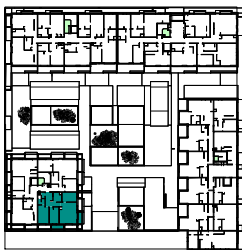




Avenue Laroque 33300 Bordeaux



R+6

N°Appartement C602  
Niveau R+6  
Type T4

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| ENTREE                   | 10.05 m <sup>2</sup> |
| SEJOUR/CUISINE           | 25.09 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 1                | 13.89 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 2                | 11.06 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 3                | 9.63 m <sup>2</sup>  |
| SDB                      | 5.43 m <sup>2</sup>  |
| SDE                      | 2.90 m <sup>2</sup>  |
| WC                       | 1.57 m <sup>2</sup>  |
| SURFACE TOTALE HABITABLE | 79.62 m <sup>2</sup> |

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| BALCON 1                  | 5.01 m <sup>2</sup>  |
| BALCON 2                  | 5.01 m <sup>2</sup>  |
| SURFACE TOTALE EXTERIEURE | 10.02 m <sup>2</sup> |

VERSION NOTAIRE

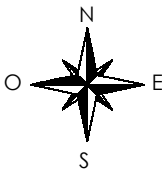
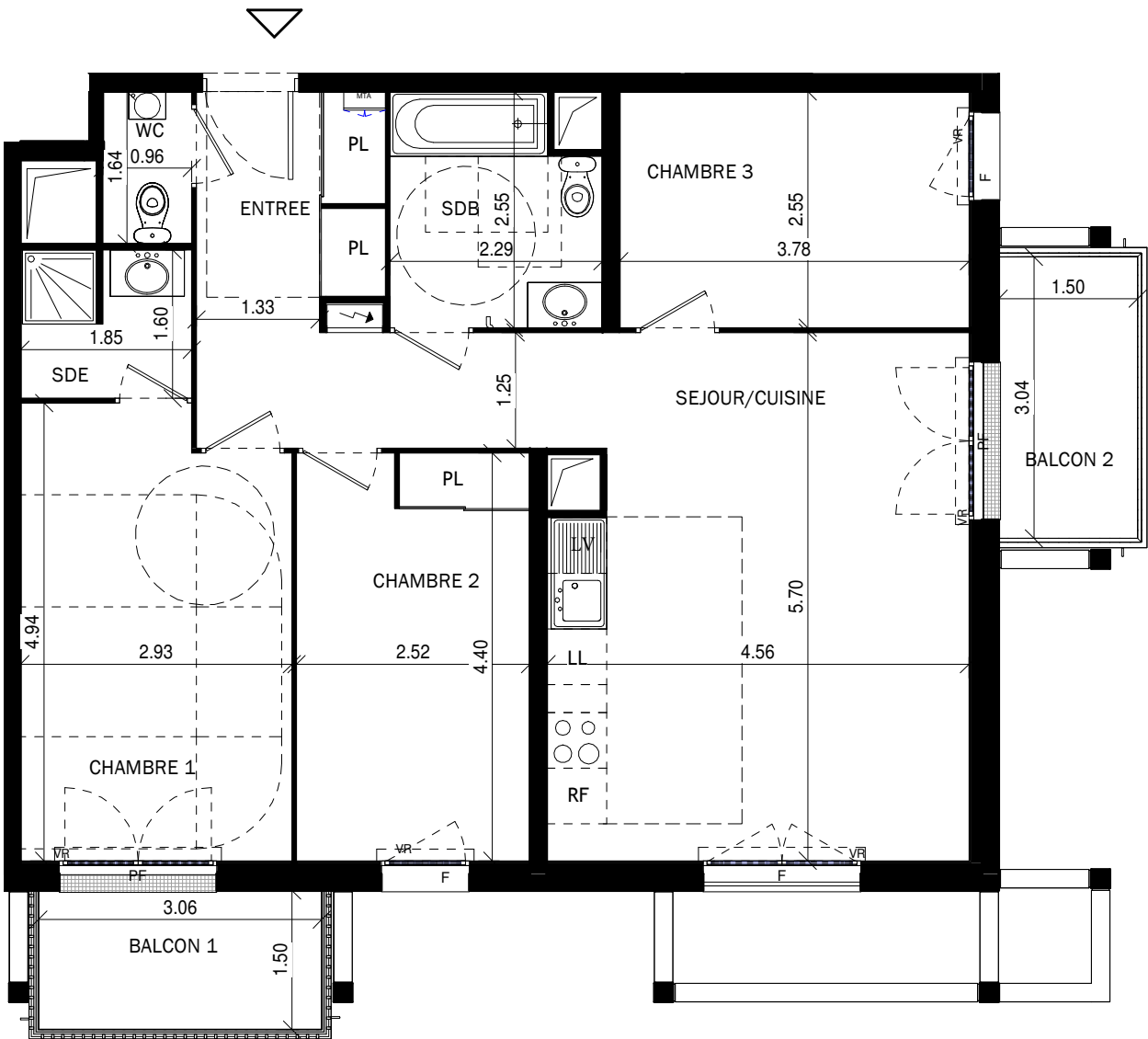
### LEGENDE

|    |                |    |                      |
|----|----------------|----|----------------------|
|    | Tableau GTL    |    |                      |
|    | Soffite        | GC | Garde Corps          |
| LL | Lave Linge     | F  | Fenêtre avec ouvrant |
| LV | Lave Vaisselle | FF | Fenêtre Fixe         |
| RF | Réfrigérateur  | PF | Porte-Fenêtre        |
| PL | Placard        | VR | Volet Roulant        |

LECLERCQ  
ASSOCIES

02/04/2025

39 Rue du Repos 75020 Paris



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaire de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les indications de ce plan sont essentiellesmais prévisionnelles, les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L61-15 et R261-25 du CCH.Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif.Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.