EST

rue du Bief du Moulin
21600 - LONGVIC

**2 pièces** - 2210
Bâtiment 2, 2ème étage




| Surfaces | Habitables | Au sol |
|---|---|---|
| RECEPTION DONT : | 28.60 m² | 29.40 m² |
| *Entrée + Pl.* | *4.20 m²* | |
| *Placard* | *0.40 m²* | |
| *Séjour / Cuisine* | *24.00 m²* | *24.80 m²* |
| Chambre 1 | 9.50 m² | 10.90 m² |
| Chambre 2 | 9.10 m² | 10.30 m² |
| Dégagement | 5.70 m² | 5.70 m² |
| Salle-de-bain | 5.00 m² | 5.00 m² |
| W.C. | 2.20 m² | 2.20 m² |
| **TOTAL** | **60.10 m²** | **63.50 m²** |
| BALCON | | 8.00 m² |




0 0.5 1 2 3
Echelle : 1/50ème

**LOI ELAN**
Ce logement est considéré comme évolutif au titre de la loi ELAN du 23 novembre 2018. Sa conception permet la distribution des volumes pour garantir l'accessibilité ultérieure de l'unité de vie à l'issue de travaux simples. Le plan accessible est celui présenté au permis de construire.

**LÉGENDE :** P.F : Porte Fenêtre / F. : Fenêtre / F.A.V : Fenêtre Allège Vitrée / V.R. : Volet Roulant / T.E. : Tableau Électrique / PL. : Placard / CUI. : Cuisson / R. : Réfrigérateur / L.L. : Lave Linge / Soffite, faux-plafond / Hauteur <1.80m / Niveau +15

**NOTA** : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

AAGROUP

indice 1 | 23.06.2026